

변경이 필요한 경우에는 도시계획법이 정한 절차에 따라 변경 결정한 후 구역지정을 입안하여야 한다고 규정하여 재개발구역 지정의 입안시 사전에 필요한 도시계획 변경절차를 이행토록 행정 내부적인, 다시 말해서 행정 편의적인 순서를 정해 놓음에 따라서 재개발 사업의 원활한 추진에 장애가 되고 있어, 불합리하고 부적합한 조항을 정비하고자 동 조례중 제7조제1항제4호를 삭제하는 내용을 서면동의로 제안하였는바, 1997년 5월 15일 제94회 임시회 제3차 도시정비위원회에서 동 조례안을 심사한 결과, 출석위원 전원의 만장일치로 채택하였습니다.

다음은 서울特別市建築條例中改正條例案에 대해서 말씀드리겠습니다.

建築法施行令 제68조제1항의 위임규정에 따라 풍치지구 안에서 건축할 수 없도록 용도 제한을 가한 21개 사항의 건축물 등 제33조제1호에는 공동주택인 아파트의 건축을 제한토록 규정되어 있는데, 서울특별시조례 제3377호에 의거 건축조례 제35조의 규정이 97년 1월 15일자로 일부 개정 공포되어 경기도 연접지역 풍치지구 안의 건축물 높이가 5층까지 가능토록 완화됨에 따라 풍치지구 안에서의 건축물의 용도제한 규정 중 공동주택인 아파트의 건축을 제한하는 사항을 현실에 맞게 정비가 필요하여 동 조례 중 제33조제1호를 삭제하는 내용을 서면동의로 제안하였는바, 1997년 5월 15일 제94회 임시회 제3차 도시정비위원회에서 동 조례안을 심사한 결과, 출석위원 전원의 만장일치로 채택하여 제안설명하게 된 것입니다.

자세한 내용은 배부하여 드린 유인물을 참고해 주시고 우리 위원회에서 채택하여 제안 설명한 대로 의결하여 주시기를 부탁드립니다. 서울特別市都市再開發事業條例仲改正條例案과 서울特別市建築條例中改正條例案에 대한 제안 설명을 모두 마치겠습니다.

감사합니다.

○議長 文一權 그러면 도시정비위원회에서 제안한 서울特別市都市再開發事業條例仲改正條例案, 서울特別市建築條例中改正條例案, 이상 2건을 원안대로 의결하고자 합니다.

의원 여러분, 이의 없습니까?
(「없습니다」하는 위원 있음)

이의 없으시면 이상 2건이 각각 가결되었음을 선포합니다.

(議事棒 3打)

(參 照)

서울특별시도시재개발사업조례중개정조례안

서울특별시도시재개발사업조례중 다음과 같이 개정한다.

제7조제1항제4호를 삭제한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

서울특별시건축조례중개정조례안

서울특별시건축조례중 다음과 같이 개정한다. 제33조제1호를 삭제한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

10. '97市有財産管理計劃變更計劃案(財務經濟委員會所管)(서울特別市長 提出)

(14時 44分)

○議長 文一權 재무경제위원회 소관 '97市有財産管理計劃變更計劃案을 상정합니다.

(議事棒 3打)

재무경제위원회 金相男議員 나오셔서 심사결과를 보고하여 주시기 바랍니다.

○金相男議員 존경하는 文一權 議長님, 그리고 先輩·同僚議員 여러분, 財務經濟委員會에서 의정활동을 하고 있는 金相男議員입니다.

우리 委員會에서 심사한 '97市有財産管理計劃變更計劃案에 대하여 심사결과를 보고드리게 된 것을 매우 기쁘게 생각합니다.

동 계획안의 주요내용을 말씀드리면, 삼풍백화점 붕괴사고 처리에 따른 보상재원 마련을 위한 분구중심용지 및 청평화상가 매입, 동부여성발전센터 건립부지와 노인종합복지관 건립부지 등 총 토지 8필지 1만 4,422.8㎡와 건물 4동 1만 5,134.7㎡를 매입하고, 동작구민체육센터 건립부지 토지 2필지 4,924㎡를 매각하려는 것입니다.

먼저 취득재산에 대하여 말씀드리겠습니다. 삼풍백화점 붕괴사고 처리에 따른 보상재원