

<p>內容에 使用料 變更 등 約定이 있으므로 이번 條例改正案이 議決 公布되면 既 賃貸한 工場에 대하여는 改正條例案 公布 施行後부터 改正된 賃貸料의 適用이 可能하므로” 이렇게 되어 있습니다. 그렇지요?</p> <p>○財務局長 金文鍾 네.</p> <p>○金炯奎委員 그런데 서울特別市公有財産管理條例中改正條例案 附則 第2項 經過措置 “이 條例 施行前에 從前의 規定에 의하여 決定된 事項에 대하여는 從前의 例에 의한다”, 어느 것이 맞습니까? 補充說明 內容이 맞습니까, 條例改正案 附則 第2項이 맞습니까?</p> <p>○財務局長 金文鍾 附則 第2項이 맞는데요, 補充說明에서 끝머리에 報告를 드린 것은 지난 번에 委員님께서 기왕에 入住한 業體와 또 앞으로 新規業體와의 間에 심한 불균형이 생길 수 있지 않겠는가 하는 이러한 指摘이 계셨습니다. 그래서 그것을 解消하는 方策으로는 저희들이 事前變更의 契約條項을 가지고 適用할 수도 있지 않겠는가 하는 그런 意見을 지금 말씀을 드린 것입니다.</p> <p>○金炯奎委員 아니……. 그래서 제 얘기는 이 條例 施行前에 從前의 規定에 의해서 決定된 事項은 從前의 例에 의한다고 했는데, 契約書 內容에 준하는 使用料 變更 등 하는 이것을 援用을 해서 改正된 것을 適用한다고 補充說明이 되었는데 이것 基本的으로 法理上 맞지가 않는 얘기예요.</p> <p>○柳準向委員 賃貸期間이…….</p> <p>○金炯奎委員 그렇지요. 그것이 지금 柳準向 先輩님 말씀이 改正 附則 經過規定 第2項이 맞아요, 그 解釋이에요. 그런데 基本的인 補充說明의 欄에 있는 것은 틀린단 말이에요.</p> <p>○柳準向委員 현재 賃貸 안 된 工場은 改正된 條例에 의해서 賃貸를 하고, 既 契約된 工場은 契約期間이 滿了된 다음에 改正된 條例에 의해서 契約를 갱신한다고 이것이 限界가 분명히 못이 박혀야 될 거예요. 어물어물 마무리했는데, 여기에는.</p> <p>○金炯奎委員 그렇게 돼야 이 改正條例案 附則 第2項에 있는 經過措置에 해당하는 그</p>	<p>解釋이다 이런 얘기입니다. 그런데 지금 補充說明에서는 그 말이 아니에요, 經過가 未到來 하고 있는 지금 賃貸中에 있는 工場의 賃貸料를 지금 이 새로 改正된 條例案대로 算定을 하겠다고. 지금 補充說明이 되었는데 어느 것이 맞는지 알 수가 있어야지요. 그렇게 財務局長이 분명히 立場 表明을 해주셔야…….</p> <p>○財務局長 金文鍾 네, 죄송합니다. 이것은 지금 저희들이 提案한 附則대로 어김없이 施行을 하겠습니다.</p> <p>○金炯奎委員 그러면 지금 財務局長이 말씀하는 補充說明 3페이지에 있는 것은 아니지요, 잘못된 것이지요?</p> <p>○財務局長 金文鍾 네, 죄송합니다.</p> <p>○金炯奎委員 알았습니다.</p> <p>○委員長代理 李聲九 더 質疑하실 委員 없습니까?</p> <p>(「없습니다」하는 委員 있음)</p> <p>이상으로 議事日程 第1項에 대한 質疑 答辯을 모두 마치겠습니다.</p> <p>本 案件의 保留動議案을 提出하신 柳準向委員님께서 結者解之의 立場에서 本 案件에 대하여 原案대로 議決할 것을 動議하셨습니다.</p> <p>그러면 議事日程 第1項 서울特別市公有財産管理條例中改正條例案을 서울特別市長이 提出한 原案대로 議決할 것을 可決하고자 하는데 異議 없으십니까?</p> <p>(「없습니다」하는 委員 있음)</p> <p>可決되었음을 宣布합니다.</p> <p>(議事棒 3打)</p> <p>.....</p> <p>(參 照)</p> <p>서울특별시공유재산관리조례증개정조례안</p> <p>서울특별시공유재산관리조례증 다음과 같이 개정한다.</p> <p>제25조에 제4호를 다음과 같이 신설한다.</p> <p>4. 공공용의 목적으로 건립한 아파트형공장을 대부하는 경우에는 건물평가액과 각 공</p>
--	--

장면적에 비례한 부지평가액을 당해재산의 평가액으로 한다.

부 칙

①(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

②(경과조치) 이 조례 시행전에 중전의 규정에 의하여 결정된 사항에 대하여는 중전의 예에 의한다.

○委員長代理 李登九 다음은 昌成洞 一部地域의 私有地 買入要求에 관한 請願의 件 그리고 孝子洞 一部地域의 私有地 買入要求에 관한 請願의 件을 處理하기로 하였으나 紹介議員으로부터 이 請願에 대한 事情變更 與否를 確認할 때까지 保留하여 줄 것을 要請하였습니다. 委員님들, 이 問題에 대해서 異議 없으십니까?

(「없습니다」하는 委員 있음)

그러면 議事日程을 變更하여 請願의 件은 上程하지 않기로 하겠습니다.

이상으로 案件 處理를 위한 會議을 마치고 農水產物都賣市場管理公社所管에 관한 會議 前에 잠시 停會한 후 會議을 續開하겠습니다.

停會를 宣布합니다.

(議事棒 3打)

(11時 32分 會議中止)

(11時 44分 繼續開議)

○委員長 朴尙東 자리를 정돈하여 주시기 바랍니다.

續開를 宣布합니다.

(議事棒 3打)

2. 農水產物都賣市場管理公社所管業務報告의 件

○委員長 朴尙東 議事日程 第4項 農水產物都賣市場管理公社所管 業務報告의 件을 上程합니다.

(議事棒 3打)

社長님께서 나오셔서 所管業務를 報告하여 주시기 바랍니다.

○農水產物都賣市場管理公社 社長 申星浩 존경

하는 朴尙東 委員長님, 그리고 財務經濟委員會 委員님 여러분, 오늘 저희 公社의 當面 主要業務를 報告드리게 된 것을 매우 기쁘게 생각합니다. 지난 2年 동안 委員長님과 여러 委員님들께서 저희 市場 運營에 대하여 각별하신 관심을 가지시고 支援과 指導를 해주신데 대하여 이 자리를 빌어서 다시 한 번 깊은 감사를 드립니다.

可樂市場은 오는 6月 19日로 開場 8周年을 맞게 됩니다. 그 동안 저희 管理公社와 入住 流通人 모두는 流通構造改善과 都賣市場 機能活性化를 위하여 적극 노력하여 왔습니다만 오랜 商慣習과 諸般與件으로 인하여 아직 만족할 만한 水準에는 이르지 못하고 있는 실정입니다. 앞으로 管理公社 任職員과 入住 流通人이 합심 단결하여 그간 委員님들이 指摘하신 事項들을 하나 하나 改善함으로써 公營都賣市場 機能을 하루빨리 定着시키고 經營을 內實化하여 生産者와 入住商人 그리고 市民의 利用에 불편이 없도록 꾸준히 노력하겠습니다. 아무쪼록 委員님 여러분께서 계속해서 따뜻한 愛情으로 저희 公社를 理解해 주시고 指導해 주시기를 부탁드립니다 인사에 갈음합니다.

業務報告에 앞서서 저희 公社 幹部를 紹介해 드리겠습니다. 任員陣은 먼것번과 變動이 없고 部長級 一部가 變動이 되어서 인사드리도록 하겠습니다.

(幹部紹介: 企劃室長 李圭正, 總務部長 李允熙, 管理部長 姜炳云, 流通部長 權正茂, 業務部長 宋泰善, 糧穀都賣市場管理事業所長 申忠鉉)

지금부터 當 公社 業務의 중요한 事項을 報告드리도록 하겠습니다.

報告드릴 順序는 一般現況과 當面 主要業務, 그리고 市議會 指摘事項 處理狀況을 報告드리도록 하겠습니다.

一般現況은 전번과 같기 때문에 報告를 생략을 하고 當面 主要業務부터 報告를 드리도록 하겠습니다.

.....