



서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr

제 3474호

2018. 7. 19. (목)



목 차

◆ **자치법규**

[조 례]

제6881호 서울특별시립학교 운영위원회 구성 및 운영 등에 관한 조례
 일부개정조례 4

제6882호 서울특별시의회 기본 조례 일부개정조례 4

제6883호 서울특별시의회 민원처리에 관한 조례 5

제6884호 서울특별시의회의원 연구단체 구성 및 지원조례 일부개정조례 9

제6885호 서울특별시 행정기구 설치조례 일부개정조례 10

제6886호 서울특별시 지방공무원 정원조례 일부개정조례 11

제6887호 서울시립대학교 운영에 관한 조례 일부개정조례 12

제6888호 서울특별시 장년층 인생이모작 지원에 관한 조례 일부개정조례 12

제6889호 서울특별시 중증장애인 자립생활 지원 조례 일부개정조례 13

제6890호 서울특별시 여객자동차운수사업의 재정지원 및 한정면허 등에 관한 조례
 일부개정조례 15

제6891호 서울특별시 문화도시 기본조례 일부개정조례 16

제6892호 서울특별시 수수료 징수조례 일부개정조례 17

제6893호 서울특별시 건축기본조례 일부개정조례 24

제6894호 서울특별시 서울도시건축비엔날레 운영에 관한 조례 일부개정조례 26

제6895호 서울특별시 도로 점용허가 및 점용료 등 징수조례 일부개정조례 28

제6896호 서울특별시 지하도상가 관리 조례 일부개정조례 29

제6897호 서울특별시 도시계획 조례 일부개정조례 31

제6898호 서울특별시 기성시가지 환경개선지원조례 폐지조례 33

제6899호 서울특별시 도시 및 주거환경 정비조례 전부개정조례 34

제6900호 서울특별시 건축 조례 일부개정조례 95

[입법예고]

제2018-1675호 서울특별시 사무인계인수 규칙 일부개정규칙안 입법예고102

제2018-1676호 서울특별시 소송사무 등의 처리에 관한 규칙 일부개정규칙안
 입법예고103

제2018-1683호 서울특별시 교통영향평가에 관한 조례 일부개정조례안 입법예고104

◆ **고 시**

제2018-218호 이문.취경제정비촉진지구 제정비촉진계획 변경결정(경미한 사항)
 및 지형도면 고시106

제2018-219호 초안산근린공원 조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시120
 제2018-220호 돈의문재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 고시
 (경미한 변경)156
 제2018-221호 ‘민자주차장 대상사업 실시협약 해지 및 사업시행자 지정 취소’ 에
 대한 취소 고시163
 제2018-222호 석재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경(혹석3) 결정 및 지형도면 고시 ..163
 제2018-223호 봉은역사공원 조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시174
 제2018-224호 마곡일반산업단지 관리기본계획 변경 고시182
 제2018-225호 도시관리계획(동대문구 장안동 459-1번지 일원 역세권 청년주택
 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시192
 제2018-226호 상계재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 고시199
 제2018-227호 대신시장 정비사업 추진계획 승인의 실효 유예 승인 고시219
 제2018-230호 도시계획시설(문화시설, 소공원)사업 실시계획 변경 정정 고시220
 제2018-231호 도시관리계획(고덕택지 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 ..221

◆ 공 고

제2018-1600호 뚝섬근린공원 조성계획 결정(변경) 열람공고254
 제2018-1607호 여객자동차운송사업 개선명령 및 준수사항 공고 (추가)255
 제2018-1622호 공공하수도 점용허가 공고255
 제2018-1637호 도시계획시설(도로 및 광장)사업 공사완료 공고256
 제2018-1638호 도시계획시설(하수도)사업 실시계획인가를 위한 열람공고261
 제2018-1654호 공영 주차장 미납요금 독촉고지서 공시송달 공고266
 제2018-1655호 공해차량제한지역 운행제한 1회차 위반 경고안내문 공시송달 공고 ..269
 제2018-1656호 공해차량 제한지역 운행제한 위반 과태료 사전통지 공시송달 공고272
 제2018-1657호 기부금품 모집등록 공고276
 제2018-1660호 혼잡통행료 과태료 사전통지서 공시송달 공고276
 제2018-1661호 혼잡통행료 과태료 납부통지서 공시송달 공고286
 제2018-1662호 혼잡통행료 과태료 독촉 및 압류 예고장 공시송달 공고300
 제2018-1663호 도시관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(안) 재열람공고 ..308
 제2018-1672호 도시계획시설(도로) 실시계획(변경)인가를 위한 열람공고310
 제2018-1678호 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획(기본계획) 결정(변경)(안)
 열람공고 (홍익대학교)336
 제2018-1681호 정보통신공사업 신규 등록 공고337
 제2018-1684호 환경건설탕회사 신규 등록 공고338
 제2018-1688호 전기사업(발전사업) 양수인가 공고338
 제2018-1690호 전용차로 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고339
 제2018-1697호 2018년도 서울특별시 교통안전시행계획 공고362
 제2018-1702호 도시관리계획(회기구역 지구단위계획) 결정(변경)을 위한 열람공고 ..362
 제2018-1704호 서울특별시 공무원직 관리규정 일부개정규정안 행정예고391

◆ 서울특별시공고 제2018-1672호

도시계획시설(도로) 실시계획(변경)인가를 위한 열람공고

1. 서울특별시 고시 제2010-116호(2010.04.01.)로 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 고시되고, 서울특별시 고시 제2010-384호(2010.11.04.)로 도시계획시설(도로) 실시계획인가 고시, 서울특별시 고시 제2011-394호(2011.12.22.) 및 제2013-18호(2013.01.24.)로 도시계획시설(도로) 결정 및 실시계획인가 변경고시, 서울특별시 고시 제2017-104호(2017.03.23)로 도시계획시설(도로)결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2017-154호(2017.04.27) 도시계획시설(도로) 실시계획 변경 인가 고시, 서울특별시 고시 제2018-185호(2018.06.14.)로 도시계획시설(도로) 결정(경미한 변경) 지형도면 및 실시계획변경인가 고시된 『신림-봉천터널 도로 건설공사』에 대한 실시계획(변경)인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조의 규정 등에 의거 관계서류를 다음과 같이 열람공고 합니다.
2. 본 열람공고 내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 열람 장소에 서면으로 제출하시기 바라며, 토지 소유자와 이해관계인 등 에게는 개별통지 할 것이나 송달 불능 등 미 수령자에 대하여는 본 열람공고로 갈음합니다.

2018년 7월 19일
서울특별시장

가. 도시계획시설(도로)사업 (변경)계획

- 1) 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)
 - 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업
 - 사업의 명칭 : 신림~봉천터널 도로 건설공사
- 2) 사업시행지의 위치 (변경없음)
 - 위치 : 서울특별시 관악구 신림동 시흥IC ~ 관악구 봉천동 낙성대 입구
- 3) 사업의 규모 : 왕복 4차로, 연장 4,801m (변경없음)
- 4) 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)
 - 성명 : 서울특별시장(서울특별시 도시기반시설본부장)
 - 주소 : 서울특별시 중구 세종대로 110(태평로1가 31)
- 5) 사업의 착수 및 준공예정일 (변경없음)
 - 착수일로부터 ~ 2021년 09월30일 까지
- 6) 사용 또는 수용할 토지·물건·영업권 조서(추가 변경)
 - 소유자 및 이해 관계인 추가 : [불입조서]
- 7) 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 규정에 의한 토지소유자와 이해 관계인의 성명·주소 (변경없음)
- 8) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

나. 열람일시 및 장소

- 1) 열람기간 : 공고일로부터 14일간
 - 2) 열람장소 : 서울특별시 도로계획과(☎ 02-2133-8077)
도시기반시설본부 토목부(☎ 02-3708-2566)
- 다. 기타 자세한 내용은 서울특별시 도시기반시설본부(☎02-3708-2566)로 문의하시기 바랍니다.

지 하 사 용 토 지 조 서

서울특별시 관악구 신림동

○ 사업시행자 : 서울특별시

○ 사업 명 : 신림 ~ 봉천터널 도로건설공사

입원 번호	구 분	지 번	지 목	지 적 (㎡)	면적 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		소유자이외의 권리명세			토피 심도	구분 지상권 설정범위	조서 번호
							성 명	주 소	성 명	주 소	관리종류 및 내역			
[관악구 신림동]														
1	기정	1707	공	7,569.7	1,713.8	박물관	재단법인성보문화재단	서울특별시 관악구 남부순환로152길 53(신림동)				10.8~26.5	-3.24~18.46	1
2	기정	1707-3	공	52.8	52.1	박물관	재단법인성보문화재단	서울시 관악구 신림동 1707				10~25.7	-3.31~18.39	2
3	기정	1572-12	대	193.4	11.5	대지	이문모	서울시 관악구 신림동 1572-12				9.2~24.9	-3.39~18.31	3
4	기정	1572-13	대	263.0	18.2	대지	권태문	서울특별시 관악구 신림동1572-13				9.2~24.9	-3.38~18.32	4
5	기정	1572-14	대	105.5	103.8	대지	유순침	서울시 관악구 남부순환로 152길52(신림동)				9.2~24.9	-3.38~18.32	5
6	기정	1707-1	공	43,062.3	3,871.0	공원	재단법인성보문화재단	서울특별시 강남구 테헤란로104길 8(대치동)				6.74~22.4	-2.94~18.76	6
7	기정	1642-4	도	4,488.5	275.1	임야	공	관악구				9.2~24.9	-3.39~18.31	7
8	기정	1572-15	대	151.6	49.5	대지	이행조	서울시 관악구 신림동 1572-15	㈜국민은행	서울시 중구 남대문로 84 (올지문2가) (신림남부서점)	근저당권	10.3~26.0	-3.41~18.29	8
9	기정	1707-2	공	1,255.1	155.3	공원	재단법인성보문화재단	서울시 관악구 신림동 1707				18.8~34.5	-3.38~18.32	9
10	기정	1690	학	55,974.3	5,889.8	학교	학교법인성보학원	서울특별시 강남구 테헤란로104길 8(대치동)				19.9~35.6	-3.83~17.87	10

지 하 사 용 토 지 조 서

서울특별시 관악구 신림동

- 사업시행자 : 서울특별시
- 사업명 : 신림~봉천터널 도로건설공사

입원 번호	구분	지번	지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		소유자외의 권리명세			토피 심도	구분 지상권 설정범위	조서 번호	
							성명	주소	성명	주소	권리종류 및 내역				
11	기정	산191-16	임	32,017.0	3,685.0	임야	서울특별시 강남구 테헤란로104길 8(대치동)	학교법인성보학원				57.6~73.3	-4.21~17.49	11	
12	기정	산191-17	임	2,449.0	395.0	임야	서울특별시 강남구 테헤란로104길 8(대치동)	학교법인성보학원	서울특별시 서울특별시	서울시 중구 덕수궁길 15	지상권	48~63.7	-4.46~17.24	12	
13	기정	산191-13	임	4,179.0	887.0	임야	서울특별시 강남구 테헤란로104길 8(대치동)	학교법인성보학원	서울특별시 서울특별시	서울시 중구 덕수궁길 15	지상권	45.6~61.3	-4.52~17.18	13	
14	기정	산191-15	임	7,227.0	1,579.0	임야	서울특별시 강남구 테헤란로104길 8(대치동)	학교법인성보학원				70.2~85.9	-4.69~17.01	14	
15	기정	산181-8	임	1,094.0	64.0	임야	경기도 안양시 동안구 호계동 1117 샘마을A,205-802	김상용				67.9~83.6	-4.72~16.98	15	
							경기도 용인시 수지구 성북동 741 푸른마을 푸르지오 A, 109-1201	나은성							
							경기도 용인시 수지구 성북동 741 푸른마을 푸르지오 A, 109-1201	하진연							
16	기정	산181-5	임	17,110.0	3,688.0	임야	서울시 서초구 우면동 57 대림A,103-1102	신창균				62~77.7	-5.05~16.65	16	
							서울시 마포구 공덕동 189-108 현대A, 1-1309	이은재							
							서울시 서초구 독성로 43길 11, 101호(반포동, 청천빌라)	남윤우							

지 하 사 용 토 지 조 서

- 사업시행자 : 서울특별시
- 사업 명 : 신림 ~ 봉천터널 도로건설공사

서울특별시 관악구 신림동

일련 번호	구 분	지 번	지 목	지 적 (㎡)	면적 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		소유자이외의 권리명세			토피 심도	구분 지상권 설정범위	조서 번호		
							성 명	주 소	성 명	주 소	관리종류 및 내역					
							남연우	서울시 서초구 동광로 43길 11, 201호(반포동, 장천빌라)								
							남연화	서울시 서초구 동광로 43길 51-4, 303호(반포동, 신구아트빌라)								
17	기정	신159-47	임	7,282.0	4,424.0	임야	주식회사동선	강원도 춘천시 중앙로 5 (중앙로1가)				62.6~78.3	-5.44~16.26	17		
18	기정	신159-43	임	1,200.0	166.0	임야	주식회사동선	강원도 춘천시 중앙로 5 (중앙로1가)				60.8~76.5	-5.2~16.50	18		
19	기정	신159-46	임	280.0	82.0	임야	주식회사동선	강원도 춘천시 중앙로 5 (중앙로1가)				60.8~76.5	-5.2~16.50	19		
20	기정	신159-33	도	2,353.0	278.0	임야	공	관악구				66.3~82.0	-5.59~16.11	20		
21	기정	신159-49	임	11,200.0	6,646.0	임야	주식회사동선	강원도 춘천시 중앙로 5 (중앙로1가)				85~100.7	-6.05~15.65	21		
22	기정	신160-43	임	10,472.0	1,605.0	임야	정행기	경기도 성남시 분당구 불정로 382 610-901 (서현동, 효저촌)	김종선	서울시 성북구 동소문동 571 56-3	근저당권	107.2~122.9	-6.52~15.18	22		
							이시우	서울시 동작구 망양로 26, 102-209(장도동, 건영A)	김종국	서울시 성북구 동소문동 57가 118 경복상가 세동 305호	근저당권					
							정호영	서울시 송파구 석촌동 239-17	정종오	서울시 강동구 미장동 784 세림A, 1-1307						

지 하 사 용 토 지 조 서

- 사업시행자 : 서울특별시
- 사업명 : 신림~봉천터널 도로건설공사

서울특별시 관악구 신림동

일련 번호	구 분	지 번	지 목	지 적 (㎡)	면 적 (㎡)	실 제 이 용 상 황	소 유 자		소 유 자 이 외 의 권 리 명 세			폭 피 심 도	구 분 지 상 면 적 상 황	조 서 번 호		
							성 명	주 소	성 명	주 소	관 리 종 류 및 내 역					
							심만식	서울시 성동구 자양동 520-2 우정A, 203-1009								
							주옥란	서울시 송파구 잠실동 320 우정A, 102-1006								
							고관신	경기도 성남시 중원구 상대원1동 195-5 성지A, 105-206								
							심대섭	강원도 동해시 전곡동 1009-1 영동빌라 401								
							소대섭	충북 청주시 흥덕구 호국로37번길 38, 304호(사직동, 삼영맨션)								
							허미양	서울시 서초구 신반포로 270, 105-2403(반포동, 반포자이A)								
							심준섭	강원도 정선군 고한읍 고한리 90-2 (주)강원랜드사원숙소 에이-220								
							장려진	전남 목포시 용해동 400-1 라이프A, 1-801								
							유영애	전남 목포시 용해동 400-1 라이프A, 1-801								
							장지훈	전남 목포시 용해동 400-1 라이프A, 1-801								

지 하 사 용 토 지 조 서

서울특별시 관악구 신림동

○ 사업시행자 : 서울특별시

○ 사업명 : 신림~봉천터널 도로건설공사

일련 번호	구 분	지 번	지 목	지 적 (㎡)	면적 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		소유자이외의 권리명세			토피 심도	구분 지상권 설정범위	조서 번호	
							성 명	주 소	성 명	주 소	관리종류 및 내역				
23	기정	산156-8	임	20,201.0	12,111.0	임야	전주이씨근영군파 중회	서울 마포구 성산동 157-3				85.4~101.1	-5.34~16.36	23	
24	기정	산159-44	임	750.0	66.0	임야	주식회사동선	강원도 춘천시 중앙로 5 (중앙로1가)				85~100.7	-6.05~15.65	24	
25	기정	산156-10	임	1,470.0	784.0	임야	전주이씨근영군파 중회	서울 마포구 성산동 157-3				28.62~44.32	-7.64~14.31	25	
26	기정	394-17	대	278.0	3.0	대지	이선숙	서울시 관악구 신림동 394-17				27.22~42.92	-7.59~14.34	26	
27	기정	394-19	대	169.0	54.0	대지	이근식	서울시 관악구 신림동 349-19				25.32~41.02	-7.59~14.34	27	
28	기정	830	도	555.0	115.0	도로	국	국토교통부				28.62~44.32	-7.59~14.34	28	
29	기정	394-20	대	162.0	113.0	대지	조은순	서울시 동작구 상도동 193-111				25.32~41.02	-7.56~14.37	29	
30	기정	394-24	대	195.0	2.0	대지	김갑득	서울특별시 관악구 방산길 9 (신림동)				24.52~40.22	-7.51~14.42	30	
							이승재	서울특별시 관악구 대학12길 59 (신림동)							
31	기정	394-21	대	155.0	149.0	대지	윤용섭	서울시 관악구 신림동394-21				24.52~40.22	-7.53~14.41	31	
32	기정	394-26	대	182.0	126.0	대지	이학범	서울시 양천구 신정로11길 20, 20A-1406	서울특별시		구분지상권	24.52~40.22	-7.49~14.45	32	
33	기정	394-27	대	115.0	12.0	대지	배인숙	서울시 관악구 신림동396-43				24.52~40.22	-7.46~14.48	33	

지 하 사 용 토 지 조 서

서울특별시 관악구 신림동

- 사업시행자 : 서울특별시
- 사업명 : 신림~신림2가~봉천터널 도로건설공사

입면 번호	구분	지번	지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		소유자이외의 권리명세			토피 심도	구분 지상권 설정범위	조서 번호
							성명	주소	성명	주소	관리종류 및 내역			
34	기정	808-416	천	404.0	81.0	하천	국	국토교통부				23.32~39.02	-7.92~15.01	34
35	기정	808-404	천	601.0	443.0	하천	국	국토교통부				24.12~39.82	-7.94~14.01	35
36	기정	116-26	대	337.0	14.0	대지	김정은	서울시 관악구 장군봉2길 24(봉천동)	서울특별시		구분지상권	24.82~40.52	-7.75~14.19	36
37	기정	116-18	도	427.0	12.0	도로	공	관악구청				24.82~40.52	-7.4~14.54	37
38	기정	116-13	대	331.0	35.0	대지	김은전	서울시 관악구 신림동 116-13	한국민은행	서울 중구 남대문로84 (신림남부지점)	근저당권	24.39~40.03	-7.37~14.58	38
									한국민은행	서울 중구 남대문로84 (신림동지점)	근저당권			
									서울특별시		구분지상권			
39	기정	116-5	도	2,303.0	1,453.0	도로	공	서울특별시	신길6동 새마을금고	서울 영등포구 신길동 4086	근저당권			
40	기정	116-12	대	331.0	29.0	대지	김성원	경기도 수원시 권선구 관선동 1267 벽산한성A.808-902	서울특별시		구분지상권	24.82~40.52	-7.71~14.24	39
41	기정	116-11	대	331.0	16.0	대지	한범규	서울시 관악구 신림로 112(신림동)	중소기업은행	서울 중구 을지로2가 50(신림본동지점, 신림역지점)	근저당권	24.59~40.29	-7.3~14.61	40
												24.69~40.39	-7.27~14.66	41

지 하 사 용 토 지 조 서

서울특별시 관악구 신림동

- 사업시행자 : 서울특별시
- 사업명 : 신림~신림터널 도로건설공사

일련 번호	구분	지번	지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		소유자의외의 권리명세			도피 심도	구분 저상권 설정범위	조서 번호
							성명	주소	성명	주소	관리종류 및 내역			
42	기정	116-10	대	296.0	4.0	대지	이종언	서울시 중구 퇴계로 447, 비동 1703호	서울특별시		구분저상권	24.79~40.49	-7.24~14.7	42
43	기정	116-29	대	13.0	9.0	대지	공	관악구청				24.79~40.49	-7.18~14.76	43
44	기정	116-35	천	325.0	110.0	하천	공	서울특별시				24.79~40.49	-7.18~14.76	44
45	기정	838-21	도	109.0	105.0	도로	국	국토교통부				24.99~50.69	-7.12~14.82	45
46	기정	117-10	도	397.0	321.0	도로	공	서울특별시				24.03~39.43	-5.97~15.97	46
47	기정	838-10	도	11.0	7.0	도로	국	국토교통부				21.33~37.03	-5.89~16.06	47
48	기정	118-11	도	522.0	398.0	도로	공	관악구청				24.6~40.33	-5.77~16.18	48
49	기정	270-3	도	148.0	116.0	도로	공	관악구청				24.63~40.33	-5.82~16.12	49
50	기정	820-1	도	24.0	17.0	도로	국	국토교통부				25.23~40.83	-5.18~15.74	50
51	기정	820-4	도	6.0	6.0	도로	국	국토교통부				23.55~39.25	-4.22~17.72	51
52	기정	266-2	도	3.0	2.0	도로	공	서울특별시				23.55~39.25	-4.22~17.72	52
53	기정	266	도	199.0	104.0	도로	공	관악구청				23.55~39.25	-4.23~17.73	53
54	기정	818-49	구	80.0	78.0	도로	국	국토교통부				23.35~39.05	-4.24~17.74	54

지 하 사 용 토 지 조 서

서울특별시 관악구 신림동

○ 사업시행자 : 서울특별시

○ 사업명 : 신림~봉천터널 도로건설공사

영원 번호	구분	지번	지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	상계 이용 상황	소유자		소유자이외의 권리명세			토피 심도	구분 지상권 설정범위	조서 번호
							성명	주소	성명	주소	관리종류 및 내역			
55	기정	818-15	구	132.0	84.0	도로	국	국토교통부				23.35~39.05	-4.24~17.74	55
56	기정	816-11	구	5.0	1.0	도로	국	국토교통부				23.55~39.25	-4.09~17.85	56
57	기정	815-8	도	105.0	80.0	도로	국	국토교통부				23.55~39.25	-4.11~17.94	57
58	기정	131-35	도	1,844.0	9.0	도로	공	서울특별시				23.55~39.25	-4.04~17.91	58
59	기정	808-406	천	1,844.0	1,839.0	하천	국	국토교통부				25.13~40.83	-5.7~16.24	59
60	기정	239-1	도	829.0	516.0	도로	공	서울특별시				24.05~39.75	-4~17.94	60
61	기정	239-4	도	1,153.0	776.0	도로	공	관악구청				23.95~39.65	-4.01~17.94	61
62	기정	393-22	대	142.0	8.0	대지	양복회	서울시 관악구 신림로317길 11	서울특별시			26.62~42.32	-2.37~19.56	62
63	기정	393-21	대	188.0	143.0	대지	권민정	경기도 성남시 분당구 성남대로 449, 세동 404호 (정자동, 로얄밸리스)				26.62~42.32	-2.37~19.56	63
64	기정	393-1	대	175.0	19.0	대지	서종태	서울시 관악구 신림동393-1	서울특별시			24.52~40.22	-7.54~14.37	64
65	기정	393-20	대	185.0	149.0	대지	박근기	서울특별시 관악구 신림동 393-20	서울특별시			24.82~40.52	-7.56~14.41	65
66	기정	393-19	대	165.0	143.0	대지	이주현	서울시 관악구 양지길 8	서울특별시			23.82~39.5	-7.5~14.44	66
							김희진	서울시 관악구 양지길 8						

지 하 사 용 토 지 조 서

서울특별시 관악구 신림동

- 사업시행자 : 서울특별시
- 사업명 : 신림~봉천터널 도로건설공사

일련 번호	구분	지번	지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자			소유자이외의 권리명세			토피 심도	구분 지상권 설정범위	조서 번호
							성명	주소	주소	성명	주소	권리종류 및 내역			
67	기정	393-32	도	107.0	16.0	도로	공	관악구청				24.82-40.52	-7.55-14.38	67	
68	기정	393-18	도	199.0	82.0	도로	공	관악구청				23.82-39.5	-7.47-14.46	68	
69	기정	393-31	대	97.0	29.0	대지	감방만	서울특별시 관악구 남곡로 55, 231호 1102호 (신림동, 관악신원시아)	서울특별시		구분지상권	23.82-39.5	-7.44-14.49	69	
							안영호	서울특별시 관악구 신림동394-27							
							김미숙	서울 강서구 등촌동 638 서경A, 101-1802							
							박경화	서울특별시 관악구 관천로26길 97(신림동)							
70	기정	808-494	천	3,490.0	590.0	하천	국	기획재정부				23.82-39.52	-7.43-14.51	70	
71	기정	808-117	천	4,107.0	200.0	하천	국	국토교통부				23.82-39.5	-7.38-14.56	71	
72	기정	808-418	천	2,977.0	239.0	하천	국	국토교통부				22.72-38.42	-7.35-14.59	72	
73	기정	808-540	대	124.0	58.0	대지	공	서울특별시				22.72-38.42	-7.35-14.59	73	
74	기정	1513	대	194.7	29.1	대지	공	서울특별시				24.02-39.72	-7.94-14	74	
75	기정	1513-7	대	495.8	189.2	대지	감상기	송파구문정동64-14	서울특별시		구분지상권	23.62-39.32	-7.92-14.02	75	

지 하 사 용 토 지 조 서

- 사업시행자 : 서울특별시
- 사업명 : 신림~신림동~봉곡터널 도로건설공사

서울특별시 관악구 신림동

영원 번호	구 분	지 번	지 목	지 적 (㎡)	면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		소유자의외의 권리관계			도피 심도	구분 지상권 설정범위	조사 번호
							성명	주소	성명	주소	관리종류 및 내역			
							박중훈	성남시판당구수내동394양지마을1 10-301	(주)하나은행	서울시 중구 을지로 66	근저당권			
							박중진	서울특별시 관악구 신림동1513-7	(주)하나은행	서울시 중구 을지로 66	근저당권			
							김호찬	승파구 문정동 64-14						
							박유철	강원도 춘천시 후석로 325,105동 806호(후평동,춘천대? A.)						
							조해영	강원도 춘천시 후석로 325,105동 806호(후평동,춘천대? A.)						
							황지영	서울특별시 서초구 반포대로 275,128동 701호(반포동,레미안퍼스티지)						
							박유준	서울특별시 서초구 반포대로 275,128동 701호(반포동,레미안퍼스티지)						
76	기정	1513-1	대	849.9	441.0	대지	김성호	대전광역시 유성구 전민동 464-1 엑스포A, 509-602				24.22~39.92	-7.86~14.08	76
77	기정	289-5	도	219.0	129.0	도로	공	서울특별시				23.22~38.92	-7.8~14.14	77
78	기정	1513-2	대	666.7	225.4	대지	정희숙	서울시 양천구 목동서로 397 2105호	한국국민은행	서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (양천지점)	근저당권	24.52~40.22	-7.84~14.2	78

지 하 사 용 토 지 조 서

서울특별시 관악구 신림동

- 사업시행자 : 서울특별시
- 사업명 : 신림~봉천터널 도로건설공사

일련 번호	구분	지번	지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	심재 이용 상황	소유자		소유자이외의 권리명세			투피 심도	구분 지상권 설정범위	조서 번호
							성명	주소	성명	주소	권리종류 및 내역			
79	기정	808-1	천	4,403.0	582.0	하천	국	국토교통부	서울특별시		구분지상권	23.22~38.92	-7.81~14.14	79
80	기정	289-4	도	5.0	1.0	도로	공	서울특별시				23.62~39.32	-8.14~13.8	80
81	기정	1527	도	8,313.8	691.0	도로	공	관악구청				24.52~40.22	-7.94~13.2	81
82	기정	288-7	도	174.0	1.0	도로	공	서울특별시				23.22~38.92	-7.74~14.20	82
83	기정	289-3	도	2,688.0	1,690.0	도로	공	관악구				24.32~40.02	-7.66~14.28	83
84	기정	1514	대	665.3	113.2	대지	조용안	서울시 관악구 보라매로3길 31, 2402호	㈜국민은행	서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (서울남부지점)	근저당권	24.72~40.42	-8.05~13.98	84
85	기정	1514-1	주	497.1	65.7	대지	이대근	서울시 금천구 금하로 816. 510-2003	서울특별시	서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (신림남부지점)	근저당권	23.62~39.32	-7.99~13.95	85
86	기정	1514-10	대	309.8	7.9	대지	김영환	서울시 등저구 신대방동 565 우성A.1동703호	서울특별시	서울시 중구 을지로 66	구분지상권	23.62~39.32	-7.93~14.01	86

지 하 사 용 토 지 조 서

서울특별시 관악구 신림동

○ 사업시행자 : 서울특별시

○ 사업명 : 신림~봉천터널 도로건설공사

일련 번호	구분	지번	지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자			소유자외의 권리명세			토피 심도	구분 지상면 설정범위	조서 번호	
							성명	주소	주소	성명	주소	관리종류 및 내역				
87	기정	286-24	도	816.0	187.0	도로	공	서울특별시					24.72~40.42	-7.84~14.1	87	
88	기정	285-5	도	182.0	39.0	도로	공	서울특별시					24.92~40.62	-7.89~14.05	88	
89	기정	821-1	구	98.0	53.0	도로	국	국토교통부					24.93~40.72	-7.78~14.16	89	
90	기정	821-4	구	38.0	34.0	도로	국	국토교통부					24.93~40.72	-7.78~14.16	90	
91	기정	270-2	도	3.0	3.0	도로	공	관악구청					24.79~39.49	-7.34~14.61	91	
92	변경	808-134	천	9,099.0	2,215.0	하천	국	국토교통부					23.93~39.63	-5.77~16.18	92	
93	기정	270	도	1,651.0	1,214.0	도로	공	서울특별시					25.39~41.09	-7.12~14.82	93	
94	기정	808-405	천	278.0	278.0	하천	국	국토교통부					25.39~41.09	-7.18~14.76	94	
95	기정	815-2	도	140.0	123.0	도로	국	국토교통부					22.64~38.34	-2.19~19.76	95	
96	기정	131-15	도	17.0	13.0	도로	공	관악구청					22.64~38.34	-2.19~19.76	96	
97	기정	131-13	천	33.0	22.0	대지	박영희	서울특별시 강남구 학동로1길 13, 1층동 101호 (논현동, 브라운스톤로얄스위트 논현)					22.64~38.54	-1.74~19.8	97	
							백은수	서울특별시 강남구 학동로1길 13, 1층동 101호 (논현동, 브라운스톤로얄스위트 논현)								

지 하 사 용 토 지 조 서

서울특별시 관악구 신림동

- 사업시행자 : 서울특별시
- 사업명 : 신림~봉천터널 도로건설공사

영원 번호	구 분	지 번	지 목	지 적 (㎡)	면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		소유자의외의 권리명세			포피 심도	구분 지상권 설정범위	조서 번호	
							성명	주소	성명	주소	관리종류 및 내역				
							백명진	경기도 안산시 단원구 선부동 1081 한양3차, 104-113							
							백인진	서울특별시 영등포구 목동서로 70, 216동 503호 (부동, 부동산신시가지A)							
							경진백김	미합중국 매리랜드주 포트랙시 르 하브르가 11524							
							은진백김머만	미합중국 펜실베이니아주 브린마워시 케네디가 125							
							송명석	서울특별시 종로구 안국동 52-1							
							송민자	서울특별시 중구 충무로3가 96							
							송은자	서울특별시 서초구 효령로 65, 501호 (영배동, 청연빌라드)							
							송미경	서울특별시 종로구 북촌로5나길 10 (화동)							
							송호식	서울특별시 종로구 북촌로117길 26 (기화동)							
98	기정	131-21	대	675.0	34.0	대지	김응대	서울시 관악구 신림동 103-306	서울특별시			구분지상권	22.84~38.54 -2.03~19.9	98	
							이해원	서울시 관악구 신림동103-306							

지 하 사 용 토 지 조 서

○ 사업시행자 : 서울특별시
 ○ 사업명 : 신림 ~ 신림 ~ 봉천터널 도로건설공사

서울특별시 관악구 신림동

일련 번호	구 분	지 번	지 목	지 적 (㎡)	면 적 (㎡)	실 제 이 용 상 황	소 유 자		소 유 자 이 외 의 권 리 명 세			토 피 심 도	구 분 지 상 권 설 정 범 위	조 서 번 호
							성 명	주 소	성 명	주 소	관 리 종 류 및 내 역			
99	기정	808-386	천	249.0	179.0	하천	국	국토교통부				23.04~38.74	-2.03~19.9	99
100	기정	815-6	도	148.0	114.0	도로	국	국토교통부				21.43~37.13	-0.35~21.59	100
101	기정	131-18	대	129.0	12.0	대지	신종순	서울시 마포구 월드컵로 235, 3동 110호	서울특별시		임류	23.04~38.74	-2.01~19.93	101
									금천세무서					
									관악구청					
									양주시					
									서울특별시		임류			
									금천세무서					
									관악구청					
									금천세무서		임류			
									고양세무서					
									서초세무서					

지 하 사 용 토 지 조 서

서울특별시 관악구 신림동

- 사업시행자 : 서울특별시청
- 사업명 : 신림~신림터널 도로건설공사

일련 번호	구분	지번	지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		소유자이외의 권리명세			토피 심도	구분 지상권 설정범위	조서 번호
							성명	주소	성명	주소	관리종류 및 내역			
							김성희	서울시 강서구 화곡동 105-502 까치산A, 비-301	서울시		구분지상권			
102	기정	131-27	대	317.0	61.0	대지	김태균	서울시 관악구 신림로11길 53	서울특별시		구분지상권	23.04~38.74	-0.4~21.54	102
							황연선	서울시 관악구 신림동 360-6						
							김재형	서울시 관악구 신림로11길 53						
103	기정	131-29	대	317.0	53.0	대지	추기란	서울특별시 서초구 신반포로23길 5, 105동 1209호(잠원동, 우성A)	서울특별시		구분지상권	21.73~37.43	-0.3~21.64	103
							임종우	서울특별시 서초구 신반포로23길 5, 105동 1209호(잠원동, 우성A)	우리은행(신림 로지점)	서울시 중구 회현동1가 203	근저당권			
									주식회사 코리아세븐	서울특별시 중구 소월로3, 롯데손해보험빌딩 (남창동)	근저당권			
104	기정	131-7	도	910.0	893.0	도로	공	관악구청				23.44~39.04	-1.74~20.21	104
105	기정	131-39	대	167.0	8.0	대지	박봉순	서울시 관악구 신림로8길 7	관안농업 협동조합	서울특별시 금천구 독산동 951(신림지점)	근저당권	21.73~37.43	-0.29~21.65	105
									서울특별시		구분지상권			

지 하 사 용 토 지 조 서

서울특별시 관악구 신림동

○ 사업시행자 : 서울특별시

○ 사업 명 : 신림~봉천터널 도로건설공사

일련 번호	구 분	지 번	지 목	지 크 (㎡)	면적 ㎡	실제 이용 상황	소 유 자			소유자이외의 권리명세			뚝배 심도	구분 지상권 설정범위	조사 번호
							성 명	주 소	주 소	성 명	주 소	관리종류 및 내역			
106	기정	131-41	도	4.0	1.0	도로	공	서울특별시					21.75~37.45	-0.29~21.65	106
107	기정	815-5	도	31.0	5.0	도로	국	국토교통부					21.75~37.45	-0.29~21.65	107
108	기정	131-30	대	331.0	18.0	대지	박구중	서울시 관악구 신림로 84	서울특별시		구분지상권		21.93~37.63	-0.24~21.7	108
									(주)우리은행 (신갈중앙 지점)	서울시 관악구 소양로 51	근저당권				
109	기정	808-389	천	3.0	3.0	하천	국	국토교통부					21.75~37.45	-0.28~21.64	109
110	기정	815-4	도	3.0	3.0	도로	국	국토교통부					21.75~37.45	-0.19~21.75	110
111	기정	132	도	397.0	285.0	도로	공	관악구청					22.13~37.83	-0.06~21.88	111
112	기정	신9-8	도	595.0	323.0	도로	공	서울특별시					21.38~37.08	0.24~22.18	112
113	기정	815-1	도	249.0	236.0	도로	국	국토교통부					22.13~37.83	-0.06~21.88	113
114	기정	813-1	도	331.0	226.0	도로	국	국토교통부					21.28~36.98	0.17~22.12	114
115	기정	808-387	천	1,194.0	669.0	하천	국	국토교통부					24.43~40.08	0.24~22.18	115
116	기정	103-298	도	296.0	58.0	도로	공	서울특별시					19.61~35.31	3.88~25.82	116
117	기정	103-283	대	10.0	2.0	대지	이연상	미국 뉴욕주 통이일랜드시터 31번가 23-54	관악구청		임류		19.61~35.31	3.95~25.89	117

지 하 사 용 토 지 조 서

서울특별시 관악구 신림동

- 사업시행자 : 서울특별시
- 사업명 : 신림~신림터널 도로건설공사

영원 번호	구분 번호	지번	지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		소유자외의 권리명세			토피 심도	구분 지상권 설정범위	조서 번호
							성명	주소	성명	주소	권리종류 및 내역			
118	반경 산4-5	임	1,050.0	25.0	임야		성명	주소	성명	주소	권리종류 및 내역	19.61-35.51	3.97-25.91	118
							서울특별시 영등포구 여의도동 43-4 롯데캐슬아이비 102-2703		서울특별시		구분지상권			
							서울특별시 용산구 이태원동 72-21							
							경상북도 경주시 서부동 255-45							
							미합중국 워싱턴주 뉴런시 13가 레인 시우스웨스트 에이 6호12732							
							미합중국 워싱턴주 애드먼드시 98 애브뉴 22524							
							미합중국 워싱턴주 우드웨이시 98020 그레이스톤 레인 이스트 24141							
							미합중국 워싱턴주 버뱅크 186 플레이스 시우스 이스트 3006							
							서울특별시 영등포구 여의도동 43-4 롯데캐슬아이비 102-2703							
119	기경 산4-6	임	308.0	306.0	임야		성명	주소	성명	주소	권리종류 및 내역	19.61-35.51	3.97-25.91	119
							서울특별시							

지 하 사 용 토 지 조 서

○ 사업시행자 : 서울특별시
 ○ 사업명 : 신림 ~ 신림 ~ 봉천터널 도로건설공사

서울특별시 관악구 신림동

입원 번호	구분	지번	지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		소유자외의 권리명세			포피 심도	구분 지정범위	조서 번호
							성명	주소	성명	주소	관리종류 및 내역			
120	기정	226	전	911.0	581.0	대지	공	서울특별시				16.41~32.11	3.98~25.92	120
121	기정	산4 산4	임	14,113.0	51.0	임야	선승채	서울특별시 영등포구 여의도동 43-4 롯데캐슬아파트 102-2703	서울특별시		구분지상권	22.21~37.91	4.04~25.98	121
							심재철	서울특별시 용산구 이태원동 72-21						
							심재욱	경상북도 경주시 서부동 255-45						
							김재민	미합중국 워싱턴주 뷰렌시 137가 레인 시우스웨스트 에이 6호12732						
							김재순	미합중국 워싱턴주 애드먼드시 98 애드뉴 22524						
							심태아비드채환	미합중국 워싱턴주 우드웨이시 98020 그레이스톤 레인 이스트 24141						
							심재호	미합중국 워싱턴주 바벨리 166 플레이스 시우스 이스트 3806						
							심재희	서울특별시 영등포구 여의도동 43-4 롯데캐슬아파트 102-2703						
122	기정	산5-1	임	13,974.0	3,784.0	임야	뉴에스지세개발신	서울시 금천구 가산동 60-9	서울특별시		구분지상권	34.51~50.21	4.79~26.74	122

지 하 사 용 토 지 조 서

서울특별시 관악구 신림동

- 사업시행자 : 서울특별시
- 사업명 : 신림~봉천터널 도로건설공사

인원 번호	구분	지번	지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		소유자이외의 권리명세			토피 심도	구분 지상권 설정범위	조서 번호	
							성명	주소	성명	주소	권리종류 및 내역				
123	기정	133-1	전	570.0	69.0	대지	이영협	미합중국 90703 켈리포니아주 세리토스시 캐리트 애베뉴 17222				31.31~47.01	4.44~26.38	123	
							이영수	캐나다 브리시 3#3 브리티시 컬럼비아주 프루블링시 할렘로드 3167							
							이승은	인천광역시 서구 경인로50가번길 44, 1동 402호(미전등,한인사)							
							이종호	경기도 성남시 분당구 정자동로 100, 세송 801호 (정자동,미켈라쉐르빌)							
							이진아	경기도 성남시 분당구 정자동로 100, 세동 801호(정자동,미켈라쉐르빌)							
							이희용	경기도 성남시 분당구 정자동로 100, 비들 901호 (정자동,미켈라쉐르빌)							
							이승자	경기도 성남시 분당구 탄현로 95, 406동 602호(이매동,이름마을)							
							이진경	서울특별시 강남구 도곡로7길 22, 101동 903호(역삼동,금호아울렛사)							
							이관준	경기도 성남시 분당구 등판교로 156, 910동 1102호(삼평동,롯데마을)							

지 하 사 용 토 지 조 서

서울특별시 관악구 신림동

- 사업시행자 : 서울특별시
- 사업명 : 신림~봉천터널 도로건설공사

영리 번호	구 분	지 번	지 목	지 적 (㎡)	면 적 (㎡)	심 제 이 용 성 상	소 유 자			소 유 자 이 외 의 관 리 명 세			토 피 심 도	구 분 지 상 권 설 정 범 위	조 서 번 호		
							성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	주 소				권 리 종 류 및 내 역	
							이영철	강남구반포동235산반포2지구A.1 11동105호									
							이영수	강남구반포동235산반포2지구A.1 11동105호									
124	기정	133	학	11,791.0	142.0	학교	공	서울특별시 교육감					32.55~48.25	6.76~28.73		124	
125	기정	산6-1	임	47,112.0	1,049.0	임야	김영자	서울특별시 강남구 압구정로73길 23(청담동)	서울특별시				38.15~53.6	7.09~28.83		125	
							한경숙	서울특별시 중구 다산로 32, 30동 1601호(신당동, 남산타운A.)									
							한경자	경기도 파주시 광양기로 183, 1502동 402호(동패동, 책향기마을 상록대시앙)									
							한명진	서울특별시 강남구 압구정로73길 23(청담동)									
							한경혜	서울특별시 강남구 학동로77길 52, 501호(청담동)									

물건 및 지장물 조사서 (추가)

○ 사업시행자 : 서울특별시청

○ 사업명 : 신림~봉천터널 도로건설공사

서울특별시 관악구 신림동

연번	소재지	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	소유자		이해 관계인			비고
					주소	성명	지분	주소	성명	
1	계			640.76						
		근린생활시설 (지1)	철근콘크리트조/평슬래브	160.19	금천구 시흥동 5-13 삼익그린아파트 106-1301	최성환	1/2			
	근린생활시설 (1층)	철근콘크리트조/평슬래브	160.19							
	확원(2층)	철근콘크리트조/평슬래브	160.19							
	주택(3층)	철근콘크리트조/평슬래브	160.19	금천구 시흥동 5-13 삼익그린아파트 106-1301	편경범	1/2				
	기건물	조립식	160							
	태양열온수 시스템	점열판	1식	금천구 시흥동 5-13 삼익그린아파트 106-1301	최성환					

영업권 조서 (추가)

○ 사업시행자 : 서울특별시

○ 사업명 : 신림~봉천터널 도로건설공사

서울특별시 관악구 신림동

연번	소재지	물건의 종류	상호	수량 (㎡)	영업권의 종류	소유권		비고
						성명	주소	
1	신림동 1569-13	자동차광택	매직터치	1식	서비스	서명철	관악구 남부순환로 1490(신림동 1층)	1층
2		작업장	대광큐큐	1식	제조(봉제)	박순이	관악구 남부순환로 1490(신림동 1층)	1층
3		작업장	에이디코드	1식	도소매	최재욱	관악구 남부순환로 1490(신림동 1층)	1층
4		학원	남부스포츠클럽	1식	서비스	임현택	관악구 남부순환로 1490(신림동 2층)	2층
5		사무실	에이스인력	1식	서비스,건축	우종호	관악구 남부순환로 1490(신림동 3층)	3층
6		사무실	국회의원 오신환 사무실	1식	사무	오신환	관악구 남부순환로 1490(신림동 3층)	3층
7		사무실	메일시스템	1식	서비스	최성환	금천구 시흥동 5-13 삼익그린아파트 106-1301	4층
8		창고	물류시스템	1식	제조	최윤석	관악구 남부순환로 1490(신림동 지하1층)	지하1층