

◆ 서울특별시고시 제2024-13호

도시계획시설(천호근린공원) 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

건설부 고시 제7호(1997.1.26.)로 도시계획시설(공원)으로 결정되고, 서울특별시 고시 제 2020-426호(2020.10.29.)로 공원조성계획 최종 결정(변경)된 천호근린공원에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 같은법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의 2 규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획 결정(변경)하고 지형도면을 고시합니다.

2024년 1월 4일
서울특별시장

가. 결정취지

- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 의한 천호근린공원 조성계획 변경에 관한 사항으로, 공원 내 바닥분수(조경시설)를 조성하여 지역주민에게 다양한 즐길거리를 제공하고자 함.

나. 위 치: 서울특별시 강동구 천호동 360번지

다. 공원면적: 26,696.8㎡

라. 공원조성계획(변경) 결정조서 및 도면: 따로붙임

※ 첨부된 도면은 참고용 도면으로 측량 또는 그밖의 용도로 사용할 수 없음

마. 열람장소

- 서울특별시 공원조성과(☎2133-2075), 동부공원여가센터(☎460-2929), 강동구 푸른도시과(☎3425-6445)

도시계획시설(천호근린공원) 조성계획 변경결정조서

가. 총괄표(위치 : 강동구 천호동 360번지)

구 분	변 경 전						변 경 후						비고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
			동수동	비면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수동	비면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계	26,696.8	9,837.6	5	522.5	2,025.5	234	26,696.8	9,668.4	5	522.5	2,025.5	237	
기 반 시 설	6,423.3	6,423.3					6,242.9	6,242.9					감180.4㎡
	3,674.0	3,674.0					3,674.0	3,674.0					-
	2,749.3	2,749.3					2,568.9	2,568.9					감180.4㎡
조 경 시 설	932.8	932.8					246.3	246.3					감686.5㎡
휴 양 시 설	244.0	244.0	1	21.5	21.5	77	280.8	280.8	1	21.5	21.5	78	증36.8㎡
유 회 시 설							207.6	207.6				2	증207.6㎡
운 동 시 설	1,261.5	1,261.5				27	1,714.8	1,714.8				27	증453.3㎡
교 양 시 설	653.0	653.0	1	429.0	1,932.0	1	653.0	653.0	1	429.0	1,932.0	1	-
편 의 시 설	251.0	251.0				3	251.0	251.0				3	-
관 리 시 설	72.0	72.0	3	72.0	72.0	126	72.0	72.0	3	72.0	72.0	126	-
녹 지 및 기타	16,859.2						17,028.4						증169.2㎡
시 설 을 (법정40%)	$(9,837.6 / 26,696.8) \times 100 = 36.84\%$						$(9,668.4 / 26,696.8) \times 100 = 36.22\%$						
건 폐 을 (법정 20%)	$(522.5 / 26,696.8) \times 100 = 1.95\%$						$(522.5 / 26,696.8) \times 100 = 1.95\%$						

나. 시설조사 (변경결정)

구분	시설명	변경 전						변경 후						비고						
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 비대면적	연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)		시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 비대면적	연면적	공작물 (기)
합계				26,696.8	9,837.6			522.5	2,025.5	234			26,696.8	9,404.1			522.5	2,025.5	237	
소계				6,423.3	6,423.3								6,242.9	6,242.9						감180.4㎡
도로			천호동360	3,674.0	3,674.0								3,674.0	3,674.0						
기반 시설	가		천호동360	2,749.3	2,749.3								1,857.7	1,857.7						
	가-1		천호동360	(919.1)	(919.1)								(480.8)	(480.8)						감1438.3㎡
	가-2		천호동360	(1,294.4)	(1,294.4)								(1,294.4)	(1,294.4)						
	가-3		천호동360	(453.3)	(453.3)															감1453.3㎡
조경 시설	가-4		천호동360	(82.5)	(82.5)								(82.5)	(82.5)						
	나		천호동360										711.2	711.2						증1711.2㎡
소계				932.8	932.8								246.3	246.3						감1886.5㎡
연못	나		천호동360	932.8	932.8															감1932.8㎡
바닥분수																				
소계				244.0	244.0			21.5	21.5	77			246.3	246.3						증246.3㎡
팔각경자	1		천호동360	40.0	40.0								40.0	40.0						증36.8㎡
휴양 시설	①																			
	①-1		연못																	
	①-2		광장																	

구분	시 설 명	변 경 전						변 경 후						비고						
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)		시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	연면적	공작물 (기)
		①-3	광장							1		①-3	광장						1	
		①-4	농구장							1		①-4	농구장						1	
		①-5	무대							1		①-5	무대						1	
		①-6	연못							1		①-6	연못						1	
		①-7	광장							1		①-7	광장						1	
		다	천호동360	163.0	163.0							다	천호동360	163.0	163.0					
		다-1	천호동360	(24.0)	(24.0)							다-1	천호동360	(24.0)	(24.0)					
		다-2	천호동360	(26.0)	(26.0)							다-2	천호동360	(26.0)	(26.0)					
		다-3	천호동360	(26.0)	(26.0)							다-3	천호동360	(26.0)	(26.0)					
		다-4	천호동360	(26.0)	(26.0)							다-4	천호동360	(26.0)	(26.0)					
		다-5	천호동360	(26.0)	(26.0)							다-5	천호동360	(26.0)	(26.0)					
		다-6	천호동360	(35.0)	(35.0)							다-6	천호동360	(35.0)	(35.0)					
		②	휴게소									②	휴게소						12	
		③	전지역									③	전지역						56	
		④	진입구									④	진입구						2	
		⑤	연못	41.0	41.0							⑤	천호동360	77.8	77.8				1	감141.0㎡
		소 계										소 계	천호동360	207.6	207.6				2	증207.6㎡
		유아놀이터										아	천호동360	207.6	207.6				2	증207.6㎡
		소 계			1,261.5	1,261.5						소 계		1,714.8	1,714.8				27	증453.3㎡
		소운동장	라	천호동360	998.0	998.0						라	천호동360	998	998					

구분	시 설 명	변 경 전						변 경 후						비고						
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	바닥면적	건축물(㎡)	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)		시설면적 (㎡)	구조	규모	바닥면적	건축물(㎡)	공작물 (기)
채력단련장	마	천호동360	263.5	263.5	263.5	천호동360	263.5	263.5	천호동360	263.5	263.5									
	마-1	천호동360	(30.0)	(30.0)	(30.0)	천호동360	(30)	(30)	천호동360	(30)	(30)									
	마-2	천호동360	(33.0)	(33.0)	(33.0)	천호동360	(33)	(33)	천호동360	(33)	(33)									
	마-3	천호동360	(29.0)	(29.0)	(29.0)	천호동360	(29)	(29)	천호동360	(29)	(29)									
	마-4	천호동360	(65.0)	(65.0)	(65.0)	천호동360	(65)	(65)	천호동360	(65)	(65)									
	마-5	천호동360	(20.0)	(20.0)	(20.0)	천호동360	(20)	(20)	천호동360	(20)	(20)									
	마-6	천호동360	(20.0)	(20.0)	(20.0)	천호동360	(20)	(20)	천호동360	(20)	(20)									
	마-7	천호동360	(20.0)	(20.0)	(20.0)	천호동360	(20)	(20)	천호동360	(20)	(20)									
	마-8	천호동360	(21.5)	(21.5)	(21.5)	천호동360	(21.5)	(21.5)	천호동360	(21.5)	(21.5)									
채력단련시설 즉구장	⑥	천호동360				천호동360			천호동360			27							27	
	사	천호동360				천호동360	453.3	453.3	천호동360	453.3	453.3								증453.3㎡	
교양 시설	소 계		653.0	653.0	653.0		429	1,932		1		429	1,932				429	1,932	1	
	도 서 관	2	천호동360	473.0	473.0	R.C	1동	429	1,932			429	1,932		R.C	1동	429	1,932		
편익 시설	야외 무대	①		180.0	180.0					1		180							1	
	소 계		251.0	251.0	251.0					3		251							3	-
	주 차 장	바	천호동360	251.0	251.0							251								
관리 시설	음 수 장	⑧																		3
	소 계		72.0	72.0	72.0							72	72				72	72	126	-
	안 내 판	⑨								9										9
제 어 실	3	연못	36.0	36.0	36.0	연못	36	36	연못	36	36	36	36		컨테이너	1동	36	36		

구분	시 설 명	변 경 전							변 경 후							비고		
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모		건축물(㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)
	공 원 등	㉑	전지역						64								64	
	인부대기실	㉒		18.0	18.0	컨테이너	1동	18	1		18	18	컨테이너	1동	18	18	1	
		㉒-1	광장					1	1	㉒-1	광장						1	
	인내초소	㉒-2	광장	18.0	18.0	컨테이너	1동	18		㉒-2	광장	18	18	컨테이너	1동	18	18	
		㉒	광장					1		㉒	광장						1	
	볼러드	㉓	입구						51								51	
	창고	㉔	광장	18.0	18.0	컨테이너	1동	18		㉔	광장	18	18	컨테이너	1동	18	18	
누 지 면 적 기타	소 계			16,859.2							17,028.4							증)169.2㎡
	누 지		전지역	16,859.2							17,028.4							

