

## ◆ 서울특별시고시 제2023-386호

**간데메근린공원 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시**

서울특별시 고시 제1997-51호(1997.3.5.)로 도시계획시설(공원)로 결정되고 동대문구 고시 제1998-13호(1998.2.20.)로 조성계획결정 및 지형도면 고시된 동대문구 서울시립대로2길 59일대 간데메근린공원에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조·제32조, 같은법 시행령 제25조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의 2 규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획을 결정(변경)하고 지형도면을 고시합니다.

2023년 9월 7일  
서울특별시장

## 1. 결정취지

- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조 규정에 의한 공원조성계획 결정(변경)에 관한 사항으로 간데메근린공원을 무장에 친화공원으로 정비하여 공원 이용 편의를 제공하고 자 함

## 2. 위치 : 서울특별시 동대문구 서울시립대로2길 59일대

## 3. 면적 : 15,179.7㎡

## 4. 조성계획결정 조서 및 도면 : 따로붙임

- ※ 첨부된 도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

## 5. 열람장소

서울특별시 공원조성과(☎02-2133-2068)

서울특별시 북부공원여가센터 시설과(☎02-2289-4063)

### 간데메 근린공원 조성 계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 동대문구 답십리동 471번지)

구	분	변				경				변				비 고		
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물		동수 (동)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물		동수 (동)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)		건 축 물	
				연면적 (㎡)	비면적 (㎡)				연면적 (㎡)	비면적 (㎡)					연면적 (㎡)	비면적 (㎡)
기본 시설	계	15,179.70	4,941.00	100.00	1	100.00	15,179.70	5,329.00	121.00	2	121.00	104	증 388.00㎡ (시설면적)			
	소 계	2,252.00	2,252.00				2,454.00	2,454.00					증 202.00㎡			
	도로	1,582.00	1,582.00				1,784.00	1,784.00					증 202.00㎡			
	광장	670.00	670.00				670.00	670.00								
조경시설		453.00	453.00				453.00	453.00			9					
	유희시설	190.00	190.00				190.00	190.00								
휴양시설		633.00	633.00				717.00	717.00			40		증 84.00㎡			
	교양시설	-	-				-	-								
운동시설		1,114.00	1,114.00				1,195.00	1,195.00			9		증 81.00㎡			
	편의시설	-	-				21.00	21.00	1	21.00	4		증 21.00㎡			
관리시설		299.00	299.00	100.00	1	100.00	299.00	299.00	1	100.00	42					
	복지 및 기타	10,238.70					9,850.70						감 388.00㎡			
시설율 (법정 40%)																
		$(4,941.00 / 15,179.70) \times 100 = 32.60\%$								$(5,329.00 / 15,179.70) \times 100 = 35.1\%$						
건폐율 (법정 10%)																
		$(100.00 / 15,179.70) \times 100 = 0.70\%$								$(121.00 / 15,179.70) \times 100 = 0.80\%$						

2. 시설조서

구 분	번						경						전						경						후		비 고
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	바닥면적	연면적	공적물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	바닥면적	연면적	공적물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	바닥면적	연면적	
합 계			15,179.70	4,941.00	1	100	100	88				15,179.70	5,329.00	2	121	121	104										증 388.00㎡
소 계			2,252.00	2,252.00								2,454.00	2,454.00														증 202.00㎡
도로		동대문구 답십리동 471번지	1,582.00	1,582.00							동대문구 답십리동 471번지	1,784.00	1,784.00														증 202.00㎡
진입광장	가	"	349.00	349.00						가	"	349.00	349.00														
디딤돌광장	다	"	321.00	321.00						다	"	321.00	321.00														
소 계			453.00	453.00				10				453.00	453.00													9	
연못	나	동대문구 답십리동 471번지	(453.00)	(453.00)						나	동대문구 답십리동 471번지	(453.00)	(453.00)														
팔각정자	①	"						1		①	"																1
사각파고라 A	②	"						3		②	"																1
사각파고라 B	③	"						2		③	"																2
사각파고라 C										④	"																1
장미이치	④	동대문구 답십리동 471번지						2		④	"																2

조경 시설

구	분	경 전							경 후							비 고	
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물 (㎡) 비대면적 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물 (㎡) 비대면적 연면적	공작물 (기)		
환 양 시 설	분수	⑤	"					1	⑤	"					1		
	목교	⑥	"					1	⑥	"					1		
환 양 시 설	소 계			633.00	633.00			26			717.00	717.00			40	증 84.00 ㎡	
	휴게소	사	동대문구 답십리동 471번지	633.00	633.00					사	동대문구 답십리동 471번지	717.00	717.00				증 84.00 ㎡
		사-1	"	(411.00)	(411.00)					사-1	"	(411.00)	(411.00)				
		사-2	"	(52.00)	(52.00)					사-2	"	(90.00)	(90.00)				
		사-3	"	(12.00)	(12.00)					사-3	"	(12.00)	(12.00)				
	휴게소	사-4	"	(12.00)	(12.00)					사-4	"	(12.00)	(12.00)				
		사-5	동대문구 답십리동 471번지	(78.00)	(78.00)					사-5	동대문구 답십리동 471번지	(78.00)	(78.00)				
		사-6	"	(68.00)	(68.00)					사-6	"	(68.00)	(68.00)				
사-7		"							사-7	"	(9)	(9)				신설	
사-8	"							사-8	"	(8)	(8)				신설		

구	변 경 진									변 경 후						비 고			
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 배치면적	연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모		건축물 (㎡) 배치면적	연면적	공작물 (기)
등이자	①	동대문구 답십리동 471번지								8	①							19	
평이자	②	"								14	②							17	
사각이자	③	"								4	③							4	
소 계			1,114.00	1,114.00					7			1,195.00	1,195.00					9	증 81.00㎡
게이트볼장	라	동대문구 답십리동 471번지	560.00	560.00								560.00	560.00						
배드민턴장	마	동대문구 답십리동 471번지	463.00	463.00								491.00	491.00						증 28.00㎡
체력단련장	바	"	91.00	91.00								144.00	144.00						증 53.00㎡
			(13.00)	(13.00)								(13.00)	(13.00)						
			(13.00)	(13.00)								(13.00)	(13.00)						

안무부 시 설

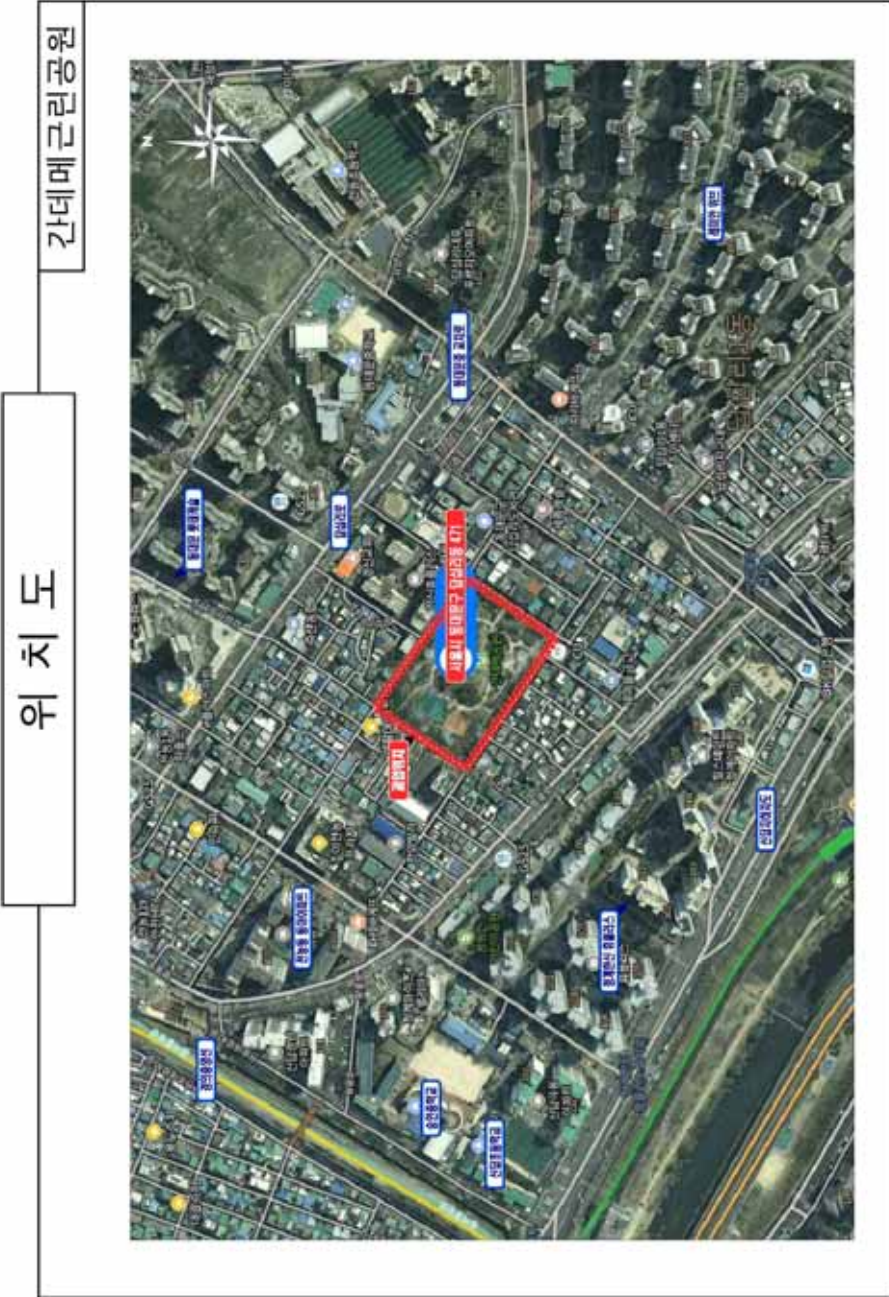
구	부	경							경							비	고		
		변				진			변				후						
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 비담면적 연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 비담면적 연면적	공작물 (기)			
관	바-3	"	(13.00)	(13.00)					바-3	"	(13.00)	(13.00)							
	바-4	"	(13.00)	(13.00)					바-4	"	(13.00)	(13.00)							
	바-5	"	(13.00)	(13.00)					바-5	"	(13.00)	(13.00)							
	바-6	동대문구 답십리동 471번지	(13.00)	(13.00)					바-6	동대문구 답십리동 471번지	(13.00)	(13.00)							
	바-7	"	(13.00)	(13.00)					바-7	"	(13.00)	(13.00)							
	바-8								바-8		(33.00)	(33.00)							신설
	바-9								바-9		(20.00)	(20.00)							신설
체력단련시설	㉞ 동대문구 답십리동 471번지							7	㉞ 동대문구 답십리동 471번지								9		
소	계		190.00	190.00							190.00	190.00							
어린이 놀이터	아	동대문구 답십리동 471번지	190.00	190.00					아	동대문구 답십리동 471번지	190.00	190.00							
소	계							3			21.00	21.00	1	1	21.00	21.00	4	중	21.00㎡
아외 화장실	자								자	동대문구 답십리동 471번지	21.00	21.00		1	21.00	21.00			신설

구 분	변 경 전							변 경 후							비 고		
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물 (㎡) 비대면적 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 비대면적 연면적		공작물 (기)	
자전거보관 대	㉑	동대문구 담십리동 471번지					2	㉑	"						2		
	㉒	"					1	㉒	"						2		
소 계			299.00	299.00			42			299.00	299.00	1	100.00	100.00	42		
관 리 시 설	관리사무소 1	동대문구 담십리동 471번지	299.00	299.00	조각조 1	100.00	100.00	1	동대문구 담십리동 471번지	299.00	299.00	조각조 1	100.00	100.00			
	안내판 ㉓	"					2	㉓	"						2		
	공원등 ㉔	"					40	㉔	"						40		
소 계			10,238.70							9,850.70						감 388.00㎡	
녹지 및 기타	녹지	동대문구 담십리동 471번지	10,238.70						동대문구 담십리동 471번지	9,850.70							감 388.00㎡

3. 도로조서  
- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				676.00	1,582.00				증 202.00㎡
변경					774.00	1,784.00				
당초	소로	3	1	3.0	27.00	82.00	주진입로	가-1 진입광장	소로3	
당초	소로	3	2	3.0	22.00	67.00	부진입로	남측진입구	소로3	
당초	소로	3	3	3.0	241.00	724.00	내부순환로	소로1	소로1	
당초	소로	3	4	3.0	39.00	117.00	부진입로	가-2 진입광장	소로3	
당초	소로	3	5	3.0	21.00	64.00	부진입로	북측진입구	소로3	
당초	소로	3	6	3.0	26.00	77.00	부진입로	동측진입구	소로3	
신설	소로	3	7	4.0	3.00	12.00	연결로	소로3	마 배드민턴장	
신설	소로	3	8	6.0	3.00	19.00	연결로	산책로4	자 야외화장실	
당초	산책로		1	1.5	27.00	41.00	산책로	관리사무소	소로6	
당초	산책로		2	1.5	61.00	92.00	산책로	소로6	소로5	
당초	산책로		3	1.5	94.00	141.00	산책로	소로5	소로4	
당초	산책로		4	1.5	109.00	164.00	산책로	소로4	소로2	
당초	산책로		5	1.5	9.00	13.00	산책로	산책로3	소로3	
신설	산책로		6	1.8	64.00	115.00	산책로	소로3	소로3	
신설	산책로		7	2.2	21.00	49.00	산책로	서측진입구	산책로4	
신설	산책로		8	1.0	4.00	4.00	산책로	소로8	산책로4	
신설	산책로		9	1.0	3.00	3.00	산책로	산책로4	마 배드민턴장	







조성계획총괄도(번경)

간데메근린공원



표 1. 조성계획총괄도(번경) 상세내역

구분	구분명	면적(㎡)	비율(%)	비고
1. 조경	1.1. 잔디	1,200	100	
	1.2. 화단	100	8.3	
	1.3. 수목	100	8.3	
	1.4. 조경수목	100	8.3	
	1.5. 조경수목	100	8.3	
	1.6. 조경수목	100	8.3	
	1.7. 조경수목	100	8.3	
	1.8. 조경수목	100	8.3	
	1.9. 조경수목	100	8.3	
	1.10. 조경수목	100	8.3	
	1.11. 조경수목	100	8.3	
	1.12. 조경수목	100	8.3	
2. 건축	2.1. 어린이놀이터	1,000	83.3	
	2.2. 어린이놀이터	100	8.3	
	2.3. 어린이놀이터	100	8.3	
	2.4. 어린이놀이터	100	8.3	
	2.5. 어린이놀이터	100	8.3	
	2.6. 어린이놀이터	100	8.3	
	2.7. 어린이놀이터	100	8.3	
	2.8. 어린이놀이터	100	8.3	
	2.9. 어린이놀이터	100	8.3	
	2.10. 어린이놀이터	100	8.3	
	2.11. 어린이놀이터	100	8.3	
	2.12. 어린이놀이터	100	8.3	
3. 시설	3.1. 어린이놀이터	1,000	83.3	
	3.2. 어린이놀이터	100	8.3	
	3.3. 어린이놀이터	100	8.3	
	3.4. 어린이놀이터	100	8.3	
	3.5. 어린이놀이터	100	8.3	
	3.6. 어린이놀이터	100	8.3	
	3.7. 어린이놀이터	100	8.3	
	3.8. 어린이놀이터	100	8.3	
	3.9. 어린이놀이터	100	8.3	
	3.10. 어린이놀이터	100	8.3	
	3.11. 어린이놀이터	100	8.3	
	3.12. 어린이놀이터	100	8.3	
4. 기타	4.1. 어린이놀이터	1,000	83.3	
	4.2. 어린이놀이터	100	8.3	
	4.3. 어린이놀이터	100	8.3	
	4.4. 어린이놀이터	100	8.3	
	4.5. 어린이놀이터	100	8.3	
	4.6. 어린이놀이터	100	8.3	
	4.7. 어린이놀이터	100	8.3	
	4.8. 어린이놀이터	100	8.3	
	4.9. 어린이놀이터	100	8.3	
	4.10. 어린이놀이터	100	8.3	
	4.11. 어린이놀이터	100	8.3	
	4.12. 어린이놀이터	100	8.3	

토지이용계획도(당초)



간데메근린공원



시설배치계획도(당초)

간데메근린공원



시설배치계획도(변경)

간데메근린공원



