

◆ 서울특별시고시 제2023-385호

말죽거리근린공원 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

건설부고시 제138호(1977.07.09.)로 최초 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시고시 제2021-396호(2021.07.29.)로 공원조성계획 결정(변경)된 말죽거리근린공원에 대하여 2023년 제6차 서울특별시 도시공원위원회 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 같은법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의 2 규정에 따라, 다음과 같이 공원조성계획 결정(변경)하고 지형도면 등을 고시합니다.

2023년 9월 7일
서울특별시장

1. 결정취지

- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의 2 규정에 의한 공원조성계획 변경에 관한 사항으로 접근성이 우수하며, 상징성과 역사성을 지닌 말죽거리근린공원을 서초구 거점공원으로 조성하여 도시민의 삶의 질 향상에 기여하고자 함

2. 위 치: 서울특별시 서초구 양재동 산57-34 일대

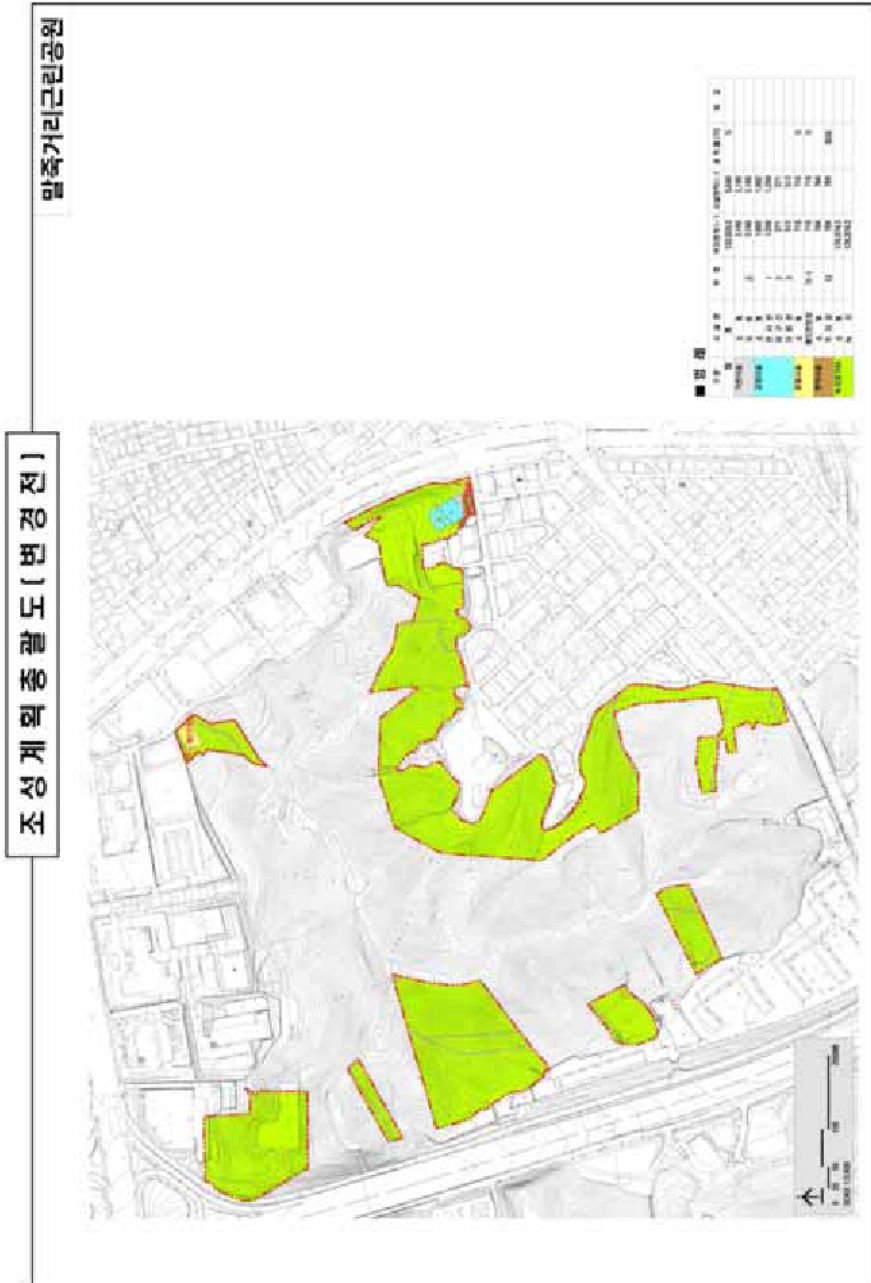
3. 공원면적: 132,020.3㎡

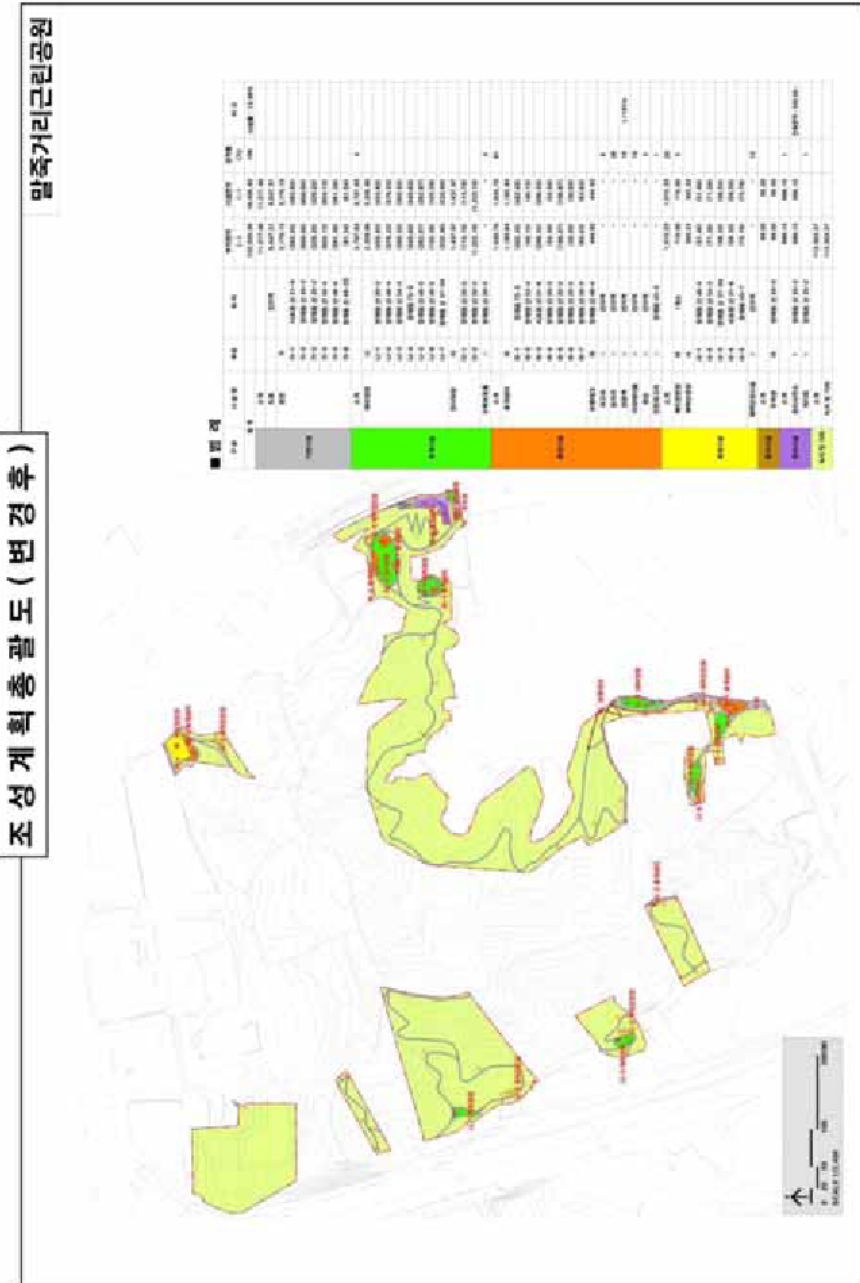
4. 공원조성계획(변경) 결정조서 및 도면: 따로 붙임

- ※ 첨부된 도면 등 (그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면으로 측량 또는 그밖의 용도로 사용할 수 없음

마. 열람장소

- 서울특별시 공원조성과(☎2133-2074), 서초구청 공원녹지과(☎2155-6870)







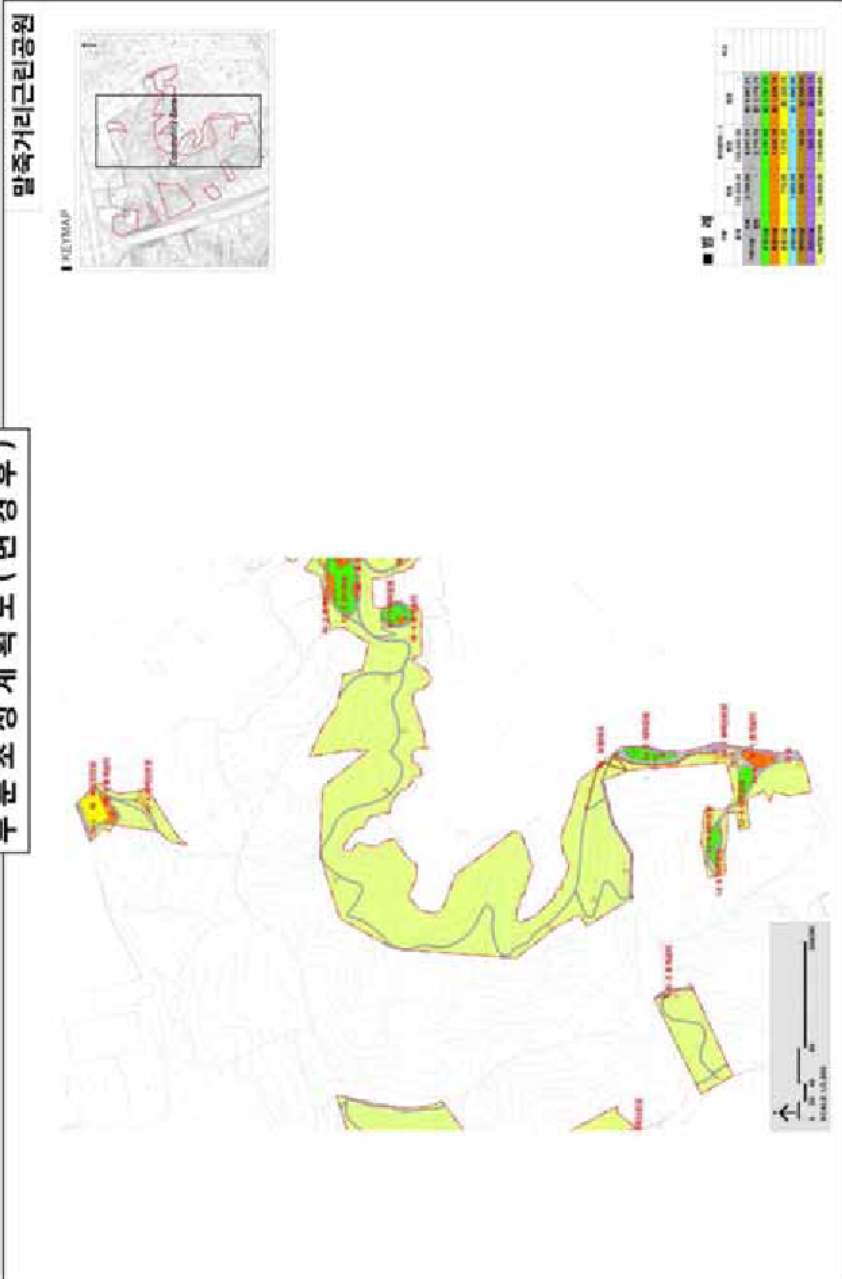
부분조성계획도(변경후)



말죽거리근린공원



부분조성계획도(변경후)







말죽거리리린공원 조성계획결정(변경) 조서

1. 총괄표 (위치 : 서울특별시 서초구 양재동 산57-34번지 일대)

구	분	변			경			진			경				비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	공작물 (기)	등수 (동)	배수면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	등수 (동)	배수면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)	
기 반 시 설	계	132,020.3	5,488.1	5	1,132	2,961	5	132,020.30	18,456.93	1	598.68	598.68	106		
	소계	2,160.0	2,160.0					11,217.46	11,217.46					증 9,057.46㎡	
	도로	2,160.0	2,160.0					9,047.31	9,047.31					증 6,887.31㎡	
	광장							2,170.15	2,170.15					증 2,170.15㎡	
조경 시 설								3,797.83	3,797.83				4	증 3,797.83㎡	
								1,630.76	1,630.76				81	증 1,630.76㎡	
운동 시 설		710.0	710.0					1,015.23	1,015.23				20	증 305.23㎡	
교양 시 설		1,992.0	1,992.0		1,132	2,961		-	-					감 1,992.0㎡	
편의 시 설		626.1	626.1					99.50	99.50				1	감 526.60㎡	
관리 시 설								696.15	696.15	1	598.68	598.68		증 696.15㎡	
복지 및 기타		126,632.2						113,563.37						감 12,968.83㎡	
시설 율 (법정 40%)		$(5,488.1 / 132,020.3) \times 100 = 4.16\%$													
특 경 시 설 율 (법정 20%)		$(710 / 5,488.1) \times 100 = 12.94\%$													
건 폐 율 (법정 10%)		$(1,132 / 132,020.3) \times 100 = 0.86\%$													

2. 시설조서

구 분	전						후						비 고						
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 비면적	연면적	구조물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)		시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 비면적	연면적	구조물 (기)
합 계			132,020.30	5,488.10			1,132	2,961	5			132,020.30	18,456.93		1층	598.68	598.68	106	
소계			2,160.00	2,160.00								11,217.46	11,217.46						증 9,057.46㎡
도로		전지역	2,160.00	2,160.00						전지역	9,047.31	9,047.31							증 6,887.31㎡
광장										가	2,170.15	2,170.15							증 2,170.15㎡
										가-1 서초동 산 21-6	(283.92)	(283.92)							신설
										가-2 양재동 산 20-2	(600.00)	(600.00)							신설
										가-3 양재동 산 20-2	(339.20)	(339.20)							신설
										가-4 양재동 산 46-4	(604.13)	(604.13)							신설
										가-5 양재동 산 46-4	(261.36)	(261.36)							신설
										가-6 양재동 산 49-23	(81.54)	(81.54)							신설

기 반 시 설

구	분	경 전							경 후							비 고			
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 비면적 연면적	주차용 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모		건축물 (㎡) 비면적 연면적	주차용 (기)	
신정시원	소계										3,797.83	3,797.83					4	3,797.83㎡	
										나		2,359.86	2,359.86						신설
										나-1	양재동 산 20-3	(433.82)	(433.82)						신설
										나-2	양재동 산 46-4	(576.23)	(576.23)						신설
										나-3	양재동 산 54-3	(305.52)	(305.52)						신설
										나-4	양재동 75-5	(445.63)	(445.63)						신설
										나-5	양재동 산 46-5	(282.87)	(282.87)						신설
										나-6	양재동 75-5	(103.39)	(103.39)						신설
										나-7	양재동 산 46-5	(232.40)	(232.40)						신설
										다	양재동 산 20-2	1,437.97	1,437.97						신설

구	단	경										비고
		전					후					
		부후	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		주차용 (기)	비고	
								비면적				면적
		다-1	양재동 산 20-2	(115.78)								신설
		다-2	양재동 산 20-2	(1,322.19)								신설
		①								4		신설
		소계		1,630.76	1,630.76					81		증 1,630.76 ㎡
			라		1,185.84							신설
			라-1	양재동 산 75-5	(482.45)							신설
			라-2	양재동 산 53-4	(40.15)							신설
			라-3	서초동 산 21-6	(296.55)							신설
			라-4	양재동 산 20-3	(55.50)							신설
			합계									

구	번	경							전				후				비 고	
		위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 비면적 연면적	교각물 (기)	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 비면적 연면적	교각물 (기)			
									리-5 양재동 산 20-2	196.87	196.87							신설
									리-6 양재동 산 20-2	30.69	30.69							신설
									리-7 양재동 산 20-2	83.63	83.63							신설
									마 양재동 산 46-4	444.92	444.92							신설
								②	전지역							8		
								③	전지역							38		
								④	전지역							10	L=181m	
								⑤	전지역							19		
								⑥	전지역							5		

서울시공시제도

구	번	경 전							경 후							비 고		
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 비면적 연면적	묘지용 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모		건축물 (㎡) 비면적 연면적	묘지용 (기)
전망파고래										①	양재동 45-5						1	
	소계			710.00	710.00				5			1,015.23	1,015.23				20	증 305.23㎡
베드 민탕장	가		1개소	710.00	710.00				5	바	1개소	710.00	710.00				5	부호변경 (가→바)
	가-서초동 신21-6 임			710.00	710.00				5			(710.00)	(710.00)					등일시설임 (가-1→바)
아름바시골 취역 단원장										사		305.23	305.23					신설
										사-1	양재동 산 46-4	(51.40)	(51.40)					신설
										사-2	양재동 산 54-3	(71.38)	(71.38)					신설
										사-3	양재동 산 57-34	(48.34)	(48.34)					신설
										사-4	서초동 산 21-6	(58.35)	(58.35)					신설
										사-5	양재동 45-7	(75.76)	(75.76)					신설

구	분	경										전					변					비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		모듈형 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		모듈형 (기)			
비면적	면적							비면적	면적								비면적	면적		비면적	면적	
체력 단련시설										㉑	전지역								15	스티어레스		
	소계			1,992.00	1,992.00			1,132.00	2,961.00											감 1,992.00㎡		
고양시설	전시관 1			1,209.00	1,209.00			876.00	2,705.00											폐지		
	미구간 2			271.00	271.00			20.00	20.00											폐지		
	자료관 3			512.00	512.00			236.00	236.00											폐지		
소계			626.10	626.10								99.50	99.50						감 526.60㎡			
편의시설	주차장 다			626.10	626.10															부호변경 (다→아) 주차대수 3대		
	소계											696.15	696.15						1	증 696.15㎡		
관리시설																				신설		
	관리사무소									1	양재동 산20-2	696.15	696.15	철근 콘크리트	1층 지상1층							

3. 도로조서
- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고	
당초	합 계				1,321.0	2,160.00					
변경					4,390.5	9,047.31					
당초	소 계				59.0	267.00					
변경					581.5	1,774.09					
당초	소로	3	1	3.0	59.0	267.0	소로	양재동 산20-2임	주차장(다)	폐지	
폐지											
신설		3	1	3.0	36.0	108.00	소로	공원경계	산책로15		
신설		3	2	3.0	178.1	527.65	소로	소로3-2	소로3-2		
신설		3	3	3.0	122.8	378.59	소로	아	소로3-2		
신설		3	4	3.0	79.5	264.55	소로	가-6	가-5		
신설		3	5	3.0	165.1	495.30	소로	가-6	도자구역		
당초		소 계				1,262.0	1,893.00				
변경						3,809.0	7,273.22				
당초		산책로	-	1	1.5	44.0	66.00	산책로	북측경계	도자구역	폐지
폐지	-										
당초	-		3	1.5	140.0	209.00	산책로	양재동 산57-35임	도자구역	폐지	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고	
폐지		-									
당초		-	8	1.5	91.0	137.00	산책로	서초동 산21-6임	도자구역	폐지	
폐지											
당초	天	-	14	1.5	69.0	104.00	산책로	양재동 산54-3임	도자구역	폐지	
폐지											
당초		-	15	1.5	52.0	78.00	산책로	도자구역	도자구역	폐지	
폐지											
당초		-	16	1.5	185.0	277.00	산책로	양재동 산20-3공	도자구역	폐지	
폐지											
당초		-	17	1.5	50.0	75.00	산책로	양재동산 49-23임	도자구역	폐지	
폐지											
당초		-	19	1.5	183.0	274.00	산책로	도자구역	산책로14	폐지	
폐지											
당초		-	20	1.5	126.0	188.00	산책로	양재동산 49-23임	도자구역	폐지	
폐지											
당초				21	1.5	124.0	186.00	산책로	양재동 산46-3임	도자구역	폐지
폐지											
당초				22	1.5	26.0	40.00	산책로	양재동 산20-3공	도자구역	폐지
폐지											
당초				23	1.5	127.0	191.00	산책로	산책로19	도자구역	폐지
폐지											

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초		-	24	1.5	45.0	68.00	산책로	도자구역	도자구역	폐지
폐지										
신설		-	1	2.0	126.6	253.20	산책로	도자구역	도자구역	
신설		-	2	2.0	15.2	30.40	산책로	도자구역	산책로1	
신설		-	3	2.0	18.3	36.60	산책로	산책로1	도자구역	
신설		-	4	2.0	179.2	358.40	산책로	공원경계	산책로5	
신설	산책로	-	5	2.0	420.7	841.40	산책로	산책로4	산책로7	
신설		-	6	2.0	41.5	83.00	산책로	산책로4	산책로5	
신설		-	7	2.0	124.6	249.20	산책로	도자구역	도자구역	
신설		-	8	2.0	41.3	82.60	산책로	산책로9	도자구역	
신설		-	9	2.0	125.3	250.60	산책로	도자구역	공원경계	
신설		-	10	2.0	24.7	49.40	산책로	산책로11	도자구역	
신설		-	11	2.0	148.5	297.00	산책로	도자구역	도자구역	
신설		-	12	2.0	34.7	69.40	산책로	도자구역	산책로11	
신설		-	13	2.0	8.1	16.20	산책로	도자구역	산책로11	
신설		-	14	2.0	44.6	89.20	산책로	가-1	소로3-1	
신설		-	15	1.5	49.8	74.70	산책로	소로3-1	산책로34	
신설		-	16	2.5	190.4	476.73	산책로	도자구역	소로3-2	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설		-	17	2.5	21.3	50.93	산책로	산책로16	소로3-2	
신설		-	18	1.5	51.0	77.66	산책로	산책로17	산책로16	
신설		-	19	1.5	95.0	143.51	산책로	산책로19	산책로19	
신설		-	20	1.5	68.5	114.08	산책로	산책로20	산책로20	
신설		-	21	2.0	821.2	1,627.54	산책로	산책로21	공원경계	
신설		-	22	1.8	226.7	(415.97)	산책로	산책로16	가-4	데크길
신설		-	23	2.0	121.2	244.75	산책로	산책로21	도지구역	
신설		-	24	2.0	135.9	302.60	산책로	산책로23	가-4	
신설		-	25	1.2	23.7	28.40	산책로	산책로21	산책로24	
신설		-	26	1.5	20.3	302.60	산책로	산책로24	산책로22	
신설	산책로	-	27	1.5	10.6	15.92	산책로	산책로22	공원경계	
신설		-	28	2.8	38.6	108.08	산책로	공원경계	가-5	
신설		-	29	1.5	43.7	65.55	산책로	소로10	소로10	
신설		-	30	1.5	43.1	64.65	산책로	소로10	소로10	
신설		-	31	1.5	59.8	89.70	산책로	소로3-1	도지구역	
신설		-	32	2.0	5.9	11.80	산책로	공원경계	산책로5	
신설		-	33	1.5	27.7	42.17	산책로	소로3-2	소로3-2	
신설		-	34	2.0	38.6	79.96	산책로	소로3-2	소로3-2	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설		-	35	1.8	167.1	293.71	산책로	산책로39	소로3-2	
신설		-	36	1.8	146.5	256.52	산책로	소로3-3	녹지	
신설		-	37	1.5	24.8	43.85	산책로	녹지	산책로39	
신설		-	38	2.0	12.8	33.96	산책로	1	1	
신설		-	39	1.5	11.5	17.25	산책로	가-2	소로3-3	