

<p>(「없습니다」하는 위원 있음) 그러면 서울특별시건축조례중개정조례안을 원안대로 의결하여 우리 위원회안으로 채택코자 하는데 위원 여러분, 이의 있으십니까? (「없습니다」하는 위원 있음) 그러면 가결되었음을 선포합니다. (議事棒 3打)</p> <hr/> <p>(參 照) 서울특별시건축조례중개정조례안 서울특별시건축조례중 다음과 같이 개정한다. 제33조제1호를 삭제한다. 부 칙 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.</p>	<p>이 돌아갈 수 있도록 최선의 노력을 다할 것과 특히 앞으로 다가오는 장마철에 대비하여 각종 건설공사장의 안전사고 예방에 만전을 기하도록 하겠습니다. 다음은 준비된 유인물에 의해서 신정택지개발지구에 대한 사업개요와 추진경위 및 향후 계획을 보고드리고, 이어서 환경친화적인 요소를 고려한 주거단지 조성에 대한 도입배경을 슬라이드로 보고드리도록 하겠습니다.</p>
<p>3. 都市開發公社所管主要業務報告의件 (15時 27分) ○委員長 金洲柱 의사일정 제3항 都市開發公社 소관 주요 업무보고의 건을 상정합니다. (議事棒 3打) 都市開發公社 社長 나오셔서 업무보고하여 주시기 바랍니다. ○都市開發公社 社長 金振昱 존경하는 金洲柱委員長님, 그리고 도시정비위원회 위원님, 연일 계속되는 상임위원회 활동으로 바쁘신 가운데 저희 都市開發公社의 소관업무를 보고드리고 여러 위원님의 고견을 들을 수 있도록 기회를 주신 데 대해서 진심으로 감사를 드립니다. 오늘 보고드릴 내용은 여러 위원님께서 의정활동을 하시는데 다소나마 도움이 될 수 있도록 현재 시정운영 3개년계획의 일환으로 공사에서 추진하고 있는 신정1, 2지구의 택지개발과 주택건설 등에 대하여 환경친화적인 요소를 가미한 개발방식을 중심으로 보고서를 작성하였습니다. 예를 들면 사업지구내 임상이 양호한 산자락은 자연공원으로 보전하고 단지내 녹지공간을 보다 많이 확보하기 위하여 지상주차장을 최대한 지하 주차장화하였으며, 또한 주민들의 체력단련을 위하여 보행자 전용도로와 자전거 전용도로를 설치하는 것으로 계획한 것들이 되겠습니다. 이와 같이 삶의 질 향상을 위하여 시민들에게 보다 많은 내집마련의 기회와 복지혜택</p>	<p>(報 告) 1. 推進現況</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;"> <p>서울시의 市政運營 3개년 계획의 일환으로 환경친화적인 요소를 고려한 개발방식을 도입하여 쾌적한 주거단지를 조성코자 함</p> </div> <p>□事業概要 ○위 치 : 양천구 신정동 736-1, 761-1번지 일원 ○개발면적 : 79천평(신정1 : 37, 신정2 : 42) ○주택건설 : 3,080호(신정1 : 1,280, 신정2 : 1,800) ○사업기간 : '97~2000 ○사 업 비 : 총 1,418억원(보상비 1,327, 공사비 91) ※공법상 제한지역 : 공항공도 제3구역 (해발 78m이하) □推進經緯 ○'96. 4.24 : 택지개발예정지구지정(건설교통부) ○'96.8~10 : 기본계획(안)작성 및 관련부서 협의 ○'96.11.21 : 바른시정시민위원회 자문(환경, 도시계획, 주택분과위원회) ○'96.12~'97.1 : 개발계획승인을 위한 관련기관협의(38개기관) ○'97. 2.20 : 서울시 건축위원회 개발계획(안)자문 ○'96. 3.18 : 택지개발계획승인(서울시) ○'96.5현재 : 기본설계 진행중 □推進計劃 ○'97. 5~9 : 감정평가 및 보상실시 ○'97. 8. : 택지개발실시계획승인 ○'97.10. : 단지조성공사 발주</p>