

한다는 두 가지 기준을 마련하였고,
둘째, 공원녹지와 접하거나 공원녹지 등과 연속되어 있어 풍치보전이 필요한 지역 등은 존치해야 한다는 일곱 가지 기준을 마련하였으며,

셋째, 京畿道 인접지역이나 소규모 필지의 불량주택 밀집지역 등 주거환경의 정비가 필요한 지역은 건축규제 등을 완화토록 하는 네 가지 기준을 마련하였고,

넷째, 자연풍치지구와 무관하게 남아 있어 풍치지구 기능이 상실된 지역 등은 해제토록 하는 여덟 가지 기준을 마련하였습니다.

동 풍치지구정비기준안은 都市計劃委員會의 자문을 거쳐 연내에 필요시 도시계획 절차를 이행토록 25개 自治區에 시달할 예정이라는 것을 말씀드립니다.

한편, 풍치지구 완화기준을 마련하는 과정에서 京畿道の 풍치지구와 연결되어 있는 九老區, 衿川區 등 풍치지구의 경우 수차레 민원과 청원이 제기된 지역으로, 지역여건을 고려하면 京畿道 內 풍치지구와 균형이 필요하고 기존 해제지구와의 형평성이 유지되어야 하며, 소규모 불량주택 밀집 등 지구 내의 영세성 등을 고려하면 동 지역에 대해 건폐율, 건축물의 높이, 대지 안의 조경면적 등을 현실에 맞게 조정하기 위해 건축조례의 개정이 필요하다는 결론에 도달하여 小委員會에서는 建築條例中改正條例案을 서면으로 제안하였는바, 96년 12월 18일 개의된 제14회 정기회 제5차 都市整備委員會에서 동 조례안을 심사한 결과 만장일치로 채택하여 제안설명을 하게 된 것입니다.

동 조례안의 주요내용을 말씀드리면 區廳長이 지역 여건상 통일된 기준적용이 심히 부적합하다고 인정하여 市 都市計劃委員會의 심의를 거쳐 지정공고한 京畿道の 풍치지구와 연결한 풍치지역안은 건폐율을 50%로 건축물의 높이를 5층까지 가능토록 하되 용적률을 200% 이하로 제한토록 하고, 풍치지구 제16조제2항의 규정에 의한 조경면적의 산정기준 완화적용 건축물은 조경면적 확보의무를 면제토록 하는 등입니다.

동 조례안에 대해서는 풍치지구 정비 주관 부서인 都市計劃局 關係官과 건축조례 주관 부서인 住宅局 關係官 등과 협의를 거쳤다는

것을 아울러 말씀을 드립니다.

자세한 내용은 배부하여 드린 유인물을 참고하여 주시고, 우리 委員會에서 채택하여 제안설명한 대로 의결하여 주실 것을 부탁드립니다. 建築條例中改正條例案에 대한 제안설명을 마치고자 합니다.

그리고 96년 한 해 열악한 조건 속에서 의정활동에 고생이 많으셨습니다. 돌아오는 새해에 희망차고 건강한 모습으로 다시 뵙기를 기원합니다.

감사합니다.

○議長 文一權 그러면 서울特別市建築條例中改正條例案을 都市整備委員會에서 제안설명한 대로 의결하고자 합니다.

議員 여러분, 이의 없습니까?

(「없습니다」하는 議員 있음)

이의 없으시면 가결되었음을 선포합니다.

(議事棒 3打)

(參 照)

서울특별시건축조례중개정조례안

서울특별시건축조례중 다음과 같이 개정한다.

제34조 단서중 “건폐율은 10분의 4이하로 한다”를 “건폐율은 10분의 4이하(단, 경기도의 풍치지구와 연결한 풍치지구안에서 지정·공고한 구역안에서의 건폐율은 10분의 5이하)로 한다”로 하고

제35중제1항 단서중 “높이는 4층이하로서 15미터이하로 한다”를 “높이는 4층이하로서 15미터이하(단, 경기도의 풍치지구와 연결한 풍치지구안에서 지정·공고한 구역안에서의 높이는 5층이하로 하되 용적률은 200퍼센트이하)로 한다”로 하며

제36조 단서중 “학교건축물”앞에 “제16조제2항의 규정에 의한 조경면적의 산정기준 완화적용 건축물과”를 삽입한다.

19. 地方公務員人事制度改善實施促求建議案(具哲會議員 外 12人 發議)

(16時 23分)

○議長 文一權 다음은 의사일정 제19항 地方公務員人事制度改善實施促求建議案을 상정합니다.

(議事棒 3打)