

서울애니메이션센터 재건축

1 기본 현황

□ 사업개요

| | | | |
|---------------|---|----------------|------------------|
| 회 계 | 도시개발특별회계 | | |
| 사업기간 | <input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2016.01 ~ 2022.06 | | |
| 사업내용 | ○ 서울애니메이션센터 재건축 - 남산 일대를 서울시 문화콘텐츠 산업지원의 핵심 앵커시설로 조성 - 관광객 및 시민대상 서울시 문화콘텐츠 향유 기회 제공을 통한 지역경제 및 관련 산업 활성화 | | |
| 사업위치 | 서울시 중구 소파로 126, 130 (서울애니메이션센터) | | |
| 총사업비 | 총 62,500,000천원 | (국비) | (시비)62,500,000천원 |
| | | 기타 (예산 외) (구비) | (기타) |
| 사업비 (당해년도) | 16,506,000천원 | (국비) | (시비)16,506,000천원 |
| | | 기타 (예산 외) (구비) | (기타) |

□ 사업 담당자

| 실·국 | 부서명 | 과 장 | 팀장 | 주무관 |
|-------|-------|------------------|------------------|------------------|
| 경제정책실 | 경제정책과 | 김경탁 2133-5210 | 고옥희 2133-2595 | 임형준 2133-2598 |
| 경제정책실 | 경제정책과 | 김경탁 2133-5210 | 고옥희 2133-2595 | 이지현 2133-2605 |

*실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

| 구 분 | 2018예산액 (A) | 2019예산액(B) | 증감 (B-A) | (B-A)*100/A |
|-------|-------------|--------------------|--------------------|-------------|
| | | | | |
| 계 | (x-) 0 | (x-) 16,506,000 | (x-) 16,506,000 | (x-) 0 |
| 사무관리비 | (x-) 0 | (x-) 6,000 | (x-) 6,000 | (x-) 0 |

| | | | | |
|-------|-----------|--------------------|--------------------|-----------|
| 시설비 | (x-) 0 | (x-) 16,180,000 | (x-) 16,180,000 | (x-) 0 |
| 감리비 | (x-) 0 | (x-) 300,000 | (x-) 300,000 | (x-) 0 |
| 시설부대비 | (x-) 0 | (x-) 20,000 | (x-) 20,000 | (x-) 0 |

산출근거

| 과목구분 | 2019년 예산내역 | |
|-------|---|-------------------------------|
| 사무관리비 | ○ 심사 및 자문회의 운영 6,000,000원 | = 6,000천원 |
| 시설비 | ○ 재건축 공사비 15,654,000,000원 ○ 문화재 시굴·발굴 526,000,000원 | = 15,654,000천원 = 526,000천원 |
| 감리비 | ○ 재건축 공사 감리비 300,000,000원 | = 300,000천원 |
| 시설부대비 | ○ 재건축공사 시설부대비 20,000,000원 | = 20,000천원 |

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

| 구분 | 계 | 기투자 (~2017) | 2018 | 2019 | 2020 이후 | 비고 |
|-------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----|
| 계 | (x-) 62,500 | (x-) 714 | (x-) 4,294 | (x-) 16,506 | (x-) 40,986 | |
| 사무관리비 | (x-) 37 | (x-) 6 | (x-) 10 | (x-) 6 | (x-) 15 | |
| 시설비 | (x-) 58,407 | (x-) 708 | (x-) 3,664 | (x-) 16,180 | (x-) 37,855 | |
| 감리비 | (x-) 3,987 | (x-) 0 | (x-) 600 | (x-) 300 | (x-) 3,087 | |
| 시설부대비 | (x-) 69 | (x-) 0 | (x-) 20 | (x-) 20 | (x-) 29 | |

3 사업설명

사업목적

- 남산 일대를 서울시 문화콘텐츠의 메카로 만들기 위한 핵심 앵커 조성
- 관광객 및 시민대상 서울시 문화콘텐츠 향유기회 제공을 통한 지역경제 및 관련 산업 활성화

□ 사업근거

- 법령상 근거
 - 서울특별시 중소기업 지원 및 육성에 관한 조례 제3조(중소기업 지원시설의 설치)
- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - 서울애니메이션센터 재건축 기본계획('15.10.15.)
 - 서울애니메이션센터 재건축 세부시행계획('16.5.19.)
 - 서울애니메이션센터 재건축 사업 변경계획('17.11.4.)

□ 사업내용

- 위 치 : 서울 중구 소파로 126, 130
- 규 모 : 연 면 적 15,900 m^2 , 지하4층 / 지상3층
- 사업기간 : `16. 1. ~ `22. 6.
- 사업내용 : 기업보육, 전시, 체험, 교육, 시민 편의시설 등
- 총사업비 : 62,500백만원(설계 2,622 / 공사비 55,785 / 감리 및 부대비 등 4,093)

□ 사업계획(투자사업의 경우)

- `17.2.~`19.3. 계획,기본,실시설계 용역
- `18.9.~`19.3. 석면제거 및 철거공사
- `19.4.~`19.9. 문화재 시굴 및 정밀발굴조사
- `19.10.~`22.06. 본공사 착공 및 준공
 - * 문화재 발굴조사 결과에 따른 보존기간 추가 소요 가능

□ 추진경위

- `99.5.3. 서울애니메이션센터 개관(창작지원실, 기술지원실)
- `15.6.~10. 애니센터 신축 타당성 및 기본계획 수립 용역
- `15.10.15. 서울애니메이션센터 재건축 기본계획 수립
- `15.10.26. 서울애니메이션센터 재건축 투자심사 시행(결과 : 적정)
- `16.5.19. 서울애니메이션센터 재건축 세부시행계획 수립
- `16.8.~11. 국제현상설계공모 (`16.11.07. 당선작 선정, 공간종합건축사사무소)
- `17.2.14. 설계용역체결 계약(도시기반시설본부)
- `17.7.~08. 문화재 표본조사 용역(조선통감부 건물 기초시설 확인)
- `17.11.04. 서울애니메이션센터 재건축 사업 변경계획 수립

- `18.4.13. 서울애니메이션센터 재건축 계획설계 완료
- `18.6. 재건축 부지 석면조사용역 시행

□ 2019년도 추진일정

(단위 : 천원)

| 사업추진절차 | 추진기간 | 예산집행금액 | 추진세부내용 |
|-----------------|-----------------|------------|--------------------------|
| 계 | | 16,506,000 | |
| 철거공사 | 2018.12~2019.03 | 0 | 철거공사(2018년 예산으로 집행) |
| 재건축 자문회의 등 개최 | 2019.01~2019.12 | 26,000 | 자문회의, 공사 감독, 설계 경제성 심사 등 |
| 문화재 시굴, 정밀발굴 조사 | 2019.04~2019.09 | 526,000 | 문화재 시굴, 정밀발굴 조사 용역 시행 |
| 공사 감리 | 2018.10~2022.07 | 300,000 | 건설사업관리 용역 시행(2018~2022) |
| 건축공사 | 2019.10~2022.06 | 15,654,000 | 건축공사 시행(2019~2022) |

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

| | |
|--------|--|
| 2016년도 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 서울애니메이션센터 재건축 세부시행계획 수립(`16.5월) ○ 국·내외 현상설계공모 및 당선작 선정(8~11월) |
| 2017년도 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 서울애니메이션센터 재건축 설계용역체결 계약(2월) ○ 서울애니메이션센터 재건축 사업 변경계획 수립(11월) |
| 2018년도 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 재건축 계획설계 완료(4월) ○ 석면조사 용역 완료(6월) |

□ 향후 기대효과

- 기업과 창작자 집적을 통한 애니타운 활성화
- 콘텐츠기업 및 유관 전공자간의 네트워킹 활성화를 통한 현장 중심 역량 제고
- 상상산업 분야 구인 및 구직을 위한 공간 제공으로 일자리 활성화 터전 마련

○ 남산의 자연 경관, 다양한 콘텐츠 활용을 통한 관광 명소화

참 고 자 료



위치도



조감도