

# 서울애니메이션센터 재건축

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

회 계	도시개발특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2016.01 ~ 2022.06		
사업내용	○ 서울애니메이션센터 재건축 - 남산 일대를 서울시 문화콘텐츠 산업지원의 핵심 앵커시설로 조성 - 관광객 및 시민대상 서울시 문화콘텐츠 향유 기회 제공을 통한 지역경제 및 관련 산업 활성화		
사업위치	서울시 중구 소파로 126, 130 (서울애니메이션센터)		
총사업비	총 62,500,000천원	(국비)	(시비)62,500,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)
사업비 (당해년도)	16,506,000천원	(국비)	(시비)16,506,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
경제정책실	경제정책과	김경탁 2133-5210	고옥희 2133-2595	임형준 2133-2598
경제정책실	경제정책과	김경탁 2133-5210	고옥희 2133-2595	이지현 2133-2605

\*실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

## 2 예산 설명

### □ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2018예산액 (A)	2019예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 0	(x-) 16,506,000	(x-) 16,506,000	(x-) 0
사무관리비	(x-) 0	(x-) 6,000	(x-) 6,000	(x-) 0

시설비	(x-) 0	(x-) 16,180,000	(x-) 16,180,000	(x-) 0
감리비	(x-) 0	(x-) 300,000	(x-) 300,000	(x-) 0
시설부대비	(x-) 0	(x-) 20,000	(x-) 20,000	(x-) 0

산출근거

과목구분	2019년 예산내역	
사무관리비	○ 심사 및 자문회의 운영 6,000,000원	= 6,000천원
시설비	○ 재건축 공사비 15,654,000,000원 ○ 문화재 시굴·발굴 526,000,000원	= 15,654,000천원 = 526,000천원
감리비	○ 재건축 공사 감리비 300,000,000원	= 300,000천원
시설부대비	○ 재건축공사 시설부대비 20,000,000원	= 20,000천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구분	계	기투자 (~2017)	2018	2019	2020 이후	비고
계	(x-) 62,500	(x-) 714	(x-) 4,294	(x-) 16,506	(x-) 40,986	
사무관리비	(x-) 37	(x-) 6	(x-) 10	(x-) 6	(x-) 15	
시설비	(x-) 58,407	(x-) 708	(x-) 3,664	(x-) 16,180	(x-) 37,855	
감리비	(x-) 3,987	(x-) 0	(x-) 600	(x-) 300	(x-) 3,087	
시설부대비	(x-) 69	(x-) 0	(x-) 20	(x-) 20	(x-) 29	

**3** 사업설명

사업목적

- 남산 일대를 서울시 문화콘텐츠의 메카로 만들기 위한 핵심 앵커 조성
- 관광객 및 시민대상 서울시 문화콘텐츠 향유기회 제공을 통한 지역경제 및 관련 산업 활성화

#### □ 사업근거

- 법령상 근거
  - 서울특별시 중소기업 지원 및 육성에 관한 조례 제3조(중소기업 지원시설의 설치)
- 기타 근거(방침, 지침 등)
  - 서울애니메이션센터 재건축 기본계획('15.10.15.)
  - 서울애니메이션센터 재건축 세부시행계획('16.5.19.)
  - 서울애니메이션센터 재건축 사업 변경계획('17.11.4.)

#### □ 사업내용

- 위 치 : 서울 중구 소파로 126, 130
- 규 모 : 연 면 적 15,900 $m^2$ , 지하4층 / 지상3층
- 사업기간 : `16. 1. ~ `22. 6.
- 사업내용 : 기업보육, 전시, 체험, 교육, 시민 편의시설 등
- 총사업비 : 62,500백만원(설계 2,622 / 공사비 55,785 / 감리 및 부대비 등 4,093)

#### □ 사업계획(투자사업의 경우)

- `17.2.~`19.3. 계획,기본,실시설계 용역
- `18.9.~`19.3. 석면제거 및 철거공사
- `19.4.~`19.9. 문화재 시굴 및 정밀발굴조사
- `19.10.~`22.06. 본공사 착공 및 준공
  - \* 문화재 발굴조사 결과에 따른 보존기간 추가 소요 가능

#### □ 추진경위

- `99.5.3. 서울애니메이션센터 개관(창작지원실, 기술지원실)
- `15.6.~10. 애니센터 신축 타당성 및 기본계획 수립 용역
- `15.10.15. 서울애니메이션센터 재건축 기본계획 수립
- `15.10.26. 서울애니메이션센터 재건축 투자심사 시행(결과 : 적정)
- `16.5.19. 서울애니메이션센터 재건축 세부시행계획 수립
- `16.8.~11. 국제현상설계공모 (`16.11.07. 당선작 선정, 공간종합건축사사무소)
- `17.2.14. 설계용역체결 계약(도시기반시설본부)
- `17.7.~08. 문화재 표본조사 용역(조선통감부 건물 기초시설 확인)
- `17.11.04. 서울애니메이션센터 재건축 사업 변경계획 수립

- `18.4.13. 서울애니메이션센터 재건축 계획설계 완료
- `18.6. 재건축 부지 석면조사용역 시행

□ 2019년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		16,506,000	
철거공사	2018.12~2019.03	0	철거공사(2018년 예산으로 집행)
재건축 자문회의 등 개최	2019.01~2019.12	26,000	자문회의, 공사 감독, 설계 경제성 심사 등
문화재 시굴, 정밀발굴 조사	2019.04~2019.09	526,000	문화재 시굴, 정밀발굴 조사 용역 시행
공사 감리	2018.10~2022.07	300,000	건설사업관리 용역 시행(2018~2022)
건축공사	2019.10~2022.06	15,654,000	건축공사 시행(2019~2022)

**4** 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

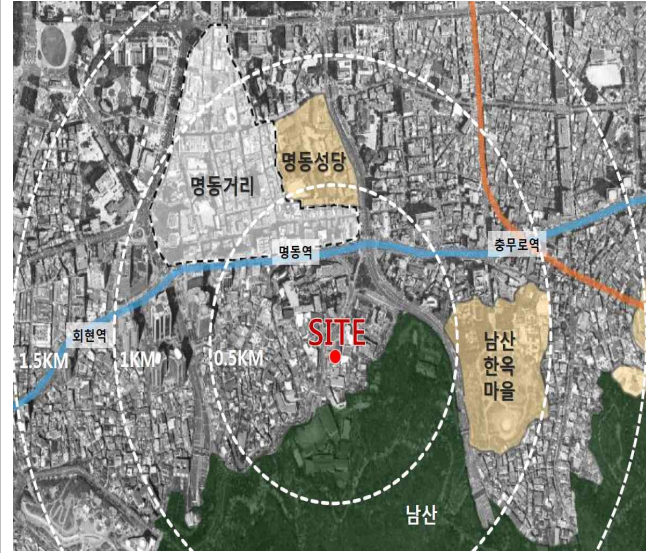
2016년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 서울애니메이션센터 재건축 세부시행계획 수립(`16.5월)</li> <li>○ 국·내외 현상설계공모 및 당선작 선정(8~11월)</li> </ul>
2017년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 서울애니메이션센터 재건축 설계용역체결 계약(2월)</li> <li>○ 서울애니메이션센터 재건축 사업 변경계획 수립(11월)</li> </ul>
2018년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 재건축 계획설계 완료(4월)</li> <li>○ 석면조사 용역 완료(6월)</li> </ul>

□ 향후 기대효과

- 기업과 창작자 집적을 통한 애니타운 활성화
- 콘텐츠기업 및 유관 전공자간의 네트워킹 활성화를 통한 현장 중심 역량 제고
- 상상산업 분야 구인 및 구직을 위한 공간 제공으로 일자리 활성화 터전 마련

○ 남산의 자연 경관, 다양한 콘텐츠 활용을 통한 관광 명소화

참 고 자 료



위치도



조감도