

# 서울아레나 복합문화시설 민간투자사업

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2015.09 ~ 2027.03		
사업내용	○ 창동역 일대 동북권역 중심도시 육성을 위한 핵심사업으로 대중음악 전문공연장인 서울아레나 복합문화시설을 민간투자사업으로 건립		
사업비 (당해년도)	12,800천원	[국비]	[사비]12,800천원
		기타 (예산 외) [구비]	[기타]

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
균형발전본부	동북권사업과	이기호 2133-8275	김진성 2133-8290	하선현 2133-8291

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

## 2 예산 설명

### □ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2023예산액 (A)	2024예산액 (B)	증감 (B-A)	
				(B-A)*100/A
계	(x-) 33,300	(x-) 12,800	(x-) △20,500	(x-) △62
사무관리비	(x-) 19,800	(x-) 2,350	(x-) △17,450	(x-) △88
공공운영비	(x-) 3,500	(x-) 450	(x-) △3,050	(x-) △87
시책추진업무추진 비	(x-) 10,000	(x-) 10,000	(x-) 0	(x-) 0

### □ 산출근거

과목구분	2024년 예산내역	
사무관리비	○ 전문가 자문수당 195,833원*6인*2회	= 2,350천원
공공운영비	○ 공유재산 재해복구 공제료 150,000*3건	= 450천원
시책추진업무추진비	○ 시책추진업무추진비 833,333원*12회	= 10,000천원

### 3 사업 설명

#### □ 사업목적

- 창동역 일대 동북권역 중심도시 육성을 위한 핵심사업으로 대중음악 전문공연장인 서울아레나 복합문화시설을 민간투자사업으로 건립, 글로벌 음악·공연산업 생태계 조성 추진

#### □ 사업근거

- 창동·상계 도시재생 활성화계획 고시(서고시 제2017-77호, '17.3.2.)

#### □ 사업내용

- 위 치 : 도봉구 창동 1-23, 1-24 일대
- 규 모 : 50,149㎡, 연면적 119,097㎡
- 사업기간 : 공사 40개월 / 운영 30년
- 총사업비 : 3,120억원(BTO 수익형 민자사업, '18.1월 불변가)
- 주요시설 : 아레나(18.3천석), 중형공연장(2천석), 영화관(7개관), 대중음악지원시설

#### □ 추진경위

- '15. 9. 5. : 서울아레나 복합문화시설 건립계획 수립
- '15.11.~'18.12 : 민간제안 접수 및 적격성조사(PIMAC)
- '19. 5.~ 9. : 제3자 제안공고 및 협상대상자 지정((가칭)서울아레나(주))
- '19.12~'21. 8. : 실시협약 체결 위한 실무협상 및 실무협상 완료
- '21. 12.17 : 시의회 보고
- '22. 4. 4. : 실시협약 체결 및 사업시행자 지정
- '22. 6.14. : 사업시행법인 설립((주)서울아레나)
- '23. 10.4. : 실시계획승인 신청

□ 2024년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		12,800	
서울아레나 사업 추진	2024.01~2024.12	2,350	전문가자문단 운영
공유재산 재해복구 공제료	2024.01~2024.12	450	공유재산 재해복구 공제료
시책업무 추진	2024.01~2024.12	10,000	사업 관련 간담회 등 개최

**4** 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2021년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ '21. 1.~ 8. : 실시협약을 체결 위한 실무협상 실시 및 협상완료</li> <li>○ '21.12. 2. : 실시협약(안) 행정예고</li> <li>○ '21.12.17. : 시의회 보고</li> </ul>
2022년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ '22. 4. 4. : 실시협약 체결 및 사업시행자 지정</li> <li>○ '22. 6. 14. : 사업시행법인 설립(㈜서울아레나)</li> </ul>
2023년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ '23. 10. : 실시계획승인 신청</li> <li>○ '23. 11. : 착공</li> </ul>

□ 향후 기대효과

- 서울아레나 및 동북권 신도심 조성으로 수도권 동북부 480만 인구에 대한 문화·일자리 중심지 역할 기대
- 동북권 신도심 조성 계획의 핵심 선도사업으로서 성공적인 지역 활성화 및 지역 이미지 상승 효과 기대
- 베드타운인 수도권 동북부 지역에 직주근접 전략인 일자리·문화 중심지 조성으로 주민들의 삶의 질 향상

**5** 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액

2020	(x-) 500,000	(x-) 0	(x-) 15,000	(x-) 515,000	(x-) 470,349	(x-) 0	(x-) 44,651
2021	(x-) 30,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 30,000	(x-) 29,058	(x-) 0	(x-) 942
2022	(x-) 830,055	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 830,055	(x-) 415,439	(x-) 372,922	(x-) 41,694