

서울시 R&D 지구(양재,우면) 육성 종합 계획 수립

미래변화 대비와 도시의 경쟁력 강화 등 서울시 정책에 부합하는 양재·우면 'R&D 지구' 육성방향 설정 및 육성전략을 마련하고, 양재·우면 'R&D 지구' 육성전략 실현과 지역이슈 해결을 위한 도시계획적 대응방안 제시

예산(안) 총괄

(단위 : 천원)

2014예산 (A)	2015예산(안) (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
-	200,000	200,000	-

사업 설명

(단위 : 천원)

사업목적

- 서울시가지 확장에 따른 도시내부로 편입 등 양재동 일대의 지역위상 변화, 유통업무설비의 물류기능 쇠퇴와 이를 거점으로 활용하기 위한 개발 움직임 등이 상당하고, 다수의 연구기관(현대·기아, LG, KT 등) 밀집 등 지역 잠재력을 바탕으로 한 양재·우면 'R&D 지구' 육성에 대한 지역적 요구가 점차 부각되고 있어
- 미래변화 및 서울시 정책에 부합하는 양재·우면 'R&D 지구' 육성 방향 설정 및 육성전략 제시로 공공과 민간의 상생 발전의 토대를 구축하고, 양재·우면 'R&D 지구' 육성전략 실현 및 현안이슈 해결을 위한 도시계획 차원의 통합적 대응방안 마련

사업근거

- 양재·우면 R&D지구 육성 종합계획 수립 학술용역 시행계획(도시계획과-1536, 2015.1.30.)

사업내용

- 용역명 : 양재·우면 'R&D 지구' 육성 종합계획 수립
- 범위
 - 공간적 범위 : (검토범위) 서울특별시 서초구 양재·우면동 일대
(계획범위) 서울특별시 서초구 양재IC 등 일원 (약 150만㎡)
 - 시간적 범위 : 기준년도 2015년 / 목표년도 2030년
 - 내용적 범위 : 양재·우면 'R&D 지구' 육성방향 및 전략 설정
'R&D 지구' 육성전략 실현 위한 도시계획적 대응책 마련 등
- 사업기간 : 2015. 3 ~ 2016. 2 (12개월)

○ 사 업 비 : 200,000천원 - 학술용역

○ 주요 과업내용

- 양재·우면 지역 입지여건 및 잠재력 검토·분석
 - 도시계획시설(유통업무설비, 연구시설 등), 자연녹지지역 경위 및 현황
 - 연구시설 및 산업체 현황, 저이용 가용부지에 대한 조사·분석 등
- R&D지구 관련 제도 검토 및 기업체 수요조사
 - 주요 국가정책, 상위계획 및 관련계획, 제도 등 종합 검토
 - 양재·우면지역 기업체·연구기관의 R&D 투자계획, 지원요청 사항 등
- 미래변화 및 市 정책에 부합하는 양재·우면 'R&D 지구' 육성방향 설정
 - 공간구조 및 수도권 발전축 변화 등을 고려한 양재·우면 지역위상 재정립
 - 국가정책 및 市 경제정책을 감안한 'R&D 지구'의 장기 비전 설정
- 'R&D 지구' 육성을 위한 양재·우면지역 일대 통합적 계획 수립
 - 장기 비전 실현을 위한 목표설정 및 세부전략 수립
 - 앵커시설 도입 등 'R&D 지구' 육성을 위한 기초인프라 확충방안 검토
 - 저이용 가용부지의 역할 재정립 및 창조적 활용방안 모색
- 양재·우면 'R&D 지구' 육성전략 실현을 위한 도시계획적 대응책 제시
 - 도시계획시설(유통업무설비), 자연녹지지역 관리를 위한 계획적 대응방안 마련
 - 지구단위계획과 연계를 통한 'R&D 지구' 실현화 방안 제시
 - 적정 수준의 공공기여를 전제로 도시관리계획 조정방안 모색 등
- 'R&D 지구' 육성을 위한 지원·특화방안 마련
 - 기업체·자치구 등과 협의체 구성, 정책·제도 등 실질적 지원방안 마련
 - 지역 기업체·연구기관의 상생을 위한 'R&D 지구' 특화방안 제시

2015년도 예산(안) (단위 : 천원)

구 분	2013결산	2014예산(A)	2015예산(안)(B)	증감(B-A)
연구용역비	-	-	200,000	200,000

2015년도 예산(안) 산출근거

- 연구용역비 : 200,000천원
 - 학술용역비 : 200,000천원

사업추진 절차

○ 집행절차

- 예산편성 → 용역계약(서울시-용역업체) → 용역시행 → 용역완료

○ 계약체결

- 수의계약 (서울연구원) ※ 근거 : “서울특별시 서울연구원 육성 조례” 제4조

사업효과

○ 서울시 용도지역 관리방안 재정립

○ 용도지역 관리방안 실현을 위한 서울시 차원의 용도지역 건축제한 정비방안 제시

사전절차 이행 여부

<사전절차 이행여부>

구 분	투자 심사	학술 용역	정보화 예비 심사	홍보· 간행물 심의	기술 심사	공유재산 심의	행사성 경비	민간 이전 경비
해당 여부	×	○	×	×	×	×	×	×
심의 일자	-	2015.2.27	-	-	-	-	-	-

2015년도 추진방향 및 추진일정

○ 추진방향

- 양재·우면 ‘R&D 지구’ 육성을 위한 실질적 지원방안 마련

※ 기업체·자치구 등과 협의체 구성, 정책·제도 등 실질적 지원방안 마련

- 빈번한 용도지역 상향 및 도시계획시설 변경요구에 도시계획적 대응에 활용토록 추진

○ 추진일정(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행계획	추진세부내용
계	2015. 3~2016. 2	200,000	
계약 체결	2015. 3	0	선급금(0%)
용역 시행	2015. 3~2016. 2		
준공	2016. 2	200,000	준공금(100%)

국	부서명	담당자			
도시계획국	도시계획과	종합계획팀장	양병현 (2133-8317)	주무관	김현주 (2133-8325)