

2024. 7. 12.(금) 조간용

이 보도자료는 2024년 7월 11일 오전 11:15부터 보도할 수 있습니다.



# 보도자료

담당부서: 재무국 세무과

세 무 과 장

배덕환

2133-3380

사진없음  사진있음  쪽수 : 8쪽

부동산세팀장

이수연

2133-3391

## 서울시, 7월분 재산세 2조 1,763억 원 부과·지난해 대비 3.7% 768억 원 늘어

- 주택분 재산세는 주택공시가격 상승 등으로 지난해 1조 4,494억 원 대비 5.8%, 845억 원 증가
- 자치구별 부과액은 강남구 3,867억 원, 서초구 2,429억 원, 송파구 2,125억 원 순
- 인터넷(서울시 ETAX), 모바일앱(서울시 STAX) 등 다양하고 편리한 납부 방법 제공

□ 서울시는 주택, 건축물, 선박, 항공기 소유자에게 부과할 7월분 재산세 (지역자원시설세 및 지방교육세 포함) 2조 1,763억 원을 확정하고 7월 11일부터 재산세 고지서 486만 건을 납세자에게 발송하였다.

- 재산세는 과세기준일인 6월 1일 현재 주택, 토지, 건축물 등의 소유자에게 매년 7월과 9월에 부과된다. 7월에는 주택(1/2), 건축물, 항공기, 선박에 대해 부과되고, 9월에는 나머지 주택(1/2)과 토지에 대해 부과된다.
- 이번 7월에 재산세 고지서를 받은 납세자는 납부 기한인 7월 31일까지 납부해야 하며, 납부 기한을 넘기면 3%의 납부 지연 가산세를 추가로 부담해야 한다.

□ 올해 7월분 재산세 과세 물건별 세액은 주택분은 1조 5,339억 원이고, 건축물 6,311억 원이며, 선박과 항공기 재산세는 113억 원이다.

- 주택분 재산세는 지난해 1조 4,494억 원 대비 5.8%, 845억 원 증가

하였는데, 이는 공동주택과 개별주택 공시가격이 각각 3.25%, 1.13% 상승한 것이 주요 원인으로 나타났으며,

- 건축물 재산세는 지난해 6,384억 원 대비 1.1%, 73억 원이 감소한 것으로 나타났다.

〈표1〉 '24년 7월 재산세 과세 물건별 부과현황

(단위: 천 건, 억 원)

구분		합계	주택(1/2)	건축물 (비주거용)	선박	항공기
'24년	건수	4,857	3,813	1,042	2	0.2
	금액	21,763	15,339	6,311	2	111
'23년	건수	4,788	3,769	1,017	2	0.2
	금액	20,995	14,494	6,384	1	116
증감	건수	69	44	25	-	-
	금액	768	845	-73	1	-5

※ 재산세 부과액은 재산세(도시지역분 포함), 지역자원시설세(소방분), 지방교육세를 합한 금액임.

- 7월분 재산세를 자치구별로 보면, 강남구가 3,867억 원으로 가장 많고, 서초구 2,429억 원, 송파구 2,125억 원 순이다. 가장 적은 구는 강북구 210억 원이며, 도봉구 251억 원, 중랑구 327억 원 순이다.

〈표3〉 자치구별 '24년 7월 재산세 부과현황

(단위: 억 원, %)

구분	구청	재산세	점유비	구분	구청	재산세	점유비
1	강 남 구	3,867	17.8	14	광 진 구	519	2.4
2	서 초 구	2,429	11.2	15	성 북 구	490	2.3
3	송 파 구	2,125	9.8	16	은 평 구	484	2.2
4	영등포구	1,145	5.3	17	노원 구	478	2.2
5	강 서 구	1,040	4.8	18	동대문구	475	2.2
6	용 산 구	1,006	4.6	19	종 로 구	473	2.2
7	마 포 구	932	4.3	20	금 천 구	453	2.1
8	양 천 구	799	3.7	21	서대문구	435	2.0

9	강 동 구	785	3.6	22	관 약 구	417	1.9
10	성 동 구	785	3.6	23	중 량 구	327	1.5
11	중 구	645	3.0	24	도 봉 구	251	1.2
12	동 작 구	613	2.8	25	강 북 구	210	1.0
13	구 로 구	580	2.7		합 계	21,763	

※ 자치구별 재산세 부과액은 재산세(도시지역분 포함), 지역자원시설세(소방분), 지방교육세를 합한 금액임.

- 주택공시가격대별 재산세 부과현황을 보면, 올해 재산세가 부과되는 주택은 381만 건으로, 지난해 377만 건 대비 1.2%, 4만 건이 증가하였는데, 주택공시가격 상승으로 6억 원 초과 주택은 지난해 대비 5.9%, 7만 건 증가하였다.

〈표4〉 주택공시가격대별 주택 부과현황

(단위: 천 건, %)

구 분	계	3억 원 이하	3억 원 초과 ~ 6억 원 이하	6억 원 초과
2024년(A)	3,813	1,519	1,111	1,183
2023년(B)	3,769	1,510	1,142	1,117
증감 건수(A-B)	44	9	-31	66
증감율	1.2	0.6	-2.7	5.9

- 올해도 1세대 1주택자 재산세 부담을 덜어주기 위하여 공정시장가액비율을 지난해와 같이 공시가격 3억 이하는 43%, 3억 초과 6억 이하는 44%, 6억 원 초과는 45%를 적용하여 세 부담이 완화되었다.
- 공정시장가액비율이 인하되는 1세대 1주택자는 전체 주택 총 381만 건 중 199만 건으로 전체 주택의 절반이 넘는 52.3%이다. 이 중 주택공시가격 3억 원 이하는 30.5%, 3억 원 초과 6억 원 이하는 32.7%, 6억 원 초과는 36.8%이다.

〈표5〉 주택공시가격대별 1세대1주택 부과현황

(단위: 천 건)

구 분	'24년(A)	'23년(B)	증감(A-B)
합 계	1,993	1,965	28
3억원 이하	608	599	9
3억원 초과 6억원 이하	652	675	-23
6억원 초과	733	691	42

- 또한, 주택공시가격 9억 원 이하 1주택자에 대한 재산세 감면 혜택도 지난해와 같이 0.05%p 인하된 특례세율이 적용된다. 이번에 주택으로 부과된 총 3,813천 건 중 41.6%에 해당하는 1,585천 건이 특례세율 적용을 받아 세 부담이 경감되었다.

(단위: 천 건, %)

'24년			'23년			전년 대비 증감	
주택 부과 건수	특례 세율	비율	주택 부과 건수	특례 세율	비율	주택 부과 건수	특례 세율
3,813	1,585	41.6	3,769	1,593	42.3	44	-8

- 서울시는 납세자가 납부 기한 내에 편리하게 납부할 수 있도록 다양한 납부 편의 시책을 제공하고 있다.

- 종이 고지서는 1회만 발송되기 때문에 깜빡하다 납부 기한을 놓칠 수 있는데 전자 송달을 신청하면 납부 기한이 임박한 시점에 다시 한번 전자 송달받을 수 있어 납세자에게 유용하다. 또한 전자 송달 신청 시 알림톡을 함께 신청하면 전자 송달과 별도로 문자 알림을 받을 수 있다.
- 한국어를 모르거나 서툰 외국인 납세자들은 고지서에 동봉된 번역 안내문으로 고지 정보를 확인할 수 있다.

〈표4〉 언어별 외국인 납세자 현황

(단위: 명, 건)

구 분	계	영어	중국어	일본어	독일어	프랑스어	몽골어
납 세 자	24,817	15,060	9,237	299	110	97	14
과세건수	30,144	19,425	10,137	346	119	102	15

- 시각장애인 및 시력저하자는 고지서에 표시된 음성변환 QR코드를 스마트폰 전용 앱(무료)\* 또는 음성변환 전용기기로 스캔하면 고지정보에 대한 안내를 받을 수 있다. 또한 시각장애인 2,312명에게는 별도의 점자 안내문을 고지서에 동봉하였다.

\* 애플 「앱스토어」 또는 구글 「플레이스토어」 에서 ‘보이스아이’ 앱 설치 후 이용

- 인터넷(서울시 이택스) 납부, 모바일 앱(서울시 STAX) 납부, 간편결제사 앱(카카오페이, 네이버페이, 토스페이 등) 납부, 전용계좌 납부, 은행 현금인출기(CD/ATM) 또는 무인공과금기에서의 납부 등 다양한 납부 방법으로 납부가 가능하다.

- 또한 인터넷이나 모바일 앱 등을 활용하기 어려울 경우 ARS(전화 1599-3900번)를 이용해서 재산세를 납부할 수 있고, ETAX, STAX 납부와 관련된 상담 전화는 1566-3900번을 이용하면 된다.

※ 재산세 납부 방법에 대한 상세 안내는 ‘붙임 2’ 참조

□ 김진만 서울시 재무국장은 “바쁜 일상으로 시민들이 납부 기한을 놓쳐 3%의 납부 지연 가산세 등 불이익을 받을 수 있으니 이택스(ETAX) 등 다양한 납부 방법을 활용하여 납부 기한 내 재산세를 꼭 납부해 주실 것을 당부드린다.” 고 말했다.

- 붙임 1. 2024년 7월 자치구별 재산세 증감 현황(전년 대비)  
2. 재산세 납부 방법 안내

# 붙임 1

## 2024년 7월 자치구별 재산세 증감 현황(전년 대비)

(단위: 억 원, %)

구 분	재산세(금액기준)		증감현황(금액기준, %)	
	'24년 7월	'23년 7월	증감액	증감률
합 계	21,763	20,995	768	3.7
종 로	473	479	-6	-1.3
중 구	645	656	-11	-1.7
용 산	1,006	988	18	1.8
성 동	785	774	11	1.4
광 진	519	502	17	3.4
동 대 문	475	432	43	10.0
중 량	327	319	8	2.5
성 북	490	480	10	2.1
강 북	210	214	-4	-1.9
도 봉	251	246	5	2.0
노 원	478	472	6	1.3
은 평	484	466	18	3.9
서 대 문	435	431	4	0.9
마 포	932	907	25	2.8
양 천	799	766	33	4.3
강 서	1,040	1,005	35	3.5
구 로	580	584	-4	-0.7
금 천	453	437	16	3.7
영 등 포	1,145	1,084	61	5.6
동 작	613	613	0	0.0
관 악	417	422	-5	-1.2
서 초	2,429	2,282	147	6.4
강 남	3,867	3,640	227	6.2
송 파	2,125	2,056	69	3.4
강 동	785	740	45	6.1

※ 자치구별 재산세 부과액은 재산세(도시지역분 포함), 지역지원시설세(소방분), 지방교육세를 합한 금액임.

## 붙임 2 다양한 납부 방법 안내

### ① 서울시 ETAX를 활용한 인터넷 납부 방법

- 납세자가 서울시 ETAX(etax.seoul.go.kr) 회원인 경우에는 로그인 시 납부할 지방세가 표시되고, 비회원인 경우에는 전자납부번호 또는 납세번호로 고지내역을 조회한 후 신용카드나 계좌이체, 간편결제로 납부할 수 있으며,
- 전자적으로 납부한 지방세 영수증은 서울시 ETAX의 “나의 ETAX -영수증 보관함”에 보관되어 납세자가 별도로 영수증을 보관할 필요가 없다.
- 또한, 신용카드(13개사)로 결제할 때 “포인트 결제”를 체크하면 해당카드에 적립된 포인트로 납부할 수 있으며, 포인트 사용가능 카드사는 신한, KB국민, BC, NH농협, 하나(외환), 씨티, 현대, 우리, 롯데, 삼성카드 총 10개사이다.

### ② 스마트폰을 활용한 납부 방법

- 모바일웹의 경우 별도의 앱 설치 없이 스마트폰 검색창에 “etax”로 검색하면 서울시 ETAX 모바일웹으로 바로 이동가능하여 다양한 납부서비스를 이용할 수 있다.
- 모바일앱의 경우 애플 「앱스토어」 나 구글 「플레이스토어」 에서 “서울시 세금납부”로 검색하여 STAX(서울시 세금납부) 앱을 내려 받거나, 간편결제사 앱(카카오페이, 네이버페이, 토스페이, 삼성페이 등)을 내려 받아 신용카드 또는 계좌이체로 납부할 수 있다.

### ③ 전용계좌 납부 방법

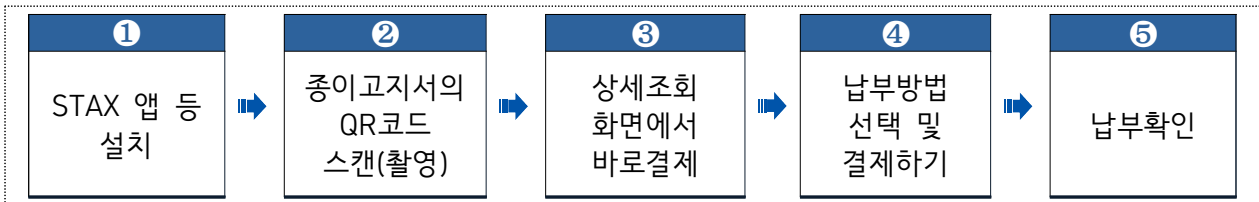
- 자동차세 고지서에 신한, 우리, 하나, 국민, 기업, 우체국, 씨티, 농협, 수협, 카카오뱅크, 케이뱅크, 토스뱅크, 지방세입 총 13개 전용계좌 번호가 표기되어 있으므로, 납세자가 본인 거래은행과 같은 은행의 전용계좌 또는 지방세입계좌를 이용하여 자동차세를 납부하면 이체 수수료를 부담하지 않아도 된다.

- 지방세입계좌는 고지서에 기재되는 전자납부번호를 입금계좌번호로 활용해 계좌이체하는 방식으로 신한은행 등 금융기관에서 이체서비스를 제공하며, 입금은행에 ‘지방세입’, 입금계좌번호에 ‘지방세입계좌번호(전자납부번호)’를 입력하면 된다.

#### ④ 종이고지서 QR코드 납부 방법

- 애플 「앱스토어」 나 구글 「플레이스토어」 에서 STAX(서울시 ETAX), 카카오페이, 네이버페이, 토스페이 앱 등을 스마트폰에 설치 후 종이고지서의 QR코드를 촬영하여 납부할 수 있다.

##### <QR코드 납부 안내>



#### ⑤ 은행 현금인출기(CD/ATM)를 이용하여 고지서 없이 납부하는 방법

- 납세자가 은행 현금인출기를 이용하여 본인의 세금을 납부할 경우 본인 신용카드 또는 은행통장의 정보를 활용하면 자동차세 고지내역이 화면에 표기되어 고지서 없이도 납부할 수 있으며, 타인의 세금인 경우 고지서에 표기된 전자납부번호를 직접 입력하여 납부할 수 있다.

※ 단, 타행이체 납부 시 900원 수수료가 부과됨

#### ⑥ 「ARS 1599-3900」 납부 방법

- 인터넷, 스마트폰 등을 활용하기 어려울 경우 ARS 1599-3900으로 전화를 걸어 납부할 수 있다.

##### <ARS 전화 납부 안내>

