

건축위원회 심의의결조서

심의일자	2019. 10. 23(수)		
사업명	서울시 50플러스 동부캠퍼스 복합시설 건립공사(신규)		
신청위치	광진구 자양동 57-153		
의결번호	(경관)2019-14-2	심의결과	조건부의결
<p>[심의 내용] 경관계획</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 의결되었으며, 지적사항에 대한 반영여부는 사업기관에서 확인하시기 바랍니다.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 참고로 본 건축위원회 심의는 경관법 제28조에 의한 경관 등 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.</p> <p><input type="checkbox"/> 배치·규모·형태 입면 계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 본 건축물은 주변의 주택과는 다른 기능을 가지므로, 주외장재(적벽돌)의 재료 및 색상, 형태 등 밝은계통으로 변경하여 적용하는 방안을 검토하기 바람(북측면 출입구 부분의 징크판넬 포함)(권장사항) ○ 적벽돌 쌓기 방법 및 재료 등이 건축물 입면디자인의 중요한 요소이니 실시설계시 상세계획을 발전시켜 제시하기 바람 ○ 북측 지상1층 필로티의 경사진 기둥은 통행시 지장이 없도록 하부에 화단 등 설치를 검토하기 바람 ○ 북측면(전면부) 4층 높이의 아트리움은 후서기, 후한기시 냉난방 부하가 과다하게 발생하므로, 맞통풍 및 상부창 등 적용을 검토하기 바람 <p><input type="checkbox"/> 외부공간계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 지상에 노출되는 구조물(DA 등)의 위치 또는 형태 조정 등을 통해 현황도로(약 2m)의 보행환경 개선을 검토하기 바람 <p><input type="checkbox"/> 공통사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 『서울특별시 유니버설디자인 도시조성 기본 조례』 제7조에 따라 건축물은 유니버설 디자인으로 설계·시공하기 바람. 끝. 			

2019.10.23.
서울특별시 건축위원회