

서울시 주택시장 모니터링단 조사

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 「서울시 주택시장 모니터링단」을 대상으로 지역별 주택시장 주요현안 및 시장동향을 정기적으로 파악 ○ 주요 정책에 대한 시장반응과 정책 체감도를 조사하여 정책수립 및 시행에 필요한 기초자료 조사 ○ 즉시적인 시장 반응을 조사하기 위한 시스템 구축 		
사업비 (당해년도)	200,000천원	[국비]	[사비]200,000천원
		기타 (예산 외) [구비]	[기타]

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
주택건축본부	주택정책과	김정호 2133-7010	정종대 2133-7039	문소현 2133-7042

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2020예산액 (A)	2021예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
				(x-)
계	(x-) 190,000	(x-) 200,000	(x-) 10,000	(x-) 5
사무관리비	(x-) 190,000	(x-) 200,000	(x-) 10,000	(x-) 5

□ 산출근거

과목구분	2021년 예산내역	
사무관리비	○ 모니터링단 조사비 100,000,000	= 100,000천원
	○ 주택거래 데이터 조사 및 구축 100,000,000	= 100,000천원

3 사업설명

□ 사업목적

- 주택시장 관련 현장 중심의 모니터링을 강화함으로써 지역별 현안 및 시장동향에 대한 체감도 제고
- 주요 정책에 대한 의견수렴 및 시장반응 모니터링을 통해 정책의 실효성 제고
- 주택시장 변동을 파악하기 위한 현장 거래데이터 구축

□ 사업근거

- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - 주택시장 모니터링단 운영계획 방침 (주택정책과-15423호, '14.9.22)
 - 서울시 주택시장 모니터링단 세부 운영 계획(주택정책과-16873, '14.10.15)
 - 2016년 서울시 주택시장 모니터링단 운영 계획(주택정책과-1352, '16.1.26)
 - 서울시 주택시장 모니터링단 조사 용역 시행 계획(주택정책과-3442, '16.3.3)
 - 제4기 서울시 주택시장 모니터링단 운영 계획(주택정책과-847, '18.1.12)
 - 제5기 서울시 주택시장 모니터링단 운영 계획(안)(주택정책과-22524, '18.12.17)
 - 서울시 주택시장 참여자 특성 심층조사 시행 계획(안)(주택정책과-1558, '19.1.23.)
 - 제6기 서울시 주택시장 모니터링단 운영 계획(안)(주택정책과-2661, '20.2.6.)
 - 2020년 주택시장 모니터링 주택 매매거래 조사 시행계획(안)(주택정책과-9546, '20.5.14)

□ 사업내용

- 사업기간 : 2021.1~2021.12

- 주택시장 모니터링단 조사 사업내용 :
 - 「서울시 주택시장 모니터링단」 대상 지역별 주택시장 주요현안 및 시장 동향 조사(정기, 수시조사 시행)
 - 주요 정책에 대한 시장체감도 조사 및 분석
 - 전문가 정기 간담회를 통한 주요 현안 및 정책에 대한 의견 수렴
- 서울시 매매거래 모니터링 시행 :
 - 실제 매매거래를 대상으로 등기부등본을 통한 기초자료 구축
 - 즉각적 시장 반응을 파악하기 위한 매물 가격 조사 시행
 - 기초 자료를 통해 시장 변동성 측정

□ 추진경위

- '14.09. 주택시장 모니터링단 운영계획 방침 결정
- '14.10. 제1기 서울시 주택시장 모니터링단 발대식 및 간담회 개최
- '15.01.~'15.12. 모니터링단 현장조사(5회) 및 간담회(2회) 개최
- '15.08.~'16.02. 서울시 주택시장 모니터링단 조사용역 시행
- '15.12.08 제2기 서울시 주택시장 모니터링단 위촉식 개최
- '16.01.~'16.06. 모니터링단 현장조사(4회) 및 간담회(2회) 개최
- '16.04.~'17.01. 서울시 주택시장 모니터링단 조사용역 시행
- '17.03.~'17.12. 모니터링단 현장조사(10회) 및 간담회(8회) 개최
- '18.01.~18.12. 제4기 모니터링단 현장조사(8회) 및 전문가 자문(6회) 개최
- '19.01.~19.12. 제5기 모니터링단 현장조사(9회) 및 전문가 자문(7회) 개최
- '19.01.~19.12. 서울시 주택시장 참여자 특성 실태조사 시행
- '20.01~'20.7. 제6기 모니터링단 현장조사(3회) 및 전문가 자문(2회) 개최
- '20.07~' 주택 매매거래 모니터링 조사 시행

□ 2021년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		200,000	
용역발주	2021.01~2021.03		모니터링단 및 매매거래 모니터링 업체 선정
용역시행	2021.04~2021.12	190,000	용역시행 및 감독

용역준공	2021.12~2021.12		
간담회 개최	2021.01~2021.12	10,000	전문가 자문회의 개최, 모니터링단 위촉 등

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2018년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 서울시 주택시장 모니터링단 조사용역 시행 ○ 제4기 서울시 주택시장 모니터링단 대상 현장조사 9회 시행 ○ 제4기 서울시 주택시장 전문가 모니터링단 대상 간담회 8회 개최
2019년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 서울시 주택시장 모니터링단 조사용역 시행 ○ 제5기 서울시 주택시장 모니터링단 대상 현장조사 6회 시행 ○ 서울시 주택시장 참여자 심층조사 시행
2020년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 제6기 서울시 주택시장 모니터링단 조사 시행 ○ 주택 매매거래 모니터링 용역 시행

□ 향후 기대효과

- 현장 중심의 주택시장 모니터링을 통해 지역별 주요 현안과 시장 동향에 대한 정보 수집 및 체감도 제고
- 주요 정책에 대한 의견수렴 및 시장반응 모니터링을 통해 정책의 실효성 제고
- 실제 매매된 거래의 관련 거래 정보를 구축하여 시장 동향 분석에 대한 정확도 향상
- 매물 중심의 시장 분석을 위한 매물 가격 조사 시행

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2017	(x-) 45,000	(x-) 17,620	(x-) 0	(x-) 62,620	(x-) 62,068	(x-) 0	(x-) 552

2018	(x-) 45,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 45,000	(x-) 44,005	(x-) 0	(x-) 995
2019	(x-) 194,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 194,000	(x-) 183,371	(x-) 0	(x-) 10,629