



담당부서 : 재무국 계약심사과	계약심사과장	김 일	2133-3300
	토목심사1팀장	김영백	2133-3324
	담 당 자	최원혁	2133-3327

사진없음 사진있음 쪽수 : 6쪽

서울시, 알기 쉬운 「서울형품셈2.0」 개발

- 서울형품셈을 글자 형식에서 그림, 도식 등을 사용하여 알기 쉽게 획기적으로 개선
- 작년까지 125건 개발, 4,128개 현장에 적용, 726억원 절감
- 금년에는 아스팔트포장균열보수 등 유지보수공사에서 활용도가 높은 공종 12건 개발 예정
- 품셈 개발 시 현장의견 적극 반영으로 설계품질 향상 및 적정 공사원가 산출

- 서울시가 적정 공사원가 산정을 위한 기준이 되는 서울형품셈을 사용자가 쉽게 이해할 수 있도록 「서울형품셈 2.0」 으로 개발한다.
 - 시는 정부 표준품셈에 없거나 현장여건에 맞지 않게 적용되는 공종을 대상으로 2011년부터 서울형품셈을 자체 개발, 도심여건에 맞는 공사원가 산정의 기준을 마련해왔다.
 - 이번 품셈은 글자 형식에서 그림, 도식 등을 사용하여 알기 쉽게 개선하고 현장의견을 적극 반영하여 설계품질 향상에 집중한다고 밝혔다.
- * 품셈 : 어떠한 물체·물건을 만드는 데에 대한 단위당 소요되는 것을 수량으로 표시한 것

- 서울형품셈은 단위당 작업에 소요되는 재료, 인력, 장비 품 등을 수치로 나타내어 정부 표준품셈과 유사한 방식으로 기술되어 있는데, 처음 접하는 사용자가 기술된 내용 자체만으로 활용하기에는 다소 어려움이 있었다.
- 이에 품셈 항목별로 작업범위 및 절차, 관련 이미지, 원가산정시 유의사항 등을 상세히 기술함으로써 낯설고 이해하기 어려운 품셈 내용을 쉽게 풀어내 관련분야 종사자, 새내기 공무원 등 사용자 입장에서 적용 편의성을 높이고 원가산출 오류를 방지한다는 계획이다.
- 이로 인해 불명확했던 내용에 대한 정확한 기준을 제공함으로써 적정 공사 원가 산출은 물론, 원가산정 실무 능력 향상에도 기여할 것으로 기대된다.

《 서울형품셈2.0 개발 예시 》

당 초	변 경																						
<p style="text-align: center;">품셈명 : 이동식 가림막안전웬스 손율기준</p> <p>가. 이동설치 및 해체를 반복하는 “연간단가 공사”</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">구 분</th> <th colspan="3">사용기간</th> </tr> <tr> <th>3개월</th> <th>6개월</th> <th>12개월</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>손율</td> <td>25%</td> <td>47%</td> <td>92%</td> </tr> </tbody> </table> <p>[주석] ① 본 품은 이동식 가림막안전웬스 이동설치 및 해체를 반복하는 “연간단가 공사”에 적용한다. ② 본 이동식 가림막안전웬스는 아연도 강관파이프 + PVC메시망 + 받침대(플라스틱) 재질로 구성한다. - (이하 생략) -</p>	구 분	사용기간			3개월	6개월	12개월	손율	25%	47%	92%	<p style="text-align: center;">품셈명 : 이동식 가림막안전웬스 손율기준</p> <p>가. 이동설치 및 해체를 반복하는 “연간단가 공사”</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">구 분</th> <th colspan="3">사용기간</th> </tr> <tr> <th>3개월</th> <th>6개월</th> <th>12개월</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>손율</td> <td>25%</td> <td>47%</td> <td>92%</td> </tr> </tbody> </table> <p>[주석] ① 본 품은 이동식 가림막안전웬스 이동설치 및 해체를 반복하는 “연간단가 공사”에 적용한다. ② 본 이동식 가림막안전웬스는 아연도 강관파이프 + PVC메시망 + 받침대(플라스틱) 재질로 구성한다. - (이하 생략) -</p> <p>1) 이동식 가림막안전웬스</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 용 도 <ul style="list-style-type: none"> - 공사현장을 외부로부터 차단하고 보행자 안전 확보를 위해 설치하는 이동식 가림막 웬스로 신속한 설치·해체가 가능하다. ○ 형 상 <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>규격 : 가로2.0m×높이1.2m</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>설치전경</p> </div> </div> <p>2) 품셈 적용시 유의사항</p> <ul style="list-style-type: none"> - 손율은 물건, 자재, 공구 등이 사용에 의해 성능과 기능이 떨어지는 비율을 말하는 것으로 자재단가 적용시 신품 자재단가에 해당 사용기간의 손율을 곱하여 산출한다. <p>☞ 적용예시 : 6개월 사용시 자재단가 = 신품 자재단가 × 47%</p>	구 분	사용기간			3개월	6개월	12개월	손율	25%	47%	92%
구 분		사용기간																					
	3개월	6개월	12개월																				
손율	25%	47%	92%																				
구 분	사용기간																						
	3개월	6개월	12개월																				
손율	25%	47%	92%																				

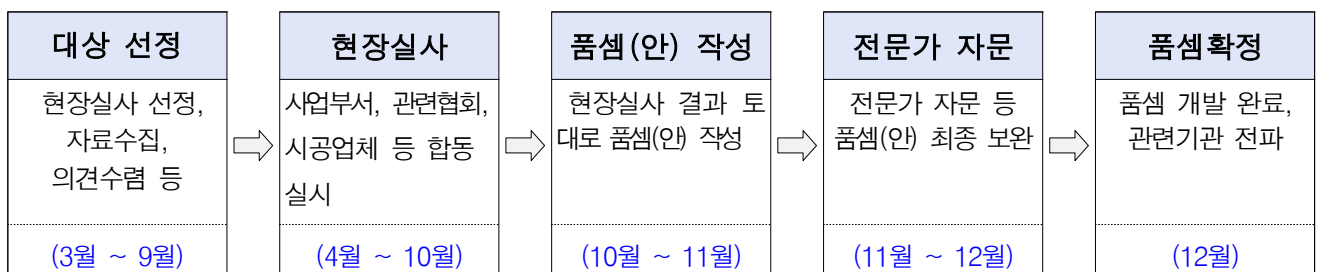
- '11~'22년까지 서울형품셈 125건을 개발하여 4,128개 공사현장에 적용, 작년 56억원을 포함한 총 726억원의 예산을 절감하였으며, 시가 개발한 품셈 중 13건이 정부 표준품셈에 등재되어 전국으로 확산 적용되는 등 지방재정 건전화의 우수사례로 평가받고 있다.

《 서울형품셈 개발현황 》

합계	토목	건축	조경	기계	전기
125	57	12	14	18	24

- 금년에는 유지보수공사 등에서 활용도 높은 공종 위주로 12건을 신규 개발할 예정으로 아스팔트포장 균열보수 품, 조경 화단블럭 설치 품 등이 대상이다.
 - 품셈 개발 시 다수의 현장실사를 통해 실제 작업에 소요되는 품 뿐만 아니라, 현장의견을 적극 반영하고 설계품질 강화 추세를 충분히 고려할 계획이다.
 - 이를 위해 발주부서, 관련협회, 시공사 등 민관 협업체계를 구축하여 현장실사 등 개발 과정에 이해당사자들을 참여토록 함으로써 개발될 품셈의 객관성 및 신뢰성을 확보할 예정이다.

《 품셈 개발절차 및 일정 》



□ 서울형품셈 자료는 서울시 누리집에 접속 후 ‘분야별 정보 > 행정 > 재정·예산·세금 > 입찰 및 계약 > 계약원가심사’ 메뉴에 들어가면 확인 및 다운로드 가능하다.

○ 관련링크 : <https://news.seoul.go.kr/gov/archives/545051>

□ 한영희 서울시 재무국장은 “서울형품셈을 통해 설계업무에 대한 효율성을 높여 관련 분야 종사자에게 실질적인 도움을 주고, 설계품질은 향상시켜 재정 건전성을 높이는데 밑거름이 되도록 노력하겠다”고 밝혔다.

○ 총125건 개발, 4,128개 사업에 적용, 726억원 절감

연 도	개발건수	적용건수	절감액(억원)
계	125	4,128	726
2022년	9	662	56
2021년	6	216	21
2020년	1	621	47
2019년	3	604	46
2018년	15	476	50
2017년	8	277	52
2016년	12	246	26
2015년	13	216	56
2014년	17	136	63
2013년	11	145	45
2012년	11	176	54
2011년	19	353	210

○ 2022년 서울형품셈 개발실적

- 총9건 (토목 3, 건축 1, 조경 1, 기계 3, 전기 1)

분야	품셈명	주요내용
토목(3)	저소음 포장절단	주택가 및 이면도로 포장 절단 시 소음감소를 위해 시공하는 저소음 절단품
	이동식 가림막안전휀스 손울	도심지 및 도로공사 현장에서 많이 사용하고 있는 가림막휀스(코팅망+강재파이프) 자재비 손울 기준
	CIP 공사 철근망 근입	CIP 천공 후 철근망 삽입 품
건축(1)	공사용 내부가설칸막이 해체	리모델링공사에서 기존공간과 작업공간을 분리하는 임시칸막이 해체품
조경(1)	수목보호틀 교체설치	가로수 및 공원 수목 보호틀 교체 등 설치 품
기계(3)	소형 인라인 순환펌프 설치	배관 중간에 설치하는 소형인라인 순환펌프 설치품
	소화가스 압력배관 용접접합	가스소화 설비에 사용되는 고압 압력배관에 대한 설치 품
	소화가스 압력배관 설치	
전기(1)	레일조명 등기구 설치	레일조명등 설치 품

○ 2023년 서울형품셈 개발계획

- 총12건 (토목 5, 건축 1, 조경 1, 기계 1, 전기 4)

분야	개발공종	개발사유
토목(5)	교면 방수재 용해	교량분야 유지관리보수공사에 주로 사용
	교량 신축이음부 누수차단장치	교량분야 유지관리보수공사에 주로 사용
	아스팔트 균열보수	도로분야 유지관리보수공사에 주로 사용
	복공관 설치 및 해체	지하철공사에서 주로 사용
	상수도 폐관 충전공법	상수도분야 유지관리보수공사에서 주로 사용
건축(1)	벽체 배수관 설치	건물 지하층 벽체공사에 주로 사용
조경(1)	조경 화단블럭 설치	조경공사에 주로 사용
기계(1)	메탈히터 설치	겨울철 배관 동파방지에 위해 주로 사용
전기(4)	시각경보기 설치	시각, 청각장애인 등 유도 설비에 주로 사용
	음성점멸 유도등 설치	
	시청각경보기 설치	
	소방용 전원공급장치 설치	소방공사에서 주로 사용