

2023. 9. 28.(목) 조간용

이 보도자료는 2023년 9월 27일 오전 11:15부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 주택정책실 건축기획과

건축기획과장

박순규

2133-7090

사진없음

사진있음

매수 : 8쪽

건축계획팀장

최흥규

2133-7107

서울시, 신림1구역 등 건축심의 통과… 총 4,798세대 공급

- 9.26.(화) 건축위원회 결과, 신림1 재개발·용산철도병원부지 특계 등 2건 통과
- ‘신림1’ 특별건축구역 지정으로 건축물 배치 등 개선 및 녹지면적 충분히 확보
- ‘용산철도병원부지’ 주동 입면·옥상 지붕 경관 변경으로 건축물 디자인 개선

- 서울시는 9.26.(화) 열린 제17차 건축위원회에서 ▲신림1구역 재정비촉진구역 주택정비형 재개발사업 ▲용산철도병원부지 특별계획구역 주거복합개발사업을 통과시켰다고 밝혔다.
 - 이번 건축위원회를 통해 공공주택 1,241세대, 분양주택 3,557세대, 총 4,798세대의 공동주택을 공급할 수 있게 됐다.
- 지하철 신림선 서울대벤처타운역에 위치한 ‘신림1 재정비촉진구역 주택정비형 재개발(관악구 신림동)’ 사업에서는 공동주택 4,188세대(공공 631세대, 분양 3,557세대)와 근린생활시설 등이 건립된다. 특히 ‘특별건축구역’으로 지정돼 일조 확보를 위한 건축물 배치, 형태 등 계획이 개선되고 단지 내·외부 녹지가 대폭 확보됐다.
 - 건축위원회는 단지 내부에 어린이집, 작은도서관, 경로당 등 주민공동시설(2,796㎡) 추가 건축을 확정하고 ‘특별건축구역’으로 지

정해 법적 조경면적의 3배를 계획, 단지 내 녹지 면적을 충분히 확보하고 도림천 수변공간을 활용하여 하천변 특화거리 및 지상부 보행중심 도로를 만들어 냈다.

- 또한 건물 유형을 경관형, 탑상형, 판상형, 랜드마크형, 테라스형 등 다양한 주거동을 도입하고 단지 중앙을 관통하는 복개하천 주변으로 수변공간을 조성, 생활밀착형 부대복리시설을 설치했다.

□ ‘용산병원부지 공동주택 건설사업(용산구 한강로3가)’은 지하철 1호선 용산역과 4호선 신용산역 인근에 위치하고 있으며 공동주택 610세대(공공임대 84세대, 민간임대 526세대)와 근린생활시설, 문화 및 집회시설 등이 건립된다.

- 이 사업은 지난 건축위원회 건축심의 계획안을 보완하여 주동 입면과 옥상 지붕의 경관 등을 변경해 건축물 디자인을 개선했으며 공용부에 오픈테라스 등을 적용, 주민들이 쾌적하게 이용할 수 있도록 주거환경을 개선했다.
- 아울러 공공보행통로의 개방감을 확보하는 한편 어린이집, 경로당 등 주민편의시설과 근린생활시설 동선을 개선해 시민이 안전하고 편리하게 사용할 수 있도록 보완했다.

□ 한병용 서울시 주택정책실장은 “서울은 민간 건축물 디자인 혁신 등 앞으로 더 쾌적하고 아름다운 건축물의 도시로 태어날 준비를 하고 있다”며 “쾌적한 주택과 주거환경, 혁신 디자인 건축물을 만들어 나가기 위해 건축위원회를 합리적이면서도 창의적으로 운영해 나갈 것”이라고 말했다.

※ 담당부서 연락처

안건명	담당부서		담당자	연락처
신림1 재정비촉진구역 주택정비형 재개발사업	재정비촉진사업과	재정비촉진과장	윤장혁	02-2133-7210
		재정비관리팀장	정성훈	02-2133-7225
용산철도병원부지 특별계획구역 주거복합개발사업	용산구 주택과	주택과장	임종문	02-2199-7349
		주택사업팀장	윤명길	02-2199-7361

〈첨부1〉

신림1재정비촉진구역 재개발사업

사업개요

- 위 치 : 서울특별시 관악구 신림동 808번지 일대
- 건축규모 : 지하5층 / 지상29층, 연면적 739,409.31 m^2
건폐율 21.30%, 용적률 259.99%
- 용 도 : 공동주택(4,188세대: 공공 631, 분양 3,557),
부대복리시설(근린생활시설 포함)

조감도

조감도1



조감도2



건축위원회 보완 전후 평면도(공공임대상가)

심의 상정안('23.2.)



심의보고(안)('23.9.)



〈첨부2〉

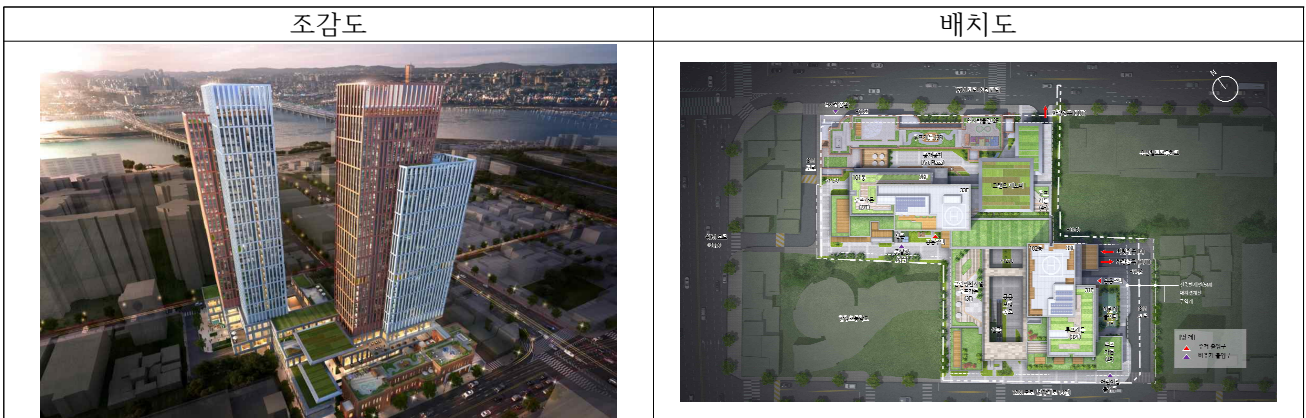
용산병원부지 공동주택 건설사업

□ 사업개요

- 위 치 : 용산구 한강로3가 65-154외 23필지
(대지면적: 10,771.80㎡)
- 건축규모 : 지하6층/ 지상33층, 연면적 94,921.65㎡
건폐율 - 61.32%, 용적률 - 499.19%
- 용 도 : 공동주택(610세대), 근린생활시설, 문화 및 집회시설
- 평형계획 (전용면적 기준, 세대 수)

구 분	계	30형	36형	42형	60형	42PH형
계	610	75	164	365	3	3
공공분양	84	-	53	31	-	-
분양	526	75	111	334	3	3

□ 조감도 및 배치도



□ 입면도

