

서울시 노동자복지관 확충

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	도시개발특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2020.01 ~ 2025.12		
사업내용	○ 서울시노동자복지관 + 행복주택 복합건립		
사업위치	서울특별시 구로구 가마산로 272		
총사업비	총 53,208,179천원	(국비)	(사비)53,208,179천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)
사업비 (당해년도)	10,033,000천원	(국비)	(사비)10,033,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
노동공정상생정책관	노동정책담당관	조완석 2133-5410	서선교 2133-5424	김세환 2133-5426
노동공정상생정책관	노동정책담당관	조완석 2133-5410	서선교 2133-5424	이준규 2133-5420

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2022예산액 (A)	2023예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
				(x-)
계	(x-) 5,133,000	(x-) 10,033,000	(x-) 4,900,000	(x-) 95
공기관등에대한자 본적위탁사업비	(x-) 1,000,000	(x-) 5,900,000	(x-) 4,900,000	(x-) 490
자산및물품취득비	(x-) 4,133,000	(x-) 4,133,000	(x-) 0	(x-) 0

산출근거

과목구분	2023년 예산내역	
공기관등에대한자본적 위탁사업비	○ 건축비, 감리비	= 5,900,000천원
자산및물품취득비	○ 회계이관비(4회/총5회) 4차	= 4,133,000천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2021)	2022	2023	2024 이후	비고
계	(x-) 53,208	(x-) 7,570	(x-) 5,133	(x-) 10,033	(x-) 30,472	
서울시 노동자복지관 확충 이전	(x-) 53,208	(x-) 7,570	(x-) 5,133	(x-) 10,033	(x-) 30,472	

3 사업설명

사업목적

- 체계적인 노동복지서비스 제공을 통한 노동자 복지 강화 및 청년 신혼부부 등의 주거안정 도모를 위해 노동자복지관과 행복주택 복합건립 추진

사업근거

- 근로복지기본법 제28조(근로복지시설의 설치 등의 지원)
- 서울특별시 노동자복지시설의 설치 및 운영에 관한 조례
- '15. 4. 26. : 서울시 노동정책 기본계획 (시장방침 제88호)
- '19. 7. 23. : 서울시 노동자복지관 이전 조성계획 (시장방침 제159호)
- '19. 12. 31. : 서울시 노동자복지관 조성 변경계획 수립 (시장방침 제246호)

사업내용

- 위 치 : 구로구 가마산로 272 (舊 영등포수도사업소)
- 규 모 : 대지면적 1,657㎡ / 연면적 20,556㎡ (지하4층, 지상18층)
 - 노동자복지관(지상1~7층), 행복주택(8~18층), 주차장(지하층, 90면)
- 주요시설 : 직업체험관, 건강증진센터, 노동법률지원센터, 노동권익센터 등 복지시설, 대강당, 회의실 / 행복주택 132호
- 추진방법 : SH공사 사업 대행

□ 추진경위

- '18. 4. 18. : 노동회관 및 노동직업체험관 건립 추진 시장 요청
- '19. 1.~ 6. : 노동자복지관 위상 및 역할 확대방안 연구용역 (서울연구원)
- '19. 7.~ 8. : 서울시 노동자복지관 사업타당성 조사용역 (한국기업평가원)
- '19. 7. 23. : 서울시 노동자복지관 이전 조성계획 수립 (시장방침 제159호)
- '19. 9. : 서울시 공유재산 심의 및 투자심사 결과 '조건부 적정'
- '19. 12. 31. : 서울시 노동자복지관 조성 변경계획 수립 (시장방침 제246호)
- '20. 1. 16. : 공유재산 재심의 '조건부 적정' (주민의견 참고하여 활용계획 수립)
- '20. 5. 6. : 행복주택 후보지 선정협의회 심의결과 '적정' (국토교통부)
- '20. 6. 10. : 노동자복지관 복합건립 중앙투자심사 '제외' (행정안전부)
- '20. 6. 16. : 공유재산 관리계획 의결 (시의회 행정자치위원회)
- '20. 8. ~ '21. 1. : 설계공모 사전절차 추진(SH공사)
- '21. 1. ~ 3. : 국제설계공모 운영위원회 운영(공공주택통합심의위원회, 공공건축심의위원회)
- '21. 4. ~ 7. : 국제설계공모(SH공사)
- '21. 7. 30. : 설계공모 당선(주식회사 디자인랩스튜디오)
- '21. 8. ~ '23. 6. : 설계용역실시

□ 2023년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		10,033,000	
회계이관비 지급	2023.01~2023.12	4,133,000	회계이관비 4차 지급
기본 및 실시설계	2023.01~2023.06	0	설계비
공사발주 및 착공	2023.07~2023.12	5,900,000	건축비, 감리비

4 사업효과

□ 최근 3년 추진실적

2020년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ '20. 5. 6. : 행복주택 후보지 선정협의회 심의결과 '적정' (국토교통부) ○ '20. 6. 10. : 노동자복지관 복합건립 중앙투자심사 '제외' (행정안전부) ○ '20. 6. 16. : 공유재산 관리계획 의결 (시의회 행정자치위원회)
2021년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ '21. 1. ~ 3. : 국제설계공모 운영위원회 운영 ○ '21. 4. ~ 7. : 국제설계공모 ○ '21. 7. 30. : 설계공모당선(주식회사 디자인랩스튜디오) ○ '21. 8. ~ '21. 12. : 설계용역실시
2022년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ '22. 1. ~ '23. 6. : 설계용역실시

□ 향후 기대효과

- 노동자복지관 이용자 편의 증대 및 만족도 향상

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2020	(x-) 1,837,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 1,837,000	(x-) 1,837,000	(x-) 0	(x-) 0
2021	(x-) 5,733,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 5,733,000	(x-) 5,733,000	(x-) 0	(x-) 0