

I·SEOUL·U

너와 나의 서울

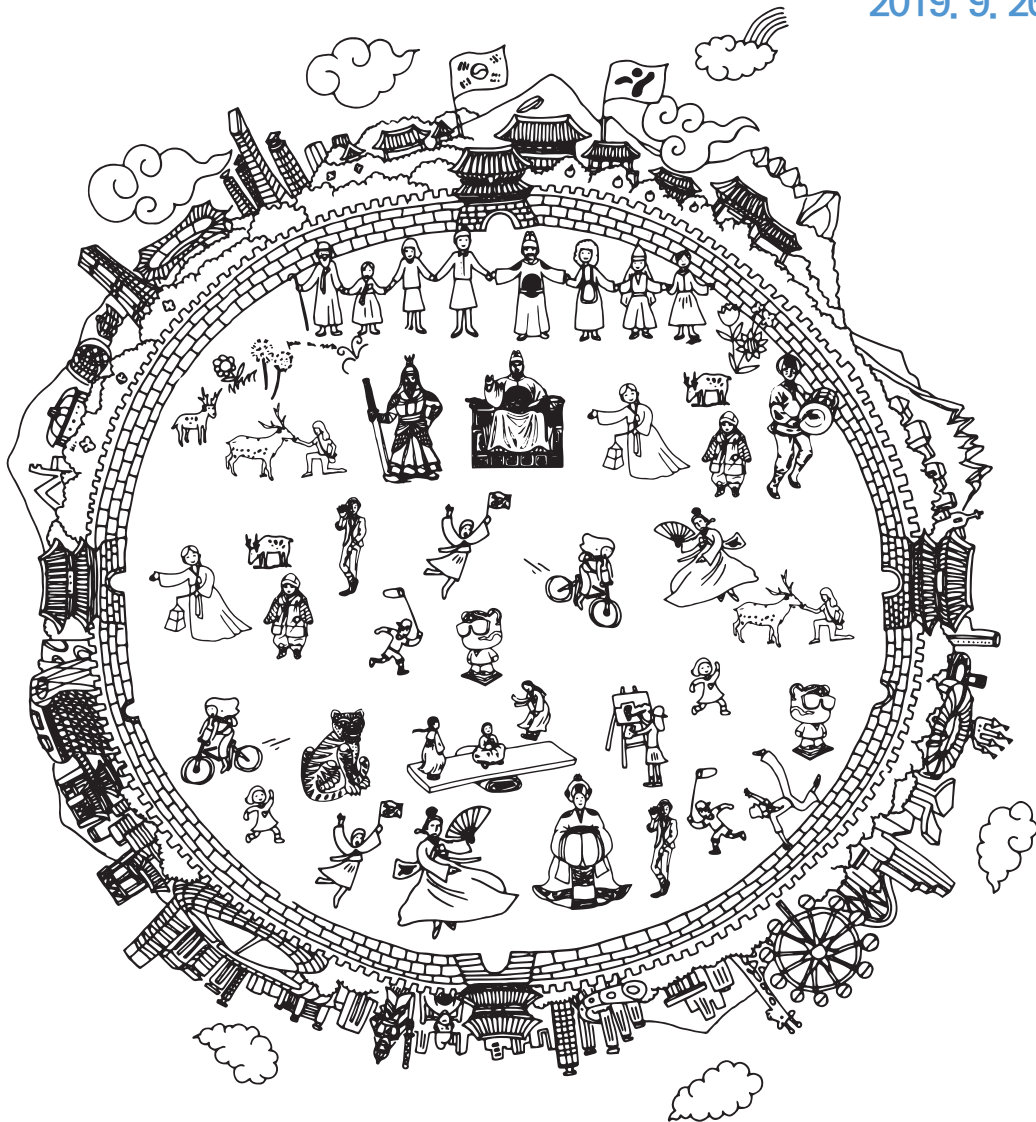
서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr

제3543호

2019. 9. 26.(목)



[훈 령]

제1020호 서울특별시 청원경찰 관리 규정 일부개정규정 190

[예 규]

제129호 서울특별시의회 지방공무원 대외직명제 운영규정 일부개정규정 192

제130호 서울특별시의회사무처 위임전결규정 일부개정규정 193

[입법예고]

제2019-2561호 서울특별시 자전거이용 활성화에 관한 조례 일부개정조례안
입법예고 196

제2019-2562호 서울시립대학교 운영에 관한 조례 일부개정조례안 입법예고 197

◆ 고 시

제2019-314호 가을철 광견병 예방접종 실시 198

제2019-317호 성산근린공원 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시 199

제2019-318호 장충단근린공원 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시 207

제2019-319호 도시계획시설(공원)결정(변경) 및 지형도면 고시 215

제2019-320호 광진구 중곡동 637-5번지 일원 역세권 청년주택 도시관리계획(용도지역,
지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 216

제2019-321호 행정용어 순화어 고시 223

제2019-322호 도시계획시설(철도)사업 실시계획인가 고시 224

제2019-323호 동북선 도시철도 민간투자사업 실시계획 승인 및 지형도면 고시 225

제2019-324호 제3종 시설물의 지정 고시 253

제2019-325호 서울특별시 도시생태현황도 비오톱1등급 토지의 변경결정 및 지형도면
고시 253

제2019-326호 2020년 서울특별시 생활임금 고시 254

제2019-327호 공평구역 및 공평구역 제15·16지구 도시정비형 재개발정비구역 변경
지정 및 지형도면 고시 255

바. 수용 또는 사용할 토지, 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권이외의 권리명세
 - 수용 또는 사용할 토지조서

연 번	소 재 지	지 번	지 목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	비고
1	금천구 가산동	60-15	장	7,099.0	28.8	황기호 외 145	
2	금천구 가산동	60-66	장	94.0	3.9	서울교통공사	
3	금천구 가산동	60-35	도	44,041.0	45.0	서울특별시	
4	금천구 가산동	604-3	도	148.0	3.8	국토교통부	
5	금천구 가산동	50-6	도	3,379.0	0.8	서울특별시	

◆ 서울특별시고시 제2019-323호

동북선 도시철도 민간투자사업 실시계획 승인 및 지형도면 고시

「사회기반시설에 대한 민간투자법」 제15조제1항 및 같은법 시행령 제16조의 규정에 의하여 「동북선 도시철도 민간투자사업」의 실시계획을 승인하고 다음과 같이 고시합니다.

2019년 9월 26일
 서울특별시장

1. 사업의 명칭
 - 동북선 도시철도 민간투자사업
2. 사업시행자의 명칭 및 주소
 - 명 칭 : 동북선도시철도주식회사
 - 대표자 : 김 영 두
 - 주 소 : 서울시 동대문구 왕산로 127 (제기동, 경동유니온빌딩)
3. 사업의 목적
 - 교통 소외지역인 동북부의 대중교통 이용편의 제고
 - 구도심 특성인 밀집 주거지역의 과중한 교통난 해소 및 향후 뉴타운개발에 따른 교통수요 증가 대처
 - 도심접근성 증대로 지역개발촉진 및 1, 2, 4~7호선, 경원선 및 분당선 연계로 지역균형 발전에 기여
4. 사업시행지역의 위치 및 내용
 - 위 치 : 서울특별시 성동구 행당동 ~ 서울특별시 노원구 상계동 일원
 - 구 간 : 왕십리역(2, 5호선, 국철,분당선)~제기동역(1호선)~고려대역(6호선)~미아사거리역(4호선)~월계역(경원선)~하계역(7호선)~상계역(4호선)

- 사업규모
 - 본 선 : 13.4km
 - 정거장 : 16개소
- 총사업비 : 9,894.8억원 (2007년 1월 1일 불변가격 기준)
- 5. 사업시행기간
 - 공사기간 : 착공일로부터 60개월
 - 운영기간 : 운영 개시일로부터 30년
- 6. 사업시행방법 : 민간투자사업(BTO방식)
- 7. 소요토지 확보 및 이용계획
 - 소요토지 확보 : 보상관련업무는 민간사업자의 위탁에 따라 서울특별시에서 시행하며, 보상비는 서울특별시 부담
 - 소요토지 이용 : 서울특별시는 실시협약에 의거 사업시행자로 하여금 공사 및 운영에 지장이 없도록 사업부지에 대한 필요한 권리행사 인정(무상사용)
- 8. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지, 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자, 권리자의 성명, 주소 : 따로붙임 1
- 9. 실시계획승인 관련 서류 열람장소
 - 열람장소 : 동북선도시철도주식회사(☎ 02-966-8174)
 - 서울특별시 동대문구 왕산로 127(제기동, 경동유니온빌딩)
- 10. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 같은 법 시행령 제25조에 따른 도시관리계획 결정 및 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따른 지형도면 고시사항

가. 결정 취지

교통 소외지역인 동북부의 대중교통 이용편의를 제고하고, 구도심 특성인 밀집 주거지역의 과중한 교통난 해소 및 향후 뉴타운개발에 따른 교통수요증가에 대처하기 위하여 도시계획 시설(철도)을 결정하는 사항임

나. 도시관리계획 결정조서

1) 교통시설

가) 철도

1) 본선

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고 (중복결정)
				기점	종점	주요경과지				
신설	1	철도	도시철도 (본선)	선영당동구상계역 (2, 5호선 왕십리역)	노원구상계동 일원 (4호선 상계역)	응두역 (2호선) 제기동역 (1호선) 고려대역 (6호선) 미아사거리역 (4호선) 월계역 (1호선) 하계역 (7호선) 상계역 (4호선)	13,410	144,814.6	<ul style="list-style-type: none"> •철도 일부중복 (2호선 응두역 [응두동 47-1번지], 6호선 고려대역 [제기동 136-11번지 일원], 4호선 미아사거리역 [미아동 40-6번지 일원], 1호선 본선 [제기동 65번지, 월계동 259-1번지], 6호선 본선 [종암동 29-18번지 일원], 4호선 본선 [미아동 42-199 번지 일원], 7호선 하계역 [하계동 273-5번지]) •공원 일부중복 (공원 [하월곡동 230-1번지], 공원 [장위동 산3-104번지, 북서울 꿈의숲 공원 [반도 산 28-8번지 일원], 월계 근린공원 [월계동 산 106-6번지, 싹갯동 근린공원 [중계동 356번지]) •녹지 일부중복 (경관녹지 [응두동 791-2번지, 원종녹지 [하계동 256-2번지]) •공공공지 일부중복 (공공공지 [제기동 728-3번지]) •도로 일부중복 (고산자로 [영당동 192-40번지 일원, 왕산로 [응두동 47-1번지 일원, 제기로 [제기동 856번지, 종암로 [종암동 12-33번지 일원, 도봉로 [미아동 40-6번지 일원, 월계로 [월계동 539-20번지 일원], 한글비서로 [중계동 391번지 일원]) •광장 일부중복 (교통광장 [월계동 313번지 일원], 광장 [하계동 312-11번지 일원]) •하천 일부중복 (청계천 [마장동 610-10번지 일원, 정릉천 [제기동 122-388번지 일원, 월곡천 [하월곡동 104-134번지 일원], 우이천 [월계동 862번지 일원], 중랑천 [월계동 235-10번지 일원], 당현천 [상계동 173-19번지 일원]) •자동차검사시설 일부중복 (한국교통안전공단 노원검사소 [하계동 252번지]) 	

※ 본선 면적은 정거장, 차량기지 중복면적을 제외함

▣ 결정사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	도시철도 (본선)	< 신설 > • 본선 - A = 144,814.6㎡ - L = 13,410m	• 지하철 소외지역인 서울 동북부 지역에 신교통서비스를 제공하고 증가되는 교통수요에 대응한 대중교통 인프라를 구축하고자 도시계획시설(철도)을 결정함

2) 정거장

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고 (중복결정)
					기정	변경	변경후		
합 계						증 47,928.5	47,928.5		
신설	101	철도	도시철도 (101정거장)	성동구 행당동 192-40번지 일원	-	증 5,259.0	5,259.0		왕십리역[행당동 192-3번지], 공공청사(성동구청) [행당동 7번지], 교통광장 [행당동 192-3번지], 고산자로 [고산동 417번지 일원] 중복결정
신설	102	철도	도시철도 (102정거장)	성동구 마장동 474-28번지 일원	-	증 2,179.4	2,179.4		고산자로[마장동 474-28번지], 청계천로10나길[마장동 450-65번지] 중복결정
신설	103	철도	도시철도 (103정거장)	동대문구 용두동 47-1번지 일원	-	증 2,364.7	2,364.7		제기역[제기동 65번지], 고산자로 [용두동 47-1번지], 고산자로34번길 [용두동 47-7번지], 왕산로 [용두동 689-1번지] 중복결정
신설	104	철도	도시철도 (104정거장)	동대문구 제기동 136-11번지 일원	-	증 3,522.0	3,522.0		고려대역[제기동 136-11번지 일원], 고산자로[제기동 136-207번지] 중복결정
신설	105	철도	도시철도 (105정거장)	성북구 종암동 12-23번지 일원	-	증 2,278.0	2,278.0		종암로[종암동 12-23번지 일원], 종암로 9길 [종암동 45-215번지] 중복결정
신설	106	철도	도시철도 (106정거장)	성북구 종암동 3-70번지 일원	-	증 2,602.0	2,602.0		종암로 [종암동 3-70번지 일원], 정릉천 [종암동 3-1288번지] 중복결정
신설	107	철도	도시철도 (107정거장)	성북구 하월곡동 200번지 일원	-	증 2,403.2	2,403.2		종암로[하월곡동 200번지 일원], 광정[하월곡동 216번지 일원], 동소문로[하월곡동 216-1번지] 중복결정
신설	108	철도	도시철도 (108정거장)	성북구 하월곡동 산1-1번지 일원	-	증 2,358.8	2,358.8		월계로 [하월곡동 98-7번지 일원] 중복결정
신설	109	철도	도시철도 (109정거장)	성북구 장위동 310-22번지 일원	-	증 3,052.1	3,052.1		월계로[번동 97-1번지 일원], 돌곶이로[장위동 319-3번지], 북서울 꿈의숲 공원[번동 95-7번지 일원], 공원 [장위동 319-2번지] 중복결정
신설	110	철도	도시철도 (110정거장)	노원구 월계동 860-7번지 일원	-	증 2,409.0	2,409.0		월계로[월계동 860-7번지 일원], 우이천로 [월계동 860-16번지], 월계로 44길[월계동 937번지], 경관녹지 [월계동 865-7번지] 중복결정
신설	111	철도	도시철도 (111정거장)	노원구 월계동 313번지 일원	-	증 5,714.4	5,714.4		월계역[월계동 263-6번지], 월계로[월계동 313번지 일원], 월계로 55길[월계동 320-10 번지], 매봉어린이공원 [월계동 320-6번지], 월계건강관리센터 [월계동 321-4번지], 완충녹지 [월계동 321-6번지] 중복결정
신설	112	철도	도시철도 (112정거장)	노원구 월계동 284-2번지 일원	-	증 2,461.1	2,461.1		하계역[하계동 273-5번지 일원], 한글비석로[하계동 284-2번지], 등일로[하계동 273-5번지] 중복결정
신설	113	철도	도시철도 (113정거장)	노원구 월계동 266번지 일원	-	증 2,044.7	2,044.7		한글비석로[하계동 266번지] 중복결정
신설	114	철도	도시철도 (114정거장)	노원구 중계동 391번지 일원	-	증 2,242.0	2,242.0		한글비석로[중계동 391번지] 중복결정
신설	115	철도	도시철도 (115정거장)	노원구 중계동 371번지 일원	-	증 2,843.9	2,843.9		한글비석로[중계동 391번지], 덕릉로 76길[중계동 371번지] 차량기지 중복결정
신설	116	철도	도시철도 (116정거장)	노원구 중계동 606-3번지 일원	-	증 4,194.2	4,194.2		한글비석로[중계동 606-3번지 일원], 한글비석로19길 [중계동 157-60번지 일원], 한글비석로20길 [중계동 157-45번지 일원], 한글비석로22길 [상계동 173-6번지], 덕릉로83길 [중계동 606-1번지], 사회복지시설 [중계동 606-2번지] 중복결정

□ 결정사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116	도시철도 (정거장)	< 신설 > • 정거장 (16개소) - A = 47,928.5㎡	• 지하철 소외지역인 서울 동북부 지역에 신교통서비스를 제공하고 증가되는 교통수요에 대응한 대중교통 인프라를 구축하고자 도시계획 시설(철도)을 결정함