

서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr
제 3512호
2019. 3. 21.(목)

함께
서울



목 차

◆ 자치법규

[규 칙]

제32호 서울특별시의회 회의규칙 일부개정규칙 4

[입법예고]

제2019-781호 서울특별시 관광진흥 조례 일부개정조례안 입법예고 5

제2019-785호 서울특별시 근로자 권리 보호 및 증진을 위한 조례 일부개정조례안
입법예고 6

제2019-792호 서울특별시 성별영향평가 조례안 입법예고 8

제2019-807호 서울특별시 세입징수포상금 지급 조례 일부개정조례안 입법예고 9

제2019-809호 서울특별시 도로굴착·복구업무 처리규칙 일부개정규칙안 입법예고 10

제2019-811호 서울특별시 건축 조례 일부개정조례안 입법예고 14

제2019-815호 서울특별시 성평등 기본조례 일부개정조례안 입법예고 18

제2019-818호 서울특별시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례 시행규칙안
입법예고 19

◆ 고 시

제2019-98호 종로구 이화동 성곽마을 관리형 주거환경개선사업 정비구역 지정 및
지형도면고시 24

제2019-102호 제3종 시설물의 해체 고시 33

제2019-103호 이문·회경 재정비촉진지구 재정비촉진계획(휘경2) 변경결정
(경미한 사항) 및 지형도면 고시 33

제2019-104호 마곡일반산업단지 관리기본계획 변경 고시 43

제2019-105호 한남3재정비촉진계획 변경(경미한 변경)결정 및 지형도면 고시 55

제2019-106호 노량진6재정비촉진계획 변경(경미한 변경)결정 및 지형도면 고시 70

제2019-107호 도시계획시설(철도) 변경 결정 및 지형도면 고시 86

제2019-108호 토지세목(변경) 고시 92

제2019-109호 지적측량기준점(지적삼각점)표지 폐기 고시 96

제2019-110호 청량리재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경) 및
지형도면 고시 96

◆ 서울특별시고시 제2019-108호

토지세목(변경) 고시

서울특별시고시 제2018-420호(2018.12.27)로 실시계획 승인 고시된 동북선 도시철도 민간투자사업(차량기지)에 대하여 “사회기반시설에 대한 민간투자법” 제15조 및 같은법 시행령 제16조, “공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률” 제22조 및 제24조의 규정에 따라 토지세목(변경)을 다음과 같이 고시합니다.

2019년 3월 21일
서울특별시장

1. 사업의 명칭(변경없음)
 - 동북선 도시철도 민간투자사업

2. 사업시행자의 명칭 및 주소(변경없음)
 - 명 칭 : 동북선경전철주식회사
 - 대표자 : 김 성 연
 - 주 소 : 서울시 종로구 율곡로 75

3. 사업의 목적(변경없음)
 - 교통 소외지역인 동북부의 대중교통 이용편의 제고
 - 구도심 특성인 밀집 주거지역의 과중한 교통난 해소 및 향후 뉴타운개발에 따른 교통수요 증가 대처
 - 도심접근성 증대로 지역개발촉진 및 1, 2, 4~7호선, 경원선 및 분당선 연계로 지역균형 발전에 기여

4. 사업시행지역의 위치 및 내용(변경없음)
 - 위 치 : 서울특별시 노원구 중계동 368번지 일원
 - 사업규모 : 차량기지 부지면적 20,192.8㎡
 - 총사업비 : 9,894.8억원 (2007년 1월 1일 불변가격 기준)

5. 사업시행기간(변경없음)
 - 공사기간 : 착공일로부터 60개월
 - 운영기간 : 운영 개시일로부터 30년

6. 사업시행방법(변경없음)
 - 민간투자사업(BTO방식)

- 7. 소요토지 확보 및 이용계획(변경없음)
 - 소요토지 확보 : 보상관련 업무는 민간사업자의 위탁에 따라 서울특별시에서 시행하며, 보상비는 서울특별시 부담
 - 소요토지 이용 : 서울특별시는 실시협약에 의거 사업시행자로 하여금 공사 및 운영에 지장이 없도록 사업부지에 대한 필요한 권리행사 인정(무상사용)

- 8. 도시계획시설(철도) 결정조서(변경없음)

- 9. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지, 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자, 권리자의 성명, 주소(변경)
 - 사용할 토지의 세목조서 및 지장물조서 참조

- 10. 기타 사업내용 및 다른 토지의 세목은 종전 고시와 같음(변경없음)

- 11. 기타 사항은 서울시청 도시기반시설본부 도시철도계획부(☎ 02-772-7147) 및 동북선경전철 주식회사(☎ 02-966-8171)로 문의하시기 바랍니다.

사용할 토지의 세목조서(일시사용, 변경)

○ 사용기간 : 공사 착수일로부터 ~ 해당구간 공사 완료시 까지

연번	구분	토지 소재지	지번	지목	면 적 (㎡)		소유자		이해관계		소유권이의 권리종류 및내용	비고
					공 부	편 입	성명	주소	성명	주소		
4	당초	노원구 중계동 368	대	19,448.0	6,040.2	주식회사 두양엔지니어링	노원구 중계동 368 3층301호	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로66 (을지로2가) (잠실역금융센터지점)		근저당권설정	
						주식회사 두양주택	서울 노원구 한글비석로322, 2층201호(중계동)					
	변경	노원구 중계동 368	대	19,448.0	958.6	주식회사 두양엔지니어링	노원구 중계동 368 3층301호	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로66 (을지로2가) (잠실역금융센터지점)		근저당권설정	
						주식회사 두양주택	서울 노원구 한글비석로322, 2층201호(중계동)					
5	당초	노원구 중계동 369-11	공	1,391.0	497.1	노원구						
	변경	노원구 중계동 369-11	공	1,391.0	154.9	노원구						

사용할 토지의 지장물조사(일시사용, 변경)

연번	구분	소재지	지번	물건종류	구조 및 규격	수량	소유자		성명	주소	성명	이해관계인		소유권의 권리 종류 및 내용	비고							
							성명	주소				성명	주소									
4	당초	노원구 중계동	368	건물	컨테이너	29㎡	주식회사 두양 엔지니어링 외 1인	노원구 중계동 368 3층301호	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (잠실역금융센터지점)	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (잠실역금융센터지점)	근저당권 설정									
															가로등	H 8m 철재	10식					
															우수맨홀	Ø600	2EA					
															신호등	H 8m 철재	8식					
															옹벽	H1.2m 콘크리트	44.4m					
															옹벽	H1.2m 콘크리트	17.0m					
															옹벽	H1.2m 콘크리트	16.9m					
															옹벽	H1.2m 콘크리트	2.2m					
															옹벽	H3.0m 콘크리트	37.4m					
															5	변경	노원구 중계동	368	건물	컨테이너	29㎡	주식회사두양 엔지니어링 외 1인
가로등	H 8m 철재	1식																				
옹벽	H1.2m 콘크리트	10.2m																				
옹벽	H3.0m 콘크리트	6.5m																				
담장	H1.9m 벽돌	14.9m	노원구																			
담장	H1.9m 벽돌	9.7m	노원구																			