

서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr

제3549호

2019.10.31.(목)



목 차

◆ 자치법규

[규 칙]

제4311호 서울특별시 인사규칙 일부개정규칙 4

[입법예고]

제2019-2767호 서울특별시 마이스(MICE)산업 육성에 관한 조례 시행규칙안
입법예고 6

제2019-2776호 서울특별시 환경 기본 조례 일부개정조례안 입법예고 7

제2019-2778호 서울특별시 태양광 설비의 설치 및 관리 등에 관한 조례
시행규칙안 입법예고 8

◆ 고 시

제2019-350호 월드컵근린공원 조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시 9

제2019-351호 신림재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경(경미한사항)결정 및
지형도면 고시 31

제2019-352호 어린이공원(도시계획시설)명칭 제정 45

제2019-354호 강남권광역복합환승센터 및 사업시행자 지정 고시 45

제2019-355호 종로구 옥인동 47번지 일대 관리형 주거환경개선사업 정비구역
지정(변경) 및 지형도면 고시 47

◆ 공 고

제2019-2722호 공해차량 운행제한 위반 과태료 사전통지 공시송달 공고 54

제2019-2723호 공해차량제한지역 운행제한 1회차 위반 경고안내문 공시송달 공고 64

제2019-2735호 기부금품 모집등록 공고 133

제2019-2736호 환경컨설팅회사 등록취소 공고 133

제2019-2740호 2019년 3차 서울 도시재생기업(CRC) 선정 공모 공고 134

제2019-2742호 차량운행제한위반과태료 부과고지 및 독촉고지 공시송달 공고 141

◆ 서울특별시고시 제2019-352호

어린이공원(도시계획시설)명칭 제정

서울특별시 강동구 고덕동 소재 1개의 어린이공원에 대하여 주민의견 수렴, 강동구 지명위원회 심의 등의 절차를 거쳐 그 명칭을 제정한 바, 『공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률』 제 91조 규정에 의하여 이를 고시합니다.

2019년 10월 31일
서울특별시장

1. 공원(어린이공원)명칭 제정 내역

구 분	위 치	면적(㎡)	공원명칭(제정)	비 고 (기존 관리용 명칭)
어린이공원	강동구 고덕동 688-4외 2	10,077	두 리	고덕시영 제1호 어린이공원

2. 위 공원명칭 관련 문의사항은 강동구 공원녹지과(☎ 02-3425-6447) 또는 서울시 공원 녹지정책과(☎ 02-2133-2036)로 연락 주십시오.

◆ 서울특별시고시 제2019-354호

강남권광역복합환승센터 및 사업시행자 지정 고시

「국가통합교통체계효율화법」 제45조 및 제49조 규정에 따라 서울특별시 강남구 삼성동 111-8번지 일원을 「강남권 광역복합환승센터」로 지정하고 서울특별시를 본 개발사업 시행자로 지정하며, 같은 법 제47조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 복합환승센터 지정내용과 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.

2019년 10월 31일
서울특별시장

1. 복합환승센터의 명칭·위치 및 면적

- 가. 명칭 : 강남권 광역복합환승센터 (유형: 광역복합환승센터)
- 나. 위치 : 서울특별시 강남구 삼성동 111번지 8호 일대
- 다. 면적 : 72,677㎡

2. 복합환승센터의 지정 목적

- 가. 교통수단간 편리하고 효율적인 연계환승체계 구축
- 나. 교통 결절점으로서 지역성장과 발전의 거점 조성
- 다. 환승시설과 환승지원시설 복합개발로 교통이용자 편의 향상
- 라. 삼성역 일대에 계획된 다양한 철도노선 통합개발을 통한 사회·경제적 비용 절감

3. 복합환승센터 개발사업의 시행자

- 가. 시행자 명칭 : 서울특별시
- 나. 대표자 성명 : 박원순
- 다. 주 소 : 서울특별시 중구 세종대로 110

4. 복합환승센터의 개발기간 및 개발방법

- 가. 개발기간 : 착공일로부터 48개월
- 나. 개발방법 : 공공개발

5. 토지이용계획 및 주요 기반시설계획

- 가. 토지이용계획

구분	면적(㎡)	구성비(%)	비고
복합환승센터용지	계	72,677	100.0
	복합환승센터	72,677	100.0

- 나. 기반시설계획

시설명	위치	설치유형	설치내역
철도시설 (본선터널)	사업지 내	신규	철도본선터널 370m
도로 (진입램프)	사업지 내	신규	복합환승센터내(주차장) 진입램프 360m
상수도	사업지 내	기존시설 활용	삼성동160번지 앞 인도방향 근처 공급
하수도	사업지 내	기존시설 활용	기존관로 이설
전 기	사업지 내	신규	한국전력에서 복합환승센터로 공급 복합환승센터 변전소에서 각 시설별 분리 공급
통 신	사업지 내	신규	기간망 사업자가 복합환승센터에 회선공급

6. 주요 유치업종 및 유치업종 배치계획

업종 구분	주요 유치 업종		배치계획
	세부 용도		
환승시설	보행이동시설	보행통로, 에스컬레이터 등	지하중1 ~ 6층
	환승편의시설	매표소, 대합실 등	지하3층, 지하5층
	연계교통시설	승강장, 버스환승정류장,	지하중1층, 지하3층, 지하4층, 지하6층
	정보안내시설	안내표지판, 키오스크 등	지하중1 ~ 6층
환승지원 시설	근린생활시설	F&B 등	지하중1층 ~ 지하2층
	문화 시설	전시장 등	
	판매시설	상점 등	

7. 복합환승센터의 개발을 위한 주요시설 지원계획

- 해당사항 없음

8. 종전 토지소유자에 대한 환지계획

- 해당사항 없음

9. 공유수면매립 기본계획

- 해당사항 없음

10. 관계 도서의 열람방법

- 관계 도서는 서울특별시 교통정책과(02-2133-2238), 강남구청 뉴디자인과(02-3423-6973)에 비치하여 일반인이 열람할 수 있게 합니다.(열람기간 : 고시일로부터 14일간)

11. 지형도면 : 붙임과 같음(도면 게재는 생략)

12. 수용 또는 사용의 대상이 되는 토지, 건축물 또는 토지에 정착한 물건과 이에 관한 권리자 등 현황

가. 토지

일련 번호	소재지	지번	지목	지적(㎡)		권리자 및 기타사항
				공부	편입	
계					72,677	
1	서울특별시 강남구 삼성동	111-8	도	94,806	46,962	서울특별시
2	서울특별시 강남구 삼성동	172-21	도	754	497	서울특별시 강남구
3	서울특별시 강남구 삼성동	172-66	도	43,711	4,618	서울특별시
4	서울특별시 강남구 대치동	1011	도	43,853	3,997	서울특별시
5	서울특별시 강남구 대치동	995	도	97,930	16,603	서울특별시

나. 건축물 : 해당없음

◆ 서울특별시고시 제2019-355호

종로구 옥인동 47번지 일대 관리형 주거환경개선사업 정비구역 지정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2019-244호(2019.07.25.)로 결정 고시 된 종로구 옥인동 47번지 일대 관리형 주거환경개선사업 정비구역에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제16조, 동법 시행령 제13조 및 「서울특별시 도시 및 주거환경정비조례」 제11조의 규정에 따라 정비계획을 변경(경미한 변경)하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2019년 10월 31일
서울특별시장

I. 결정(변경) 취지

- 정비기반시설 중 도시계획시설인 소로3-(1)호선, 소로3-(2)호선의 도로결정시 저축 필지의 편입면적 최소화에 따른 도로(도시계획시설)의 경미한 변경을 하고자 함.

II. 도시관리계획(종로구 옥인동 47번지 일대 관리형 주거환경개선사업(지구단위계획)) 결정(변경)

1. 정비구역의 지정(변경)

가. 정비구역의 명칭 : 종로구 옥인동 47번지 일대 관리형 주거환경개선사업구역

나. 정비구역 지정조서(변경없음)

구분	정비사업의 명칭	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
기정	종로구 옥인동 47번지 일대 관리형 주거환경개선사업	종로구 옥인동 47번지 일대	30,276.3	-	30,276.3	

다. 정비계획(변경)

1) 토지이용계획 결정조서 : 변경

구분	명칭	면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		30,276.3	-	30,276.3	100.0	
정비	소계	5,336.3	감) 528.8	4,807.5	15.9	