



# 서울특별시교육청



수신 수신자 참조  
(경유)

제목 교육감 소관 공유재산 유상이관(교환) 검토 요청

1. 귀 기관의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 우리교육청에서는 시민이 행복한 서울을 위해 지역경제를 활성화하고 공유재산 활용가치를 극대화하기 위하여 교육감 소유 공유재산 중 서울시에서 유상사용중인 토지, 미개설 학교용지를 불임과 같이 서울시 소유 토지와 유상이관(교환) 하고자 하니, 적극 검토하여 회신해 주시기 바랍니다.

불임 교육감 소관 공유재산 유상이관(교환) 방안 1부. 끝.

# 서울특별시

## 서울특별시교육감



수신자 서울특별시장(소상공인지원과장), 서울특별시장(도시활성화과장)

★주무관 권선주 재산관리담당사무관 구남호 교육재정과장 05/24 이길환

협조자

시행 교육재정과-12064 ( 2017.05.24. ) 접수 도시활성화과-6039 ( 2017.5.24. )  
우 03178 서울특별시 종로구 송월길 48 (신문로2가, 서울특별 / http://www.sen.go.kr  
시교육청)  
전화 02-3999-642 /전송 02-3999-760 / sunjk71@sen.go.kr / 비공개(5)

# 교육감 소관 공유재산 유상이관(교환) 방안

## 1. 목적

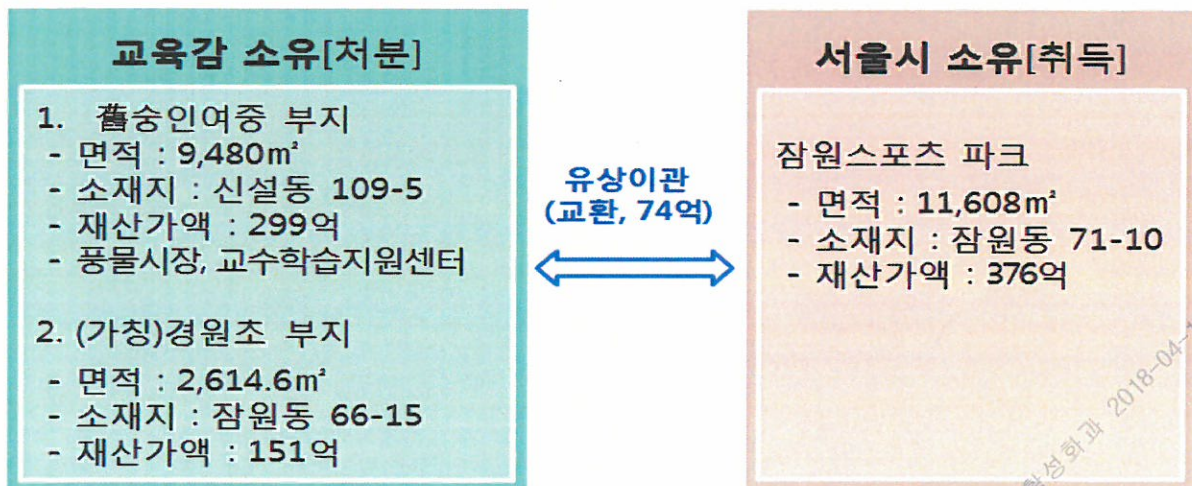
교육감 소유 공유재산 중 서울시에서 사용하고 있는 토지, 미개설 학교용지의 유상이관(교환)을 통한 숙원사업 추진으로 공유재산 활용가치 증대

## 2. 교육감 소유 공유재산 현황

(단위 : m<sup>2</sup>, 억 원)

재산명	구분	소재지	면적	재산가액	비고
舊송인 여중	교수학습지원센터	신설동109-5	2,945.4	93	
	풍물시장	신설동109-5	6,535.0	206	
	소계		9,480.4	299	
가칭 경원초		잠원동66-15	2,614.6	151	미개설 학교용지
합 계			12,095	450	

## 3. 유상이관(교환) 방안





# 서울특별시교육청



수신 수신자 참조  
(경유)

제목 교육감 소관 공유재산 유상이관(교환) 검토 요청

1. 귀 기관의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 우리교육청에서는 공유재산 활용가치 증진을 위하여 교육감 소유 공유재산 중 서울시에서 유상사용 중인 토지, 미개설 학교용지에 대해 불임과 같이 서울시 소유 토지와 유상이관(교환)을 추진하고자 하니 적극 검토하시어, 2017. 7. 7(금)까지 회신하여 주시기 바랍니다.

붙임 교육감 소관 공유재산 유상이관(교환) 방안 1부. 끝.

# 서울특별시

## 서울특별시교육감



수신자 서울특별시(소상공인지원과장), 서울특별시(도시활성화과장)

★주무관 권선주 재산관리담당사무관 구남호 교육재정과장 07/03 이길환

협조자

시행 교육재정과-15044 ( 2017.07.03. ) 접수 도시활성화과-7542 ( 2017.7.3. )  
우 03178 서울특별시 종로구 송월길 48 (신문로2가, 서울특별 / http://www.sen.go.kr  
시교육청)  
전화 02-3999-642 /전송 02-3999-760 / sunjk71@sen.go.kr / 비공개(5)



# 교육감 소관 공유재산 유상이관(교환) 방안

## 1. 목적

교육감 소유 공유재산 중 서울시에서 사용하고 있는 토지, 미개설 학교용지의 유상이관(교환)을 통한 공유재산 활용가치 증대

## 2. 교육감 소유 공유재산(토지) 현황

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

연번	기관명	소재지	면적	개별공시지가	재산가액	비고	
1	舊송인여중	신설동 109-5	토지	9,480.4	3,370	31,948,948	- 사용현황 - 풍물시장, 교수 - 학습지원센터
			건물	4,255.8			
2	(가칭)경원초 부지	잠원동 66-15	2,614.6	5,913	15,460,129	- 나대지	
3	(가칭)노유초 부지	자양동 10-2,10-33	1,313	2,450	3,217,095	- SH 매각 추진 - 공영주차장	
4	(가칭)도원초 부지	도봉동 624-105외 9필지	5,756	(평균) 2,560	18,741,328	- 유아교육진흥원 - 분원 설립 검토 - 공영주차장	

## 3. 유상이관(교환) 방안

### □ 제1안 : 풍물시장 부지 분할, 교환차액 없이 유상이관 추진

재산명	소재지	면적	재산가액
舊송인여중	신설동109-5	7,021	236억
(가칭)경원초	잠원동66-15	2,614.6	155억
합 계		9,635.6	391억

⇔

재산명	소재지	면적	재산가액
잠원 신초등학교	잠원동 71-10	11,608	391억

### □ 제2안 : 미개설 학교용지 전체와 유상이관 추진

재산명	소재지	면적	재산가액
(가칭)경원초	잠원동66-15	2,614.6	155억
(가칭)노유초	자양동10-2,33	1,313	32억
(가칭)도원초	도봉동 624-105외 9필지	5,756	187억
합 계		9,683.6	374억

⇔

재산명	소재지	면적	재산가액
잠원 신초등학교	잠원동 71-10	11,608	391억

※ 차액은 서초구청 부담(17억)

※ 2017년 개별공시지가 기준, 서초고등학교 부지는 교육기관 이전 예정