

서울무역전시장 복합개발 추진

1 기본 현황

□ 사업개요

사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 2016.01 ~ 2021.12										
사업위치	서울특별시 강남구 남부순환로 3104 SETEC										
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(사비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">180,000천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">180,000천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)	180,000천원		180,000천원	0 %	
총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)							
180,000천원		180,000천원	0 %								
사업내용	○ 서울무역전시장 복합개발을 통해 전시컨벤션산업 육성 기여 및 국제교류복합지구 개발과 연계하여 시너지효과 제고										
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체	서울시(경제정책과)										

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	자방보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경상	투자								
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>								

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
경제진흥본부	경제정책과	김태희 2133-5210	김선수 2133-5212	정철주 2133-5215

2 예산 설명

예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2015년 예산액	2016예산액 (A)	2017예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-)	(x-) 1,580,000	(x-) 180,000	(x-) △1,400,000	(x-) △88
사무관리비	(x-)	(x-) 130,000	(x-) 180,000	(x-) 50,000	(x-) 38

예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역	
사무관리비	○ SETEC 복합개발 추진 전문가 자문회의 개최 60,000,000원	= 60,000천원
	○ 서울무역전시장 복합개발 추진 홍보 80,000,000원	= 80,000천원
	○ 마스터플랜 공모 및 계획 수립 40,000,000원	= 40,000천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2015)	2016	2017	2018 이후	비고
계	(x-) 1,910,000	(x-)	(x-) 1,580,000	(x-) 330,000	(x-) 0	
사무관리비	(x-) 310,000	(x-)	(x-) 130,000	(x-) 180,000	(x-)	
시설비	(x-) 1,600,000	(x-)	(x-) 1,450,000	(x-) 150,000	(x-)	

3 사업 설명

사업목적

- 서울무역전시장 시설노후 및 전시시설 협소로 인한 新 전시컨벤션 복합시설 개발 필요성을 감안하여 인근 동부도로사업소 부지를 포함한 복합개발을 통해 전시컨벤션산업 육성 및 국제교류 복합지구 개발과 연계하여 시너지효과 제고

사업근거

- 서울무역전시장(SETEC) 복합개발사업 용역추진
보고(경제정책과-15325호, '14.12.30.)

□ 사업내용

- 추진배경
 - 市 전시컨벤션 수요증대에 대응한 시설 인프라 확충 필요
 - SETEC 시설노후화 가속 및 가설건축물 구조에 따른 안전성 문제 대두
- 개발 대상시설 개요
 - 위치 : 서울무역전시장(강남구 남부순환로 3104), 동부도로사업소 일대(강남구 남부순환로 3142-33)
 - 면적 : 대지 약 40,000 m^2 / 대지 약 51,900 m^2
 - 소유권자 : 서울시 / 서울시(89%), 사유지·국유지
 - 재산관리관 : 경제진흥본부 / 물순환안전국
 - 사용현황 : 전시장 3개동, SBA컨벤션센터 (가설건축물), / 동부도로사업소(가설건축물), 남서울가스, 운동장, 탄천 잔디포지
 - 부지용도 : 3종 일반주거지역 (용적률 250%) / 자연녹지지역 (용적률 50%)
 - 공시지가 : 약 4,270억원 (10,670천원/ m^2) / 약 370억원(323천원~4,020천원/ m^2)
- 추진방향
 - 국제화·대형화·전문화를 통한 전시산업분야 국제경쟁력 강화
 - 도로사업소, 코원에너지, 잠실유수지 단계별 확장을 통한 MICE 클러스터 조성
 - 잠실 국제교류복합지구 연계·특성화 개발을 통한 시너지 효과 제고
 - 양재천·탄천의 생태환경 활용 및 상업·문화·예술·스포츠 등 주민친화적복합시설 마련을 통한 新 랜드마크 조성

□ 사업계획(투자사업의 경우)

- 개발부지 : 강남구 남부순환로 3104, 3142-33 일대
- 추진내용 : 기본계획수립 및 도시관리계획 변경 추진
- '17년 예산 : 330,000천원

□ 추진경위

- 14.11. 3. : “SETEC 개발착수”시장님 메모 요청
- '15. 4.30. ~ 11.30 : SETEC 일대 복합개발 구상 용역 완료
- '15.09.30. : 복합개발 시장요청사항 검토보고회 개최(시장님)
- '16.04.25. : 코엑스 ~ 잠실운동장 일대 마스터플랜 발표(동남권사업단)
- '16.06.08. : 복합개발 검토 보고회 개최(행정1부시장)

○ '16.06.23. : 복합개발 검토 보고회 개최(시장님)

중점추진사항(사업추진의 필요성)

○ MICE 수요증대에 대응한 중소기업중심의 산업전시등 특화된 컨벤션시설 조성을 위하여 인근 도로사업소 부지와 양재천일대를 포함한 복합개발 추진을 위하여 타당성 분석을 통한 마스터플랜, 기본계획수립, 지구단위계획 재정비, 세부실행계획을 추진코자 함.

사업추진절차

○ 집행절차

- 사업 기본계획 수립 → 타당성분석 결과 검토의뢰(PIMAC) → 지구단위계획 재정비 → 민간투자사업대상사업지정 → 민간사업자 공고 → 협상대상자 선정

○ 계약체결

- 사업시행자 지정을 통한 실시계획 (교통·환경·보상계획포함) 협약 체결

2017년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		180,000	
전문가 자문추진 및 언론홍보	2017.01~2017.12	60,000	전시컨벤션, 건축, 도시 등 관련 분야 전문가 자문 및 위원회 개최
언론홍보	2017.01~2017.12	80,000	대규모 전시컨벤션 인프라 조성 필요성, 추진내용 및 기대효과 등 사업추진 사항 홍보
복합개발 마스터플랜 공모 및 수립	2017.01~2017.12	40,000	중규모(5만㎡)전시컨벤션 시설, 양재천 테마파크 및 보행전용교 건립 등 개발방향 및 실행계획

4 사업 효과

최근 3년 추진실적

2014년도	○ 해당없음
2015년도	○ 해당없음
2016년도	○ 복합개발 방향 설정 및 타당성분석을 통한 사업방안 구체화

향후 기대효과

○ 서울무역전시장 복합개발을 통해 전시컨벤션산업 육성 기여

○ 국제교류복합지구 개발과 연계하여 시너지효과 제고

5 최근 3년 결산 현황

