

건축위원회 심의의결조서

1/2

심의일자	2017. 8. 2.(수) 14:00		
사업명/신청위치	서울개봉지구 기업형임대주택건설사업 / 구로구 개봉동 222번지 일원		
의결번호	2017-구조안전 10-1	심의결과	조건부(보고)의결

[심의 내용] 구조안전 심의

- 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 의결되었으며, 지적사항의 반영여부는 추후 본위원회에서 보고하시기 바랍니다.
- 참고로 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조에 의한 건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축허가 시 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.

< 구조안전 분야 >

- 지진력 저항시스템을 건물골조시스템 R=5를 적용했으나, 전단벽시스템(철근콘크리트 보통전단벽) R=4를 적용하여 지진하중을 산정하고 내진설계하기 바람.
- 풍동실험결과와 구조해석결과가 차이가 나는 것에 대하여 재검토 바람.
 - 풍동실험결과와 KBC에 의한 기준 하중 결과를 비교하여 풍하중 크기에 대해 명확히 결정
- 콘크리트 강도는 $f_{ck}=24\text{MPa}$ 이상을 사용하기 바람.
- 전이보 설계 시 깊은 보 적용여부에 대해 검토하고, 깊은 보에 해당하는 경우 보 이론에 따라 검토 바람.
- 기초 설계 시 콘크리트구조기준 2012에 적합한 프로그램을 사용하여 Punching shear를 계산하여 기초 depth를 정하기 바람.
- 107동 주출입구의 기초 형태는 하자가 없도록 명확히 정리하기 바람.
- 구조안전확인서는 최종 결과에 맞춰 명확히 정리하기 바람.
- 전이부재(필로티 구조계획)는 반드시 내진상세를 적용(특별지진하중 고려)하여 설계하기 바람.
- 외기에 접하는 기둥의 경우 면외 모멘트를 고려하여 검토 바람.
- 설계하중(지하주차장 상부) 적용 활하중 내용에 대해 명확히 정리하고, 조정부위와 차량운행구간을 구분해서 적용 가능한지 검토 바람.

- 계속 -

2017. 08. 02.
서울특별시 건축위원회

건축위원회 심의의결조서

2/2

심의일자	2017. 8. 2.(수) 14:00		
사업명/신청위치	서울개봉지구 기업형임대주택건설사업 / 구로구 개봉동 222번지 일원		
의결번호	2017-구조안전 10-1	심의결과	조건부(보고)의결

[심의 내용] 구조안전 심의

< 구조안전 분야 >(계속)

- 102동 꺾인 부분의 슬래브가 오프닝으로 되어 있으나, 응력이 집중되므로 슬래브를 타설하기 바람.
- 적용한 설계 기준을 정확히 표기하기 바람.
- Delay Joint 설치 위치의 적정성을 고려하여 재검토 바람.
- 영구배수공법 적용 시 유지관리방안에 대해 검토 바람.
- 전이층 시공 시 구조기술사의 협조를 받기 바람.
- 102~103동, 201동 등 4호 이상이 조합된 평면은 시공성을 고려하여 세대 간 벽에 개구부를 설치하기 바람. 끝.

2017. 08. 02.
서울특별시 건축위원회