

第50回서울特別市議會(臨時會)

財務經濟委員會會議錄 第1號(附錄)

서울特別市議會事務局

答 辯 順 序

- 朴別根委員.....2面

【書面答辯書】

企劃管理室

○ 朴別根委員

(質疑要旨)

기 준공한 12개 구민회관 공사에 대해 하자가 얼마나 발생 하였는가?

(答 辯)

○ 현재까지 준공된 구민회관은 중구, 용산구, 성동구, 동대문구, 성북구, 강서구, 노

원구, 구로구, 동작구, 관악구, 서초구, 강동구등 12개 구청으로

○ 하자 발생현황은 7개 구민회관에 131건으로 이중 128건은 보수조치 완료하고 3건은 보수 진행중에 있습니다.

* 각구별 구민회관 하자현황 : 별첨 1

* 구민회관 시설하자 내역 및 보수현황 : 별첨 2

별표 1

각 구 별 구 민 회 관 하 자 현 황

구 별	준 공 일	하 자 및 조 치 건 수			비 고
		하 자 건 수	보 수 완 료	보 수 중'	
계		131	128	3	
중 구	'90. 4. 10	-	-	-	
용 산 구	'90. 4. 30	3	2	1	
성 동 구	'89. 10. 20	1	-	1	
동 대 문 구	'88. 12. 26	110	110	-	
성 북 구	'89. 6. 30	7	7	-	
강 서 구	'88. 12. 10	-	-	-	
노 원 구	'89. 5. 31	7	7	-	
구 로 구	'88. 11. 24	2	2	-	
동 작 구	'86. 12. 26	-	-	-	
관 악 구	'86. 4. 4	-	-	-	
서 초 구	'89. 8. 10	-	-	-	
강 동 구	'88. 4. 6	1	-	1	

(다음 페이지 계속)

별표 2

구민회관 시설 하자내역 및 보수현황

구 분	하 자 내 용	조 치 내 용	비 고
용 산 구	<ul style="list-style-type: none"> ○ 수도 메타기 맨홀 누수 ○ 비상 캐노피 누수 ○ 잣나무의 5종 고사목 발생 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 맨홀주위 방수조치 ○ 전체코킹처리하여 방수 처리 ○ 수목식재 시기인 10월에 재분식토록 조치 	
성 동 구	<ul style="list-style-type: none"> ○ 누수 - 1·2층 후면 화장실 벽면 <li style="padding-left: 20px;">- 3층 후면 복도벽면 <li style="padding-left: 20px;">- 현관입구 1층홀윗부분 (유리지붕층) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 보 수 중 	
동대문구	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2층 시우회 사무실 벽면균열의 17건 ○ 우천시 강당바닥 누수의 20건 ○ 역류계 불량의 17건 ○ 대강당 동쪽벽면 퇴색 ○ 대강당 바닥타일 손상 ○ 지하체육관 벽면누수 ○ 강당 외부벽면 누수 ○ 지하2층 전기실바닥 누수의 3건 ○ 1층 남자화장실 소변기 3개 균열의 7 건 ○ 전기실(변전실) 서쪽벽코너 밑바닥 누수의 5건 ○ 전기실 내부누수의 17건 ○ 식당 배수펌프 자동운전불량의 6건 ○ 지하1층(체육실) 바닥누수 ○ 지하실 드라이에리어 미설치 ○ 건물 외부창틀부위 누수의 3건 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 보수완료 ○ 보수완료 ○ 보수완료 ○ 수정 페인트칠 완료 ○ 아스타일 재시공 ○ 방수공사완료 ○ 방수공사완료 ○ 방수공사완료 ○ 보수완료 ○ 보수완료 ○ 보수완료 ○ 보수완료 ○ 보수완료 ○ 드라이에리어 설치 ○ 보수완료 	

(第50回-財務經濟第1次附錄)

성 복 구	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대강당 천정및 본관 복도 누수 ○ 강당동, 사무실 벽체및 석고보드위 곰팡이 발생 ○ 1층 현관로비의 2개소 전면 창틀휨 ○ 본관건물 지하층 외부벽 균열 (2개소) ○ 대강당 옥상 알미늄 칸막이 부식 ○ 대강당 옥상 보호물탈 일부 파손 ○ 현관입구 천정 알미늄샷시 파손 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건물옥상 방수 재시공 ○ 옥상 파라펫 420칼라시트 재시공 완료 ○ 내부 수성페인트재시공 창틀부위코팅 재시공 ○ 창틀상부및 내외벽 상부빔 보강 ○ 앵커보강후 적벽돌 재시공 완료 ○ 칸막이 재시공 완료 ○ 건물옥상 보호물탈 재시공 완료 ○ 천정알미늄샷시 재시공 완료 	
노 원 구	<ul style="list-style-type: none"> ○ 변압기 지지대 불량 ○ 환광동 안정기 불량 ○ 감지기 불량 ○ 사무동 벽체 누수 ○ 강당동, 화장실 벽체타일 균열 ○ 방송시설 음향상태 불량 ○ 카세트테크 작동시 회전속도 빠름 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 보수완료 ○ 보수완료 ○ 보수완료 ○ 보수완료 ○ 보수완료 ○ 보수완료 ○ 보수완료 	
구 로 구	<ul style="list-style-type: none"> ○ 강당, 옥상 3개소, 천정, 창문틀 쪽 벽이 우천시 비가새고 얼룩짐 ○ 타일이 떨어지고 1층 외벽에 일부 균열 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 보수완료 ○ 보수완료 	
강 동 구	<ul style="list-style-type: none"> ○ 3층 강당 객석 출입문 준비실 옥상 방수 불량 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 옥상방수 진행중 ('91. 9. 11 현재) 	