

서 면 답 변 서

○강감창 의원

(질의요지)

- 서울남동권 미래행정수요에 대비한 공공시설 확충 요청
- 공공지원용지(행정청사, 복지·문화시설등)는 주민 접근성을 고려하여 현재 11블럭에서 도로 및 지하철역이 인접한 1-2블록으로 변경 요청

(답 변)

- 문정지구내 공공시설은 당초 개발계획수립 시 송파구 및 관련기관 요구사항을 조사하여 문화시설, 선거관리위원회, 중소기업관, 치안센터 등을 입지토록 계획하였으며 금년초('13.1월) 송파구청 및 관계기관의 수요를 재조사하여 공공지원용지 활용계획을 재검토 중에 있습니다.

- 공공지원용지 이전 요청한 1-2블록은 상업지역으로 미래형업무단지조성을 위해 핵심적 산업용도가 집중적으로 입지 할 필요가 있는 지역으로써 문정 지구 조성목적에 부합하는 산업용지로 활용할 계획입니다

○ 공공지원용지는 도시개발사업지구 내 입지되는 공공청사(법조단지) 및 미래형 업무단지 조성에 필요한 공공기능을 지원·강화하기 위하여 개발계획수립시 송파구 및 관련기관 요구사항을 반영하여 공공시설 입지계획을 수립하였음.

- 문화시설, 공공도서관, 중소기업관, 치안센터, 선관위청사

○ '13.1월 공공지원시설(11BL)에 대한 활용계획 수요조사 결과 송파구가 요청한 공공시설은 아래와 같고 현재 송파구의 요청 사항을 토대로 공공 지원용지(11BL)에 수용가능한 공공시설 유치계획을 재검토 중에 있습니다

- 송파구청사 : 16,500 m^2 (1-2BL 또는 4-1BL 별도 블럭요청)
- 도서관 및 다목적체육관 복합건물 : 10,000 m^2
- 선거관리위원회 청사 : 4,959 m^2
- 공공지원용지 목적 달성을 위한 입주기업 지원시설

- 문정지구는 균형있는 미래산업을 대비하는 서울 남동부의 신거점이자 차세대 신성장동력을 이끌어 갈 핵심지역으로써 미래행정수요 증대에 대비해 문정지구내 공공용지 확보 필요성은 충분히 공감하고 있으나,

- 송파대로변에 접한 1-2블럭은 미래형업무단지 조성을 위한 핵심적 산업용도가 입지할 필요가 있는 지역으로써 현재로서는 문정지구 조성목적에 부합하는 신성장 산업용도의 입지가 적합한 것으로 사료됩니다.