

# 건축위원회 심의의결조서

심의일자	2020. 10. 7.(수)		
사업명	서래마을 공영주차장 증축공사(신규)		
신청위치	서초구 반포동 90-7		
의결번호	(경관)2020-20-2	심의결과	조건부의결
<p><b>[심의 내용] 경관계획</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 의결 되었으며, 지적사항에 대한 반영여부는 사업기관에서 확인하시기 바랍니다.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 참고로 본 건축위원회 심의는 경관법 제28조에 의한 경관 등 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.</p> <p><input type="checkbox"/> <b>배치·규모·형태 입면 계획</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 추가된 2층 주차장으로 인하여 지하주차장과의 동선이 상충하여 불합리하므로 진출입구와 관련하여 개선하는 방안을 검토하기 바람.             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 차량출입구를 현 보행자출입구 쪽으로 이동한다면, X3열 주차램프 이용차량 혼합문제를 해소할것으로 보이므로 검토하기 바람.</li> </ul> </li> <li>○ 1층 하단 보행자출입구에 대하여 전면에 여유공간을 확보하도록 검토하기 바람.</li> <li>○ 1층부 좌측 보행자출입구 ↔ 홀 출입문에 대하여 출입문 전면에 여유공간 확보를 검토하기 바람.</li> <li>○ 코어부분 입면에 디자인의 변화를 주어 코너부분의 특화를 검토하기 바람.</li> <li>○ 장애인 주차구역으로부터 안전통로 확보방안을 검토하기 바람.</li> <li>○ 조경을 현실성에 맞게 수목을 검토하기 바람.             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 옥상층에 녹지공간 확보(ex. 지피류, 관목류)하도록 검토하기 바람(권장).</li> </ul> </li> </ul> <p><input type="checkbox"/> <b>공통사항</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 『서울특별시 유니버설디자인 도시조성 기본 조례』 제7조에 따라 건축물은 유니버설 디자인으로 설계·시공하기 바람. 끝.</li> </ul>			

2020. 10. 7.  
서울특별시 건축위원회