

독산동 우시장 일대 도시재생활성화사업

< 요 지 >

독산동 우시장 일대 도시재생사업을 위한 가용토지 부족을 해소하기 위해,

□ 선제적인 예산 투입을 통해 앵커시설 공간 매입 필요

- 2019년 예산 확보(또는 기금 활용)하여 대상지 내 건축물 매입 추진

□ 현황 및 필요성

- 약취 등 위생문제, 유통구조 변화 등으로 활력이 저하된 우시장에 신규 인구 유입, 기능 강화로 우시장 재활성화
- 신안산선, 두산로 지하차도 개설 등 여건 변화를 기회요소로 활용하여 산업이탈 및 노후화로 침체된 준공업지역 재생 필요

□ 사업개요

- 위 치 : 금천구 독산동 292번지 일대
- 규 모 : 약 23만m²
- 사업기간 : 2017. ~ 2022.
- 사업내용 : 주민역량 강화, 우시장 및 주변지역 환경 정비, 청년 창업 지원, 앵커시설 조성 운영 등
- 사 업 비 : 마중물사업비 200억원(시비)
- 사업주체 : 서울시 서남권사업과

□ 추진경위

- 2017.02.16.: 서울형 2단계 도시재생 활성화지역 선정
- 2017.08.17.: 도시재생 활성화계획 수립 용역착수(서울시)
- 2018.11.15.: 현장지원센터 운영 개시(범안로21길 14, 2층)
- 2017.11.~12.: 설문조사(상인, 주민, 산업체)
- 2018.03.09.~04.13.: 도시재생대학 1기
- 2018.06.25.: 독산동 우시장일대 도시재생 행정협의회 구성(4회)

- 2018.07.05.: 도시재생활성화지역 지정(서울시 공고 제1570호)
- 2018.07.06.: 업무지원 협약(교육기관 등 22개소)
- 2018.10.04.~11.09.: 도시재생대학 2기
- 2018.07.05 : 활성화지역 지정
- 주민·상인·산업 협의체 등 거버넌스, 우시장 라디오 운영 등

□ 추진방향

- 17개 부서가 참여하는 독산동 우시장 일대 도시재생행정협의회 운영을 통해 합리적인 의사 결정
- 현장도시재생지원센터, 주민·상인·산업협의체 운영으로 다양한 지역의 의견을 도시재생활성화계획에 검토반영
- 지역 교육기관, 협회 등 22개소와의 업무지원 협약 체결로 다양한 분야의 협업체계 구축

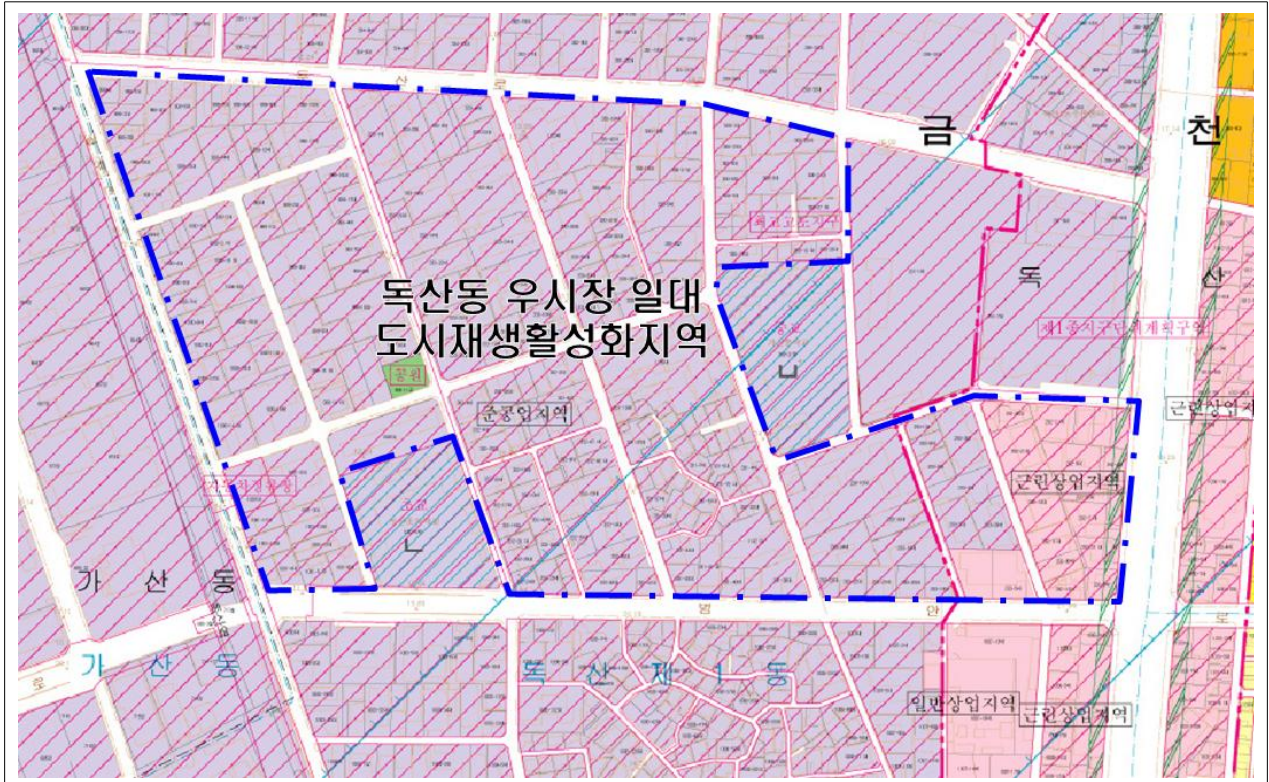
□ 문 제 점

- 독산동 우시장 일대 도시재생활성화지역 내 도로를 제외한 공공용지는 4필지이며, 앵커시설 확보를 위해 건축물 신축 가능한 공공용지 부족
 - 시유지: 2필지(금천예술공장(운영중), 자동차정류장(운영중))
 - 구유지: 2필지(다람쥐어린이공원 및 구립어린이집(운영중), 금천어르신 복지센터(건립중))
- 현재 건축물이 없는 자동차정류장을 복합 활용하고자 서울시-금천구-운수업체 등 합동회의 결과 사용이 불가능하여 대체공간 확보 필요

□ 개선방안

- 마중물 사업비로 민간 건물을 매입하여 앵커시설 공간 확보 추진

□ 위치도



□ 현황사진(자동차정류장, 독산동 1001번지)

