

나올 정도로 保有率이 없습니다.  
 그런데 여기에 대해서는 일정한 基準은 제  
 가 알기로는 없는 것으로 알고 있습니다. 이  
 保有率을 基準으로 해 볼 때 100% 以上  
 되는 것이 서울에 17個 校가 있습니다. 그  
 다음에 50% 以上이 12個 校, 그래서 50%  
 以上 保有하고 있는 學校가 모두 29個 校가  
 있습니다. 그리고 그 나머지 11個 校는 施設  
 基準 50% 未滿의 學校입니다.  
 그 중에서 지금 오늘 審議하시는 서경대학  
 같은 경우에는 25%의 保有率을 갖게 되겠습  
 니다. 그래서 이러한 것에 대해서 施設保有率  
 이 적기 때문에 學校 存立이 問題되고 이런  
 問題는 저희들로서는 所管部署, 教育部에서 어  
 떤 基準을 가지고 있는지 그것은 알 수가  
 없습니다만 하여튼 保有率이 적은 것은 틀림  
 없습니다.  
 ○丁寅燮委員 이상입니다.  
 ○委員長代理 申龍吉 지금까지 審査한 바를  
 市長이 提出한 原案대로 決定하고자 하는데

委員 여러분, 異議 없으십니까?  
 (「없습니다」하는 委員 있음)  
 그러면 可決되었음을 宣布합니다.  
 (議事棒 3打)

(參 照)

도시계획시설(학교) 변경결정에 관한  
 의견청취의 건

제출년월일 : 1994.10.31

제 출 자 : 서울특별시장

1. 건 명 : 도시계획시설(학교) 변경결정

2. 제안사유

○현재 서경대학교에서 사용하고 있는 학교  
 부지가 고등학교 용지로 도시계획결정되어  
 있어 대학교 시설확충이 곤란하므로 실제  
 사용현황에 따라 대학교와 고등학교로 분  
 리 결정코자 함.

3. 주요요지

○도시계획시설(학교) 변경결정

| 구분 | 학 교 명           | 위             | 치 | 면적(㎡)    | 비 고     |
|----|-----------------|---------------|---|----------|---------|
| 기정 | 정릉여상,<br>대일외국어고 | 성북구 정릉동 산16-1 |   | 54,878.0 |         |
| 변경 | "               | " 산16-35      |   | 28,902.0 | 학교추가 결정 |
|    | 서경대학교           | " 산16-35      |   | 35,224.0 | 9,248㎡  |

4. 참고사항

○공람공고시 주민의견 : 1건

-제 출 자 : 한국은행 행우회

-내 용 : 학교편입 한국은행 행우회 소  
 유 도로부지 매입요구(291㎡)

-반영여부 : 학교결정후 매입예정(학교결정  
 전 토지분할 불가)

○委員長代理 申龍吉 議案番號 1161番, 龍  
 山區 龍山洞 漢江路 一帶 詳細計劃區域 決  
 定에 대해 意見 있으시면 發言해 주시기  
 바랍니다.

異議 없으십니까?

(「없습니다」하는 委員 있음)

지금까지 審査한 바를 市長이 提出한 原  
 案대로 決定하고자 하는데 委員 여러분, 異  
 議 없으십니까?

(「없습니다」하는 委員 있음)

그러면 可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

(參 照)

상세계획구역 결정에 관한 의견청취

제출년월일 : '94.11.3

제 출 자 : 서울특별시장

1. 개 요

○결정사항 : 상세계획구역 결정

○위 치 : 용산구 용산동 한강로 일대

|  |   |
|--|---|
| <p>○면 적 : 3,310,000㎡</p> <p>2. 상정사유</p> <p>○21세기를 대비하여 수도서울을 아시아 태평양시대의 중추도시로 발전시키고 국제경쟁력을 강화하기 위하여 개발의 필요성이 부각되고 있는 용산지구 일대에 대하여 계획적 개발을 추진하기 위하여 상세계획구역으로 결정코자 함.</p> <p>3. 참고사항</p> <p>○도시계획사항: 일반주거지역 및 일부상업지역</p> <p>○주민의견청취 결과: 용산구 한강로1가 50-1 쌍용건설(주) 장지환외 11건</p> <p>○상세계획구역결정 결정권자: 건설부장관</p> <p>.....</p> <p>○委員長代理 申龍吉 議案番號 1162番, 麻浦區 上岩洞 197一帶 市街地造成事業區域 決定에 대해 意見 있으시면 發言해 주시기 바랍니다.</p> <p>○洪濤棟委員 異議 있습니다.</p> <p>○委員長代理 申龍吉 洪濤棟委員 發言해 주시기 바랍니다.</p> <p>○洪濤棟委員 議案番號 1162番, 여기에 보면 異議申請 接受가 세 件이 있습니다. 異議申請 接受內容을 말씀해 주시면 좋겠습니다. 異議申請이 무엇입니까?</p> <p>○都市計劃局長 崔在範 세 件이 있습니다. 하나는 私有地에 建築許可를 해 달라 하는 이런 內容이 되겠습니다. 그래서 이 件에 대해서는 저희들이 全體 事業計劃에 攄관하지 않겠으나 해서 個別建築은 攄관하다, 이렇게 저희들이 結論을 내렸고, 그 다음에 救世軍 厚生學院이 있습니다. 이것을 事業區域에서 除外해 달라 이런 것이 있습니다. 이 內容은 저희들이 宗教數地이고, 宗教의 厚生學院인 關係 때문에 基本計劃을 저희들이 樹立하면서 宗教數地를 별도로  확보하는 方案을 檢討하도록 해 보겠습니다.</p> <p>그 다음에 세 번째는 事業區域 內에 既存 車庫地가 있는데 車庫地를 그대로 있게 해</p> | <p>달라 하는 內容인데 이것은 佛光川을 境界로 한 區域의 저축이 되기 때문에 計劃하기 전에 이것을 存置하고 計劃하는 것은 攄관하지 않으나, 그래서 이것은 攄관하다는 判斷을 하고 있습니다.</p> <p>○洪濤棟委員 지금 세 件이라고 그랬는데 세 件이 個人別로 세 사람입니까, 아니면 여러 사람으로 해서 한 件, 한 件 올라온 것입니까?</p> <p>○都市計劃局長 崔在範 意見 提出者 자체는 個人으로 들어왔습니다만, 救世軍 같은 경우에는 救世軍 서울厚生學院으로 되어 있습니다. 그리고 나머지 두 件 中에서 하나는 自然人 地主 한 분이고, 또 아까 말씀드린 既存 車庫地 같은 경우에는 株式會社 이름으로 들어왔습니다.</p> <p>○委員長代理 申龍吉 네, 權光澤委員 發言하십시오.</p> <p>○權光澤委員 權光澤委員입니다.</p> <p>지금 議案番號 1162, 1163, 1164 이 市街地造成事業 區域決定에 대한 것은 民願인들이 市街地造成事業 區域에 編入되는 것을 원치 않는 住民들이 많은 것 같아요. 그래서 이 部分에 대한 것은 한 번 상세한 檢討를 하고 난 뒤에 다루는 것이 좋을 것 같아서 말씀드리니까 이 市街地造成事業 決定에 대한 것은 攄保할 것을 動議합니다.</p> <p>○都市計劃局長 崔在範 都市計劃局長이 參考로 말씀을 올리겠습니다.</p> <p>지금 이것은 이미 지난 9月 8日字로 市에서 正式으로 발표를 해 가지고 事業이 進行 中에 있습니다. 뿐만 아니라 이 나머지 地區에 대해서는 이미 基本計劃을 着手한 過程에 있기 때문에 이것을 都市計劃으로 確定을 빨리 시키는 것이 計劃을 樹立하면서 이 地域에 사는 분들에 대한 既得權의 保護 方法, 또 既存에 살고 있는 분에 대한 對應方法, 말하자면 移住면 移住, 아니면 補償이면 補償, 이러한 問題가 명백하게 빨리 早期에 決定이 될 수가 있습니다.</p> |
|--|---|