

건축위원회 심의의결조서

1/2

심의일자	2020.12.22(화)		
사업명/신청위치	상도동 역세권 공공임대주택 신축공사 / 동작구 상도동 373-1번지 일대		
의결번호	2020-20-6	심의결과	조건부(보고)의결
[심의 내용] 경관 + 건축			
<p>■ 아래 사항을 반영하는 조건으로 “조건부(보고)의결”되었으며, 조건사항에 대한 반영내용을 본위원회에서 보고하시기 바랍니다.</p> <p>■ 참고로 본 건축위원회 심의는 「경관법」 제28조 및 「건축법」 제4조에 의한 경관·건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.</p>			
〈 건축 분야 〉			
<input type="checkbox"/> 건축계획			
<ul style="list-style-type: none">○ 과도한 저층부(포디움 등) 입면계획은 보행로와 연계하여 이질감이 없도록 상층부와 조화롭게 계획 바람.○ 지하1층~지상2층 근린생활시설 환경개선을 위하여 외부에서 직접 접근이 가능하도록 캐노피(아케이드) 테라스 설치 검토 바람.○ 44형 세대 채광 및 환기가 가능하도록 검토 바람.○ 보도에서 건축물로 진입하는 부분은 장애물이 없는 생활환경(BF)을 고려하여 단 차이가 없도록 계획 바람.			
<input type="checkbox"/> 구조			
<ul style="list-style-type: none">○ 탄성파 시험이 포함된 지반조사 보고서의 제출 바람.○ 각 동별로 탄성파 시험에 근거하여 내진설계를 위한 지진하중과 내진설계 범주 및 횡력 저항 시스템을 결정하기 바람.○ 대부분이 비틀림 비정형 구조물로 실시 설계시 비틀림에 대한 대안의 제시 바람.○ 전이보와 전이기둥 및 전단벽이 만나는 부분에서의 국부적인 응력집중 등에 대한 상세 해석 바람. <p style="text-align: right;">- 계속 -</p>			

2020.12.22.
서울특별시 건축위원회

건축위원회 심의의결조서

2/2

심의일자	2020.12.22(화)		
사업명/신청위치	상도동 역세권 공공임대주택 신축공사 / 동작구 상도동 373-1번지 일대		
의결번호	2020-20-6	심의결과	조건부(보고)의결
[심의 내용] 경관 + 건축 〈 공통사항 〉			
<input type="checkbox"/> 방재			
○ 지하안전 영향평가에 따른 주변 지역의 지하수 유출 안전 영향 검토 바람.			
○ 공동주택 지하주차장 누수 하자 방지를 위한 주차장 상부 슬래브 녹화 공간에 방수 방근 대책 수립 및 '공동주택 지하주차장 누수 방지를 위한 방수설계 가이드라인(국토교통부 주택건설공급과, 2016년 12월)'을 참고하여 누수 하자 방지대책 수립(복합방수) 바람.			
○ 지붕 누수 방지 및 장기적 방수 안전성 확보를 위한 '복합방수' 적용 바람.			
<input type="checkbox"/> 환경			
○ 일조영향 저감대책으로 아파트 주동 옥상부에 태양광 반사판을 설치하였으므로 일조권 침해 및 인근주택 외부 창문표면에서 직달일광의 경면반사로 인해 다른 주택 및 도로 등에 2차적인 현휘 피해가 없는지 확인 바람.			
<input type="checkbox"/> 조경			
○ 옥상 등의 인공지반 900mm로는 교목의 식재가 불가하므로 부분적이라도 1.5m~2.0m 내외로 확보 바람.			
○ 옥상 비오톱의 토심 및 주변 환경 조성을 위한 토심 및 급·배수, 건물에의 방수, 식재수종, 시설물 등 검토하여 도면에 표기 바람. 끝.			

2020.12.22.
서울특별시 건축위원회