

○委員長代理 金禹仲 議案番號 169번 蘆原區 上溪洞 山 161번지 일대 上溪4洞 第1 住居環境改善地區決定에 대하여 意見이 있는 委員님께서는 發言하여 주시기 바랍니다.

○權宰斌委員 있습니다. 여기는 國·公有地가 大部分의 改善地區 面積을 차지하고 있는데 國·公有地를 拂下해서 하는 것입니까?

○住宅改良課長 秦哲薰 여기 山林廳 땅이 있습니다. 山林廳에서는 이 住居環境改善地區가 되면 서울市에다 無償讓與를 하게 됩니다. 無償讓與를 市에서 받아 가지고 市에서 住民들한테 拂下를 해 주게 됩니다. 20年 分割償還이기 때문에 定着民으로서는 아주 좋은 조건입니다.

(「중네, 아주…」하는 委員 있음)

○權宰斌委員 그리고 家口數도 大部分이 보면 無許可예요. 그럼 결과적으로 國·公有地에 無許可로 무조건 집을 지어놓고 이렇게 어느 세월이 지난 다음에 住居環境改善事業을 하고 이러면 이것이 되는 것입니까?

○住宅改良課長 秦哲薰 그런데 지금 저희가 立案 原則은 과거에 이제 65年度에 官에서 移住定着村을 만들어 가지고 本人들이 無許可 建築物을 지은 것이 아니고요 청계천 일대에 整備할 때 市에서 移住시킨 사람들입니다.

○權宰斌委員 아, 지정을 해 가지고요. 아, 왜 그러냐면 書類上으로 보아 가지고는 그것이 안 나타나 있기 때문에 撤去住民은 나왔는데 이제 逆論理로 말이에요. 國·公有地나 市有地 같은 데 任意로 가서 뭐 향측은 적당히 피하고 이렇게 住居를 하다가 뭐 이런 無許可로 한동안 살다가 이렇게 再開發事業을 해서 된다면 사실 어떻게 보면 주장하는 이런 것이 可能하다는 그런 어떤 蓋然性을 우리가 주는 것이란 말입니다. 法이 衡平에 맞아야 되니까 그래서 어떤 그런 우려가 있어서 한 번 얘기를 해 봤어요. 알겠습니다.

○金吉原委員 國·公有地가 2萬 7,000㎡인데

이것이 전부 지금 拂下할 대상입니까?

○住宅改良課長 秦哲薰 그러니까 이제 拂下의 原則은 建物 占有面積의 2倍만 拂下해 줍니다. 그러니까 지금 눌러앉은 집이 15坪 이면 30坪만 拂下해 주는 것이고 10坪 눌러앉은 집은 20坪만 拂下해 주고 또 25坪 눌러앉은 집은 2배이면서도 최대한 拂下할 수 있는 上限線은 50坪입니다.

○金吉原委員 그런데 그러면 거기 지금 坪數가 나와 있겠군요? 지금 計劃上으로는...

○住宅改良課長 秦哲薰 네, 전부 建物別로 조사된 것이 있습니다.

○金吉原委員 네, 여기에는 記錄이 안됐기 때문에 제가 묻는 것입니다. 네, 알았습니다.

○委員長代理 金禹仲 다른 의견없으면 서울 特別市長이 提案한 原案대로 可決코자 하는데 異議없으십니까?

(「없습니다。」하는 委員 있음)

可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

(參 照)

上溪4洞 第1住居環境改善地區決定에 관한 意見聽取

提出年月日: 91. 11. 29

提出者: 서울特別市長

1. 概 要

- 位置: 蘆原區 上溪洞 山161番地一帶
- 面積: 28,700㎡(8,697坪)
 - ┌ 國·公有地: 27,470㎡(8,324.2坪)
 - └ 私有地: 1,230㎡(372.8坪)
- 家口數: 390世帶 家屋主: 252
黃入者: 138
- 建築物: 252棟 (無許可)

2. 決定內容

- 住居環境改善地區 新規指定

3. 上程事由

- '66년경 撤去移住民들이 定着하여 20年 以上 경과된 老朽不良住宅 密集地域이 며 '71.6.30 開發制限區域指定, '77년 自然公園指定되어 劣惡한 住居環境이 放置되어 住居環境改善 및 公共施設擴充

코자 地區指定하는 것임

4. 參考事項

- 주민동의 : 78%
- 都市計劃事項 : 開發制限區域, 公園(불암산 自然公園)
- 供覽公告時 住民意見 : 없음

