

상계재정비축진 해제3구역내 환지처분 용역

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 기간2018.01 ~ 2018.12		
사업내용	○ 상계재정비축진 해제3구역내 환지처분 용역 수행		
사업비 (당해년도)	824,764천원	(국비)	(시비)824,764천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생본부	주거재생과	국승열 2133-7155	이영재 2133-7157	천은령 2133-7160

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2017예산액 (A)	2018예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
				(x-)
계	(x-) 0	(x-) 824,764	(x-) 824,764	(x-) 0
자치단체경상보조금	(x-) 0	(x-) 824,764	(x-) 824,764	(x-) 0

□ 산출근거

과목구분	2018년 예산내역		
자치단체경상보조금	○ 자치단체경상보조금 824,764,000원	=	824,764천원

3 사업 설명

□ 사업목적

- 환지방식의 주택개량재개발사업구역과 중복 지정되어 추진중이던 상계재정비촉진 3구역이 주민 요청에 의거 구역이 해제됨으로써, 원활한 대안사업 추진과 주민의 권리를 확정하기 위하여 환지 토지에 대한 환지처분(사업준공)을 실시하기 위하여 관련 소요예산을 확보하여 사업 추진에 만전을 기하고 함

□ 사업근거

- 「도시 및 주거환경정비법」 제43조 제2항
- 「도시개발법」 제40조(환지처분)

□ 사업내용

- 사업기간 : 2015. 1. ~ 2020. 12.
- 사업위치 : 노원구 상계동 주택개량재개발사업구역

□ 추진경위

- 1979.03.02. : 상계1,2구역 주택개량 재개발 사업시행인가
- 1981.10.23. : 상계6구역 주택개량 재개발 사업시행인가
- 1989~1991 : 상계1,2,6구역 관리처분인가
- 2006.10.16. : 상계재정비촉진구역 지정고시
- 2008.09.11. : 상계재정비촉진구역 결정고시
- 2012.07.04. : 상계재정비촉진구역 내 존치구역 2개소(성림·건영아파트) 부분준공에 따른 확정측량 완료
- 2012.07.22. : 상계3,4동 주택개량 재개발구역 내 환지청산 감정평가 완료
- 2013.09.27. : 상계재정비촉진 5구역 내 환지부지정자 현금청산 실시
- 2014.02.25. : 상계재정비촉진 2구역 내 환지부지정자 현금청산 실시
- 2014.07.03. : 상계재정비촉진 3구역 해제 고시
- 2014.11.07. : 상계재정비촉진 1구역 내 환지부지정자 현금청산 실시
- 2016.08.22. : 상계로 확장구간내 환지예정지 청산금 징수
- 2017.06.22. : 상계재정비촉진 해제1구역 내 환지부지정자 현금청산 실시

□ 2018년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
--------	------	--------	--------

계		824,764	
용역 시행	2018.02~2018.02		상계재정비축진 해제3구역 환지처분을 위한 용역 시행
측량 시행	2018.03~2018.10	150,244	상계재정비축진 해제3구역 환지확정을 위한 측량 시행
용역 완료	2018.12~2018.12	674,520	상계재정비축진 해제3구역 환지처분 용역 완료
현금청산 실시	2019.01		상계재정비축진 1구역 내 환지부지정자 현금청산 실시

4 사업 효과

최근 3년 추진실적

향후 기대효과

- 상계재정비축진 해제 3구역내 환지방식의 주택개량 재개발사업에 대하여 환지처분 완료함으로써 원활한 대안사업 추진 및 주민의 권리관계 확정에 이바지 하고자 함