

건축위원회 심의의결조서

1/2

심의일자	2018.3.30(금)		
사업명/신청위치	삼호가든 맨션3차 주택재축정비사업 / 서초구 반포동 32-8		
의결번호	2018-08-3	심의결과	재심의결
<p>〔심의 내용〕 구조안전 심의</p> <p>■ 아래 심의의견을 반영하여 재상정하시기 바랍니다.</p> <p>■ 참고로 본 건축위원회 심의는 『건축법』 제4조에 의한 건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.</p> <p>〈 구조안전 분야 〉</p> <p>□ 건축계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 측벽 장식 구조물의 설계 완료 후 구조 설계에 포함하여 재설계 바람. ○ 건축위원회 심의 조건사항인 물결무늬 유리장식에 대한 심플한 형태의 디자인 제시 바람. <p>□ 구조</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 기준층 무량판 구조 슬래브 단부에 테두리보 역할을 할 수 있는 구간을 설정하여 단부 보강근을 추가 바람. ○ 전이 매트(전이기둥+상부기둥 또는 벽체) 구조 시스템을 확정하고 구조계획서를 제출바람. <ul style="list-style-type: none"> - PC거푸집인지 현장타설 구조인지 확인 할 것. - 수화열(변형), 전이기둥 배치의 불규칙성에 따른 응력 집중, 응력 변화 등을 고려하여 면밀한 재검토할 것. - 필로티는 최소화하고 가급적 균일하게 조정할 것. ○ 기존 아파트 단지 기초 형식을 확인하고 기초 설계를 재검토 하기 바람. ○ 101동도 포함하여 가능하면 전체 공동시험결과 확인하여 상호간의 영향성을 검토 바람.(전이층의 변화 등을 고려할 것) ○ T형 벽체의 상호 접합부의 응력변화 등을 고려하여 유효폭 내의 단면, 철근배근 상세 등을 검토하고, U형 철근에 대한 시공성, 재료 특성, 정착길이 등 표기바람. ○ 102동, 104동, 105동, 106동 단면강성(OPENING 부위)의 차이를 검토하여 그 차이를 해결하기 바람.(슬래브 콘크리트 타설 등) <p style="text-align: right;">- 계속 -</p>			

2018.3.30.
서울특별시 건축위원회

건축위원회 심의의결조서

2/2

심의일자	2018.3.30(금)		
사업명/신청위치	삼호가든 맨션3차 주택재축정비사업 / 서초구 반포동 32-8		
의결번호	2018-08-3	심의결과	재심의결
<p>[심의 내용] 구조안전 심의 < 구조안전 분야 >(계속)</p> <p><input type="checkbox"/> 구조(계속)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 지하주차장 전체길이, 편면변화 등을 고려하여 향후 하자 발생 요인을 파악하여 조치계획(CJ 등)을 구체적으로 계획 바람. ○ 전이층 전이플레이트의 시공방법에 대해 검토 바라며, 뚫림 전단에 대해 검토 바람. ○ 기초 및 기준층의 뚫림 전단에 대한 검토 근거를 제시하고 안전을 확인바람. ○ 전이층 하부의 기둥의 경우 내진 배근 상세에 대해 구조도면에 명확히 표기 바람. ○ 기준층 외기에 접한 벽체의 경우 면외 모멘트에 대해 검토 바람. ○ 기본주기 적용이 X방향-철근모멘트 골조, Y방향-기타 골조로 구분되어 있는데 확인하여 적용구조시스템에 적합한 기본 주기를 적용하도록 재검토 바람. ○ 구조계산서 및 구조안전 확인서상 오류 부분 수정 바람. <ul style="list-style-type: none"> - 근사기본주기를 고유치 해석 결과와 같은 값을 표기하였는데 설계 반영 수치로 수정. - 구조계산서상에 첨부된 지반조사보고서를 최신보고서로 교체. (2014년-지반등급Sc, 2016년 Sd) ○ 기둥 띠철근 배근 규정 적용 바람. <ul style="list-style-type: none"> - 전이기둥 : 특진적용 부재는 전구간 띠철근 간격 규정 적용 - 일반기둥 : 내진상세규정 적용(양단 띠철근 간격규정 적용) ○ 철근비 1%이상 벽체에 대하여 압축력에 저항하는 벽체는 횡방향 띠철근 상세 적용 바람. ○ 설계하중 통일 바람.(구조계획서 기준층 활하중 3.0KN/m², 구조계산서 기준층 활하중 2.0KN/m²) ○ 지하주차장 구조계산서 추가하고, 균열방지대책 수립 바람. ○ 콘크리트 강도의 최소강도는 fck=24MPa로 조치바람. ○ 풍동실험결과와 KBC2016과 밀면 전단력 비교 등 오류부분 수정 바람. ○ 적용기준과 해석에 사용된 기준을 확인하여 제시하기 바람. ○ 구조도면은 시공이 가능하도록 수정·보완 후 구조기술사의 검토 및 날인 바람. 끝. 			

2018.3.30.
서울특별시 건축위원회