

사회주택 공급

1 기본 현황

□ 사업개요

사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복										
사업위치	서울시 전역										
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(사비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">9,945,621천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">9,945,621천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)	9,945,621천원		9,945,621천원	0 %	
총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)							
9,945,621천원		9,945,621천원	0 %								
사업내용	○ 빈집 살리기 프로젝트, 토지임대부 사회주택, 사회주택종합지원센터 운영										
사업형태	<input type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input checked="" type="checkbox"/> 민간이전 <input checked="" type="checkbox"/> 출연출자 <input checked="" type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체	빈집 사업시행자, 서울주택도시공사, (재)한국사회투자										

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	자방보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경상	투자								
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>								

□ 지역보조사업 형태 및 법령근거

지원형태	법령근거	보조금심의회 결과
사업보조	서울특별시 빈집 활용 및 관리에 관한 조례	
운영비보조		

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
주택건축국	주택정책과	송호재 2133-7010	장윤석 2133-7025	이수미 2133-7026

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구분	2015년 예산액	2016예산액 (A)	2017예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-)	(x-) 6,297,840	(x-) 9,945,621	(x-) 3,647,781	(x-) 57
사무관리비	(x-)	(x-)	(x-) 30,000	(x-) 30,000	(x-)
민간위탁금	(x-)	(x-) 430,000	(x-) 667,831	(x-) 237,831	(x-) 55
민간자본사업보 조(자체재원)	(x-)	(x-) 800,000	(x-) 780,000	(x-) △20,000	(x-) △2
출자금	(x-)	(x-) 5,067,840	(x-) 8,467,790	(x-) 3,399,950	(x-) 67

□ 예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
사무관리비	○ 홍보물 제작 = 30,000천원 30,000천원*1식
민간위탁금	○ 인건비 및 사업비 등 = 667,831천원 667,831천원
민간자본사업보조(자 체재원)	○ 빈집 리모델링비(165㎡초과) 지원 전용 = 80,000천원 40,000천원*2호
	○ 전용 85㎡초과 165㎡이하 = 300,000천원 30,000천원*10호
	○ 전용 85㎡이하 = 400,000천원 20,000천원*20호
출자금	○ 토지 매입 = 8,000,000천원 1,600,000천원*5필지
	○ 매입부대비 = 467,790천원 467,790천원*1식

□ 연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구분	계	기투자 (~2015)	2016	2017	2018 이후	비고
----	---	----------------	------	------	---------	----

계	(x-) 29,847	(x-)	(x-) 6,298	(x-) 9,946	(x-) 13,603	
민간자본사업보 조	(x-) 2,580	(x-)	(x-) 800	(x-) 780	(x-) 1,000	
출자금	(x-) 25,391	(x-)	(x-) 5,068	(x-) 8,468	(x-) 11,855	
민간위탁금	(x-) 1,796	(x-)	(x-) 430	(x-) 668	(x-) 698	
사무관리비	(x-) 80	(x-)	(x-)	(x-) 30	(x-) 50	

3 사업설명

사업목적

- 청년주거빈곤과 서민 주거문제에 대응하기 위해, 공공과 민간이 상호협력
- 적정 주거비와 안정적 주거기간을 보장하는 사회주택을 공급하여 주거안정도모

사업근거

- 법령상 근거
 - ▷ 임대주택법 제5조의2(준공공임대주택에 대한 지원)
 - ▷ 사회주택 활성화 지원 등에 관한 조례
- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - ▷ 빈집 활용주택 공급계획(행정2부시장방침 13호, '15. 1. 15)
 - ▷ 2015 빈집살리기 프로젝트 활성화 방안(주택건축국장 방침, '15. 9. 22)
 - ▷ 민관공동출자형 사회주택 시범공급 계획(행정2부시장방침 203호, '15. 6. 2)
 - ▷ 토지임대부 사회주택 공급 활성화 추진계획(주택건축국장 방침, '16. 1 11)

사업내용

- 위 치 : 서울시 전역
- 사업기간 : 2017.1.1 ~ 12.31
- 사업내용 : 빈집 살리기 프로젝트, 토지임대부 사회주택, 사회주택종합지원센터 운영
- 총사업비 : 9,876백만원

추진경위

- 2014. 8 : 청년주거빈곤 개선방안 마련 시민 공청회(시의회 주관)

- 2015. 1 : 서울시 사회주택 활성화 지원 등에 관한 조례 제정
- 2015. 5 : 사회주택 활성화 토론회 개최(국회 주관)
- 2015. 5~7 : 시범사업 설명회 개최
- 2016. 1~6 : 시범추진 결과를 바탕으로 사업의 미비점 보완, 활성화 방안 수립

□ **중점추진사항(사업추진의 필요성)**

- 도심지내 방치되어 미관저해는 물론 범죄 온상으로 전락하기 쉬운 빈집을 재활용하여 부족한 임대주택 확충에 활용
- 가용택지 대부분 고갈에 따라 낮은 임대료 책정이 가능한 공공임대주택 사업부지 절대 부족

□ **사업추진절차**

- 빈집 살리기 프로젝트
 - ▷ 사업자 선정 → 빈집 소유자 접수 → 자치구 현장점검 → 사업비 재배정 → 리모델링 착공 → 입주자 모집 → 입주
- 토지임대부 사회주택
 - ▷ 사업자 공모 → 사업자 선정 → 전문가 자문 → 공사 착공 → 입주자 모집 → 입주
- 사회주택종합지원센터
 - ▷ 사업계획서 검토 및 승인 → 사업비 교부 → 센터 운영 → 정산

□ **2017년도 추진일정**

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		9,945,621	
빈집 살리기 프로젝트	2017.01~2017.12	780,000	빈집 33호
토지임대부 사회주택	2017.01~2017.12	8,467,790	5필지(필지당 100평) 매입
사회주택종합지원센터	2017.01~2017.12	667,831	센터 운영
사회주택 홍보	2017.01~2017.12	30,000	온오프라인 홍보 실시

4 사업효과

□ **최근 3년 추진실적**

2014년도	
--------	--

2015년도	
2016년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 토지임대부 사회주택 : 토지매입 6필지('15년~'16.10월말 현재) ○ 빈집 살리기 프로젝트 : 34개동 ('15년~'16.10월말 현재)

향후 기대효과

- 청년주거빈곤 및 서민주거문제 해결에 기여

5 **최근 3년 결산 현황**