
「안전점검 통합관리시스템」

사용자 매뉴얼

2018. 9.

서울특별시
시설안전과

<목 차>

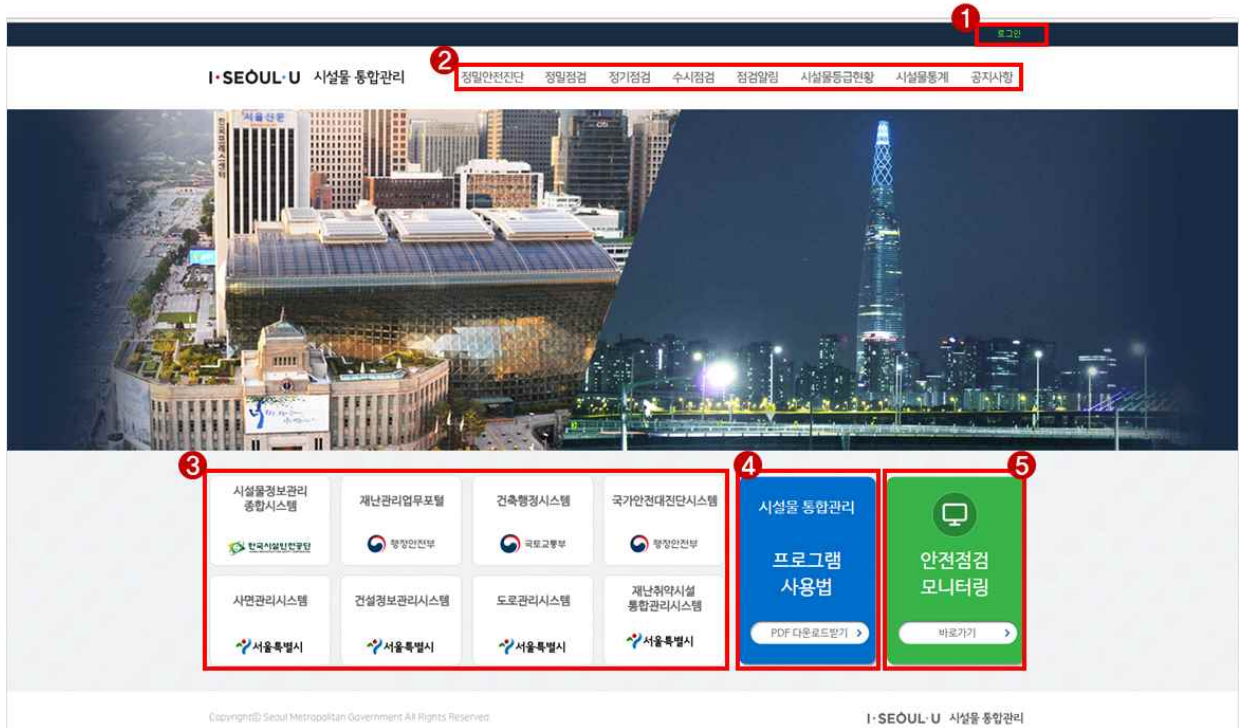
I. 「안전점검 통합관리시스템」 개요	3
[1] 시스템 기본설명	3
1. 시스템의 목적	3
2. 시스템 기본개념	4
3. 개발기간 및 환경	4
4. 사용자 권장 시스템 환경	4
[2] 기능구성	5
1. 주요기능	5
2. 전체 메뉴구성도	6
3. 사용자별 메뉴구성도	7
II. 시스템 기능설명	8
[1] 메인화면	8
1. 초기화면	8
2. 로그인	9
3. SSO 로그인	10
4. 아이디/비밀번호 찾기	11
5. 사용자 등록	12
6. 메인화면(로그인)	13
7. 내정보보기	14
8. 사용자승인	15
9. 주간안전점검 추진현황	16
[2] 정밀안전진단	17
1. 목록화면	17
[3] 정밀점검	18
1. 목록화면	18
[4] 정기점검	19
1. 목록화면	19
[5] 수시점검	20
1. 목록화면	20
[6] 점검알림	21
1. 검색화면	21
2. 알림설정	22
[7] 시설물등급현황	23
1. 검색화면	23
[8] 시설물통계	24
1. 검색화면	24
[9] 시설물 정보보기	26
1. 기본화면	26
2. 현장점검자 배정	27

3. 시설물 상세정보 수정	28
4. 안전점검 관리	29
5. 안전점검 등록	30
6. 안전점검 계획	31
7. 안전점검 내역	32
8. 안전등급평가 체크분야 선택 및 공통분야	33
9. 안전등급평가 토목·건축분야	34
10. 안전등급평가 소방분야	35
11. 안전등급평가 전기분야	36
12. 안전등급평가 가스분야	37
13. 안전등급평가 기계분야	38
14. 안전등급평가 안전등급결정	39
15. 안전점검 및 조치사항	40

[1] 메인화면

1. 초기화면

☞ 안전점검 통합관리시스템에 접속했을 때 나타나는 초기화면입니다.



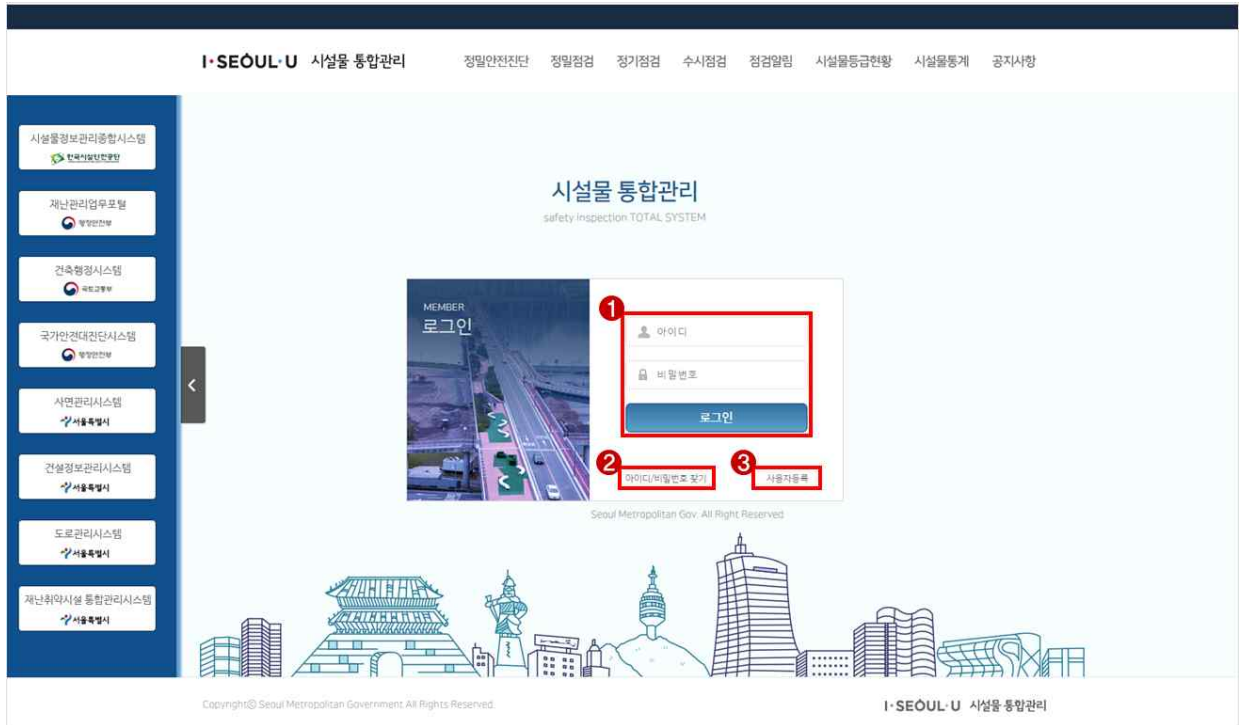
[기능 및 처리절차]

※ 접근경로 : <http://115.84.166.44> 또는 <http://www.fmss.go.kr>

- ① 로그인화면으로 이동합니다.
- ② 로그인 후 기본메뉴가 활성화 됩니다.
- ③ 링크를 통해 각 시스템의 연계 홈페이지로 이동합니다.
- ④ 사용자매뉴얼을 다운로드 합니다.
- ⑤ 안전점검 모니터링 화면으로 이동합니다.

2. 로그인

☞ 안전점검 통합관리시스템 사용을 위해 사용자 로그인을 하는 화면입니다.

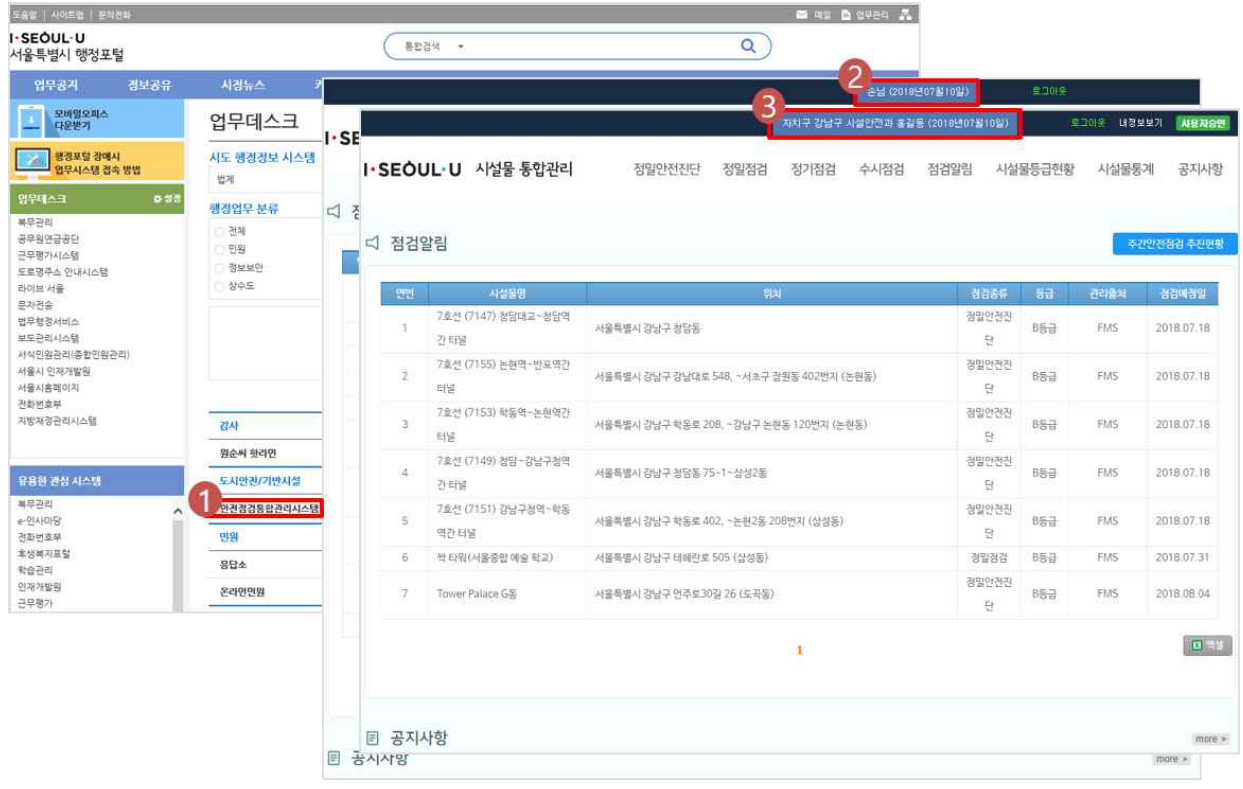


[기능 및 처리절차]

- ① 아이디와 비밀번호를 입력 후, "로그인" 버튼을 클릭하면 메인화면으로 이동합니다.
- ② "아이디/비밀번호 찾기" 레이어 팝업창을 생성합니다.
- ③ "사용자 등록" 레이어 팝업창을 생성합니다.

3. SSO 로그인

☞ 서울특별시 행정포털의 링크를 통해 안전점검 통합관리시스템에 로그인 할 수 있습니다.



[기능 및 처리절차]

- ① 서울특별시 행정포털에서 “안전점검통합관리시스템” 링크를 클릭하면 안전점검 통합관리시스템 메인화면에 접속할 수 있습니다.
- ② SSO Key가 안전점검 통합관리시스템의 내 정보에 등록되어 있지 않은 경우 “손님”으로 로그인 됩니다.
- ③ SSO Key가 안전점검 통합관리시스템의 내 정보에 등록되어 있을 경우 별도의 로그인절차 없이 해당 사용자의 아이디로 자동로그인 됩니다.

4. 아이디/비밀번호 찾기

아이디/비밀번호를 찾는 레이어 팝업창입니다.

The image displays two screenshots of the '아이디/비밀번호 찾기' (Find ID/Password) popup window. The top screenshot shows the '아이디 찾기' (Find ID) tab selected, with fields for '이름' (Name) and '핸드폰 번호' (Phone Number). The bottom screenshot shows the '비밀번호 찾기' (Find Password) tab selected, with fields for '이름' (Name), '아이디' (ID), and '핸드폰 번호' (Phone Number). Red boxes and numbers 1-5 highlight the tabs, input fields, and search buttons in both screenshots.

[기능 및 처리절차]

- ① “아이디 찾기” 또는 “비밀번호 찾기” 탭을 선택합니다.
- ② “아이디 찾기” 탭을 선택한 경우 등록된 이름과 핸드폰 번호를 입력할 수 있습니다.
- ③ 아이디 찾기는 이름과 핸드폰 번호를 입력하여 데이터베이스에 일치하는 정보가 있으면 핸드폰 번호로 아이디 정보를 보냅니다.
- ④ “비밀번호 찾기” 탭을 선택한 경우 등록된 이름, 아이디, 핸드폰 번호를 입력합니다.
- ⑤ 이름과 아이디, 핸드폰 번호를 입력한 후 “비밀번호 찾기”를 클릭하면 데이터베이스에 일치하는 정보가 있을 경우 핸드폰 번호로 비밀번호 정보를 보냅니다.

5. 사용자 등록

☞ 사용자를 등록하는 레이어 팝업창입니다.

[기능 및 처리절차]

- ① 아이디를 입력 한 후 “아이디 중복확인”을 클릭하여 중복여부를 확인합니다. 중복확인을 하지 않으면 등록 요청을 할 수 없습니다.
- ② 이름, 비밀번호, 핸드폰 번호, 소속기관, 부서명을 입력할 수 있습니다.
- ③ 권한은 “현장점검자” / “관리자” 중 선택할 수 있습니다.
- ④ 행정포털을 통해 접속한 브라우저에서 “사용자 등록”을 할 경우 SSO Key가 자동으로 입력되어 나타납니다.
- ⑤ 선택된 소속기관의 관리자에게 사용자 등록을 요청합니다.

6. 메인화면(로그인)

로그인 후 나타나는 메인화면입니다.

The screenshot shows the main interface of the I-SEoul-U system. At the top, there is a header with the date '자치구 강남구 서울안전과 총괄동 (2018년 07월 10일)' and navigation links for '로그인', '정보보기', and '내차량관리'. Below the header, there are several menu items: '정밀안전진단', '정밀점검', '정기점검', '수시점검', '점검일람', '시설물등급현황', '시설물통계', and '공지사항'. On the left side, there is a vertical menu with items like '시설물정보관리통합시스템', '재난관리업무포털', '건축행정시스템', '국가안전대진단시스템', '사면관리시스템', '건설정보관리시스템', '도로관리시스템', and '재난취약시설 통합관리시스템'. The main content area is divided into three sections: 10. '점검일람' (Inspection Schedule) with a table of inspection details, 11. '주간안전점검 추진현황' (Weekly Safety Inspection Progress), and 13. '공지사항' (Notice). A 'more' button is visible next to the notice table.

연번	시설명명	위치	점검종류	등급	관리출처	점검예정일
1	7호선 (7147) 청담대교-청담역 간 터널	서울특별시 강남구 청담동	정밀안전진 단	B등급	FMS	2018.07.18
2	7호선 (7155) 논현역-반포역간 터널	서울특별시 강남구 강남대로 548, ~서초구 강원동 402번지 (논현동)	정밀안전진 단	B등급	FMS	2018.07.18
3	7호선 (7153) 학동역-논현역간 터널	서울특별시 강남구 학동로 208, ~강남구 논현동 120번지 (논현동)	정밀안전진 단	B등급	FMS	2018.07.18
4	7호선 (7149) 청담-강남구청역 간 터널	서울특별시 강남구 청담동 75-1~삼성2동	정밀안전진 단	B등급	FMS	2018.07.18
5	7호선 (7151) 강남구청역-학동 역간 터널	서울특별시 강남구 학동로 402, ~논현2동 208번지 (삼성동)	정밀안전진 단	B등급	FMS	2018.07.18
6	백 타워 (서울종합 예술 학교)	서울특별시 강남구 테헤란로 505 (삼성동)	정밀점검	B등급	FMS	2018.07.31
7	Tower Palace G동	서울특별시 강남구 연주로30길 26 (도곡동)	정밀안전진 단	B등급	FMS	2018.08.04

제목	작성자	등록일
간급 시스템점검 안내		2018-03-14
FMS 표준연계서비스 가동 안내		2018-01-26

[기능 및 처리절차]

- ① 시스템 사용을 종료합니다.
- ② 내 정보를 보여 주고, 내 정보를 수정합니다. (이름, 비밀번호, 핸드폰번호, 부서명 변경 가능)
- ③ 관리자에게만 보이며, "사용자 등록"을 요청한 사용자를 등록하는 절차입니다.
- ④ 해당 메뉴의 점검종류와 기간에 따른 시설물을 보여줍니다.
- ⑤ 담당 시설물의 점검일정, 시정조치기한, 사용연한, 계절별 및 재난취약시기별 안전점검 시설물을 보여줍니다.
- ⑥ 시설물 통계 화면으로 이동 합니다.
- ⑦ 시설물 분류에 따른 검색 화면을 이동합니다.
- ⑧ 공지사항 화면으로 이동합니다. 관리자는 공지사항 등록, 수정, 삭제가 가능합니다.
- ⑨ 링크를 클릭하면 각 시스템의 홈페이지로 연결됩니다.
- ⑩ 가장 시급한 안전점검 시설물을 보여줍니다.
- ⑪ 주간안전점검 추진현황 목록을 보여줍니다.
- ⑫ 목록을 엑셀로 출력합니다.
- ⑬ 가장 최근 등록된 공지사항 순으로 목록을 보여줍니다. "more" 버튼을 클릭하면 공지사항 화면으로 이동합니다.

7. 내정보보기 및 수정

☞ 내 정보를 확인하고 수정할 수 있는 레이어 팝업창입니다.

내 정보보기	
아이디	test05
이름	홍길동
핸드폰 번호	01088880001
소속기관	자치구 강남구
부서명	시설안전과
권한	현장점검자
SSO Key	

취소 **1** 수정

내 정보수정	
아이디	test05
이름	<input type="text" value="홍길동"/>
비밀번호	<input type="password" value="...."/>
비밀번호 확인	<input type="password" value="...."/>
핸드폰 번호	010 - 8888 - 0001
소속기관	자치구 강남구
부서명	<input type="text" value="시설안전과"/>
권한	현장점검자
SSO Key	<input type="text" value="VK7JGC97"/>

취소 **4** 저장

[기능 및 처리절차]

- ① 메인화면(로그인)에서 “내 정보보기”를 클릭한 후 생성된 “내 정보보기” 레이어 팝업창에서 수정을 클릭 하면 “내 정보수정” 레이어 팝업창으로 변경됩니다
- ② 이름, 비밀번호, 핸드폰 번호, 소속기관, 부서명을 수정할 수 있습니다.
- ③ 행정포털을 통해 안전점검 통합관리시스템에 “손님”으로 접속한 후 동일한 브라우저를 이용하여 사용자의 아이디로 접속한 경우 행정포털의 SSO Key가 나타납니다. “저장” 버튼을 클릭함으로써 SSO Key가 등록되며, 차후 행정포털을 통한 접속 시부터는 해당 사용자의 아이디로 자동로그인 됩니다.
- ④ “내 정보수정”을 완료합니다.

8. 사용자승인

☞ 등록을 요청한 사용자를 조회하고 승인합니다.

I-SEOUL-U 시설물 통합관리 정밀안전진단 정밀점검 정기점검 수사점검 점검달린 시설물등급현황 시설물통계 공지사항

사용자승인

아이디 검색

아이디	이름	소속지역	부서명	등록일자
best21	박보람	서울특별시 중구		2018-05-03
a1111	홍길동	서울특별시 용마구	시설안전과	2018-05-23

승인

[기능 및 처리절차]

- ① “사용자승인”을 클릭하면 사용자등록요청 목록이 나타납니다.
- ② 아이디, 이름, 소속지역, 부서명을 입력하여 찾고자 하는 사용자를 검색합니다.
- ③ 승인할 사용자를 선택합니다.
- ④ 선택된 사용자에 대해 승인처리를 완료합니다.

8. 주간안전점검 추진현황

주간안전점검 추진현황을 조회합니다.

주간안전점검 추진현황

(단위: 개소)

연번	시설물종류	7월 2주 (7.9 ~ 7.13)				7월 3주 (7.16 ~ 7.20)					
		점검 시설물	계	서울시	사업소	자치구	점검 시설명	계	서울시	사업소	자치구
총계			1	0	0	1		5	0	0	5
1	교량	-	0	0	0	0	-	0	0	0	0
2	복개구조물	-	0	0	0	0	-	0	0	0	0
3	육교	-	0	0	0	0	-	0	0	0	0
4	보	-	0	0	0	0	-	0	0	0	0
5	배수펌프장	-	0	0	0	0	-	0	0	0	0
6	하구둑	-	0	0	0	0	-	0	0	0	0
7	제방	-	0	0	0	0	-	0	0	0	0
8	축대, 옹벽, 석축	-	0	0	0	0	-	0	0	0	0
9	결토사면	-	0	0	0	0	-	0	0	0	0
10	터널	-	0	0	0	0	-	0	0	0	0
11	지하차도	-	0	0	0	0	-	0	0	0	0
12	공동구	-	0	0	0	0	-	0	0	0	0
13	상수도 취수시설	-	0	0	0	0	-	0	0	0	0

[기능 및 처리절차]

- ① 메인화면(로그인)에서 “주간안전점검 추진현황”을 클릭하면 “시설물 주간안전점검 추진현황” 레이어 팝업창이 나타납니다.
 - ② 현황표를 엑셀로 출력합니다.
 - ③ 현재 주간과 다음 주간에 점검이 예정된 시설물의 주요통계를 종류별로 보여줍니다.
- ※ 자치구 담당자의 경우 해당 자치구의 시설물 주간안전점검 추진현황만 보여집니다.

[2] 정밀안전진단

1. 목록화면

☞ 정밀안전진단 메뉴를 클릭하면 나타나는 화면입니다.

#	시설명	시설물유형	관리부서	등급	위치	점검예정일	견회점검일	견회점검지적사항	시정완료여부	관리출처
1	문래동 메가트릭스 102동	일반업 무시설		B등급	서울특별시 영등포구 문래로26길 6 (문래동3가)	2018.05.04	2015.05.04			FMS
2	문래동 메가트릭스 103동	일반업 무시설		B등급	서울특별시 영등포구 문래로26길 6 (문래동3가)	2018.05.04	2015.05.04			FMS
3	문래동 메가트릭스 105동	일반업 무시설		B등급	서울특별시 영등포구 문래로26길 6 (문래동3가)	2018.05.04	2015.05.04			FMS
4	문래동 메가트릭스 104동	일반업 무시설		B등급	서울특별시 영등포구 문래로26길 6 (문래동3가)	2018.05.04	2015.05.04			FMS
5	문래동 메가트릭스 101동	일반업 무시설		B등급	서울특별시 영등포구 문래로26길 6 (문래동3가)	2018.05.04	2015.05.04			FMS
6	서초원대역시운	일반업 무시설		B등급	서울특별시 서초구 강남대로 305 (서초동)	2018.05.09	2015.05.09			FMS
7	세종대학교 광개토관	학교		B등급	서울특별시 관악구 신림로 98번지 세종대학교	2018.05.11	2015.05.11			FMS 세종대
8	세대문화체육회관	관람장		C등급	서울특별시 서대문구 백관사길 39	2018.05.14	2015.05.14			FMS
9	경희궁아이힐3단지	아파트		B등급	서울특별시 종로구 사직로8길 34, 경희궁아이힐 3단지생활지원센터 (내수동)	2018.05.14	2015.05.14			FMS
10	경희궁아이힐 4단지	아파트		B등급	서울특별시 종로구 새문안로3길 23, 경희궁아이힐 4단지 (내수동)	2018.05.15	2015.05.15			FMS

[기능 및 처리절차]

- ① “정밀안전진단” 메뉴를 클릭하면 정밀안전진단 기간별 목록 화면을 보여줍니다.
- ② 기간별 탭 메뉴를 클릭하면 기간별 정밀안전진단 시설물 목록을 보여줍니다.
- ③ 조회하고자 하는 시설물을 클릭하면 해당 시설물에 대한 상세제원정보를 조회할 수 있는 “시설물 정보 보기” 화면으로 이동합니다.
- ④ 목록을 엑셀로 출력합니다.

[3] 정밀점검

1. 목록화면

정밀점검 대상 시설물의 안전점검을 관리합니다.

#	시설명	시설물유형	관리부서	등급	위치	점검예정일	견회점검일	견회점검지력사항	시정완료여부	관리출처
1	신림5빛물결프락	배수관 프락		A등급	서울특별시 관악구 신림동 1446	2018.05.01	2015.05.01			FMS
2	마포KCC별초차뒀	여파츠		B등급	서울특별시 마포구 역삼로 202 (신 공역동)	2018.05.01	2015.05.01			FMS
3	화민타워	일반업 무사설		B등급	서울특별시 강남구 강남대로 372, 맨 체타운 (역삼동)	2018.05.02	2015.05.02			FMS
4	교척 월드컵드림102동	여파츠		B등급	서울특별시 구로구 송양로8길 11 (교척동)	2018.05.02	2015.05.02			FMS
5	차량대동여파츠 101동	여파츠		B등급	서울특별시 관악구 차장3동 784-1	2018.05.02	2015.05.02			FMS 서울터
6	교척 월드컵드림103동	여파츠		B등급	서울특별시 구로구 송양로8길 11 (교척동)	2018.05.02	2015.05.02			FMS
7	차량대동여파츠 102동	여파츠		B등급	서울특별시 관악구 차장3동 784-1	2018.05.02	2015.05.02			FMS 서울터
8	문래동 리버뷰 신안민소빌 1단지102동	여파츠		B등급	서울특별시 영등포구 문래동4가 67 번지	2018.05.03	2015.05.03			FMS
9	문래동 리버뷰 신안민소빌 2단지202동	여파츠		B등급	서울특별시 영등포구 도림로143길 27 (문래동4가)	2018.05.03	2015.05.03			FMS
10	문래동 리버뷰 신안민소빌 1단지101동	여파츠		B등급	서울특별시 영등포구 문래동4가 67 번지	2018.05.03	2015.05.03			FMS

[기능 및 처리절차]

- ① “정밀점검” 메뉴를 클릭하면 정밀점검 기간별 목록 화면을 보여줍니다.
- ② 기간별 탭 메뉴를 클릭하면 기간별 정밀점검 시설물 목록을 보여줍니다.
- ③ 조회하고자 하는 시설물을 클릭하면 해당 시설물에 대한 상세제원정보를 조회할 수 있는 “시설물 정보 보기” 화면으로 이동합니다.
- ④ 목록을 엑셀로 출력합니다.

[4] 정기점검

1. 목록화면

☞ 정기점검 대상 시설물의 안전점검을 관리합니다.

The screenshot shows the 'I-SEOUL-U' facility management system interface. The main navigation bar includes '정기점검' (Regular Inspection), which is highlighted with a red circle and the number 1. Below the navigation bar, there is a filter menu for inspection periods (1분기, 2분기, 3분기, 4분기, 상반기, 하반기, 금년자료) with a red circle and the number 2. The main content area displays a table of inspection records with columns for #, 시설명 (Facility Name), 시설물유형 (Facility Type), 관리부서 (Management Dept), 등급 (Grade), 위치 (Location), 점검예정일 (Inspection Date), 견회예정일 (Review Date), 견회점검지격사항 (Inspection Qualification), 시정완료여부 (Completion Status), and 관리출처 (Management Source). The second row of the table is highlighted with a red circle and the number 3. At the bottom right, there is a '시설물 보기' (View Facility) button highlighted with a red circle and the number 4.

#	시설명	시설물유형	관리부서	등급	위치	점검예정일	견회예정일	견회점검지격사항	시정완료여부	관리출처
1	합합사	중고급회관	문화체육과	B등급	서울특별시 양천구 신정동 177-8	2018.01.01	2017.09.12			3중시설물 세종터
2	신정동성당	중고급회관	문화체육과	B등급	서울특별시 양천구 신정동 975-1	2018.01.01	2017.09.12			3중시설물 세종터
3	대안교회	중고급회관	문화체육과	B등급	서울특별시 양천구 신정동 981-12	2018.01.01	2017.09.12			3중시설물 세종터
4	동원연합(신정5동 79-2)	연립주택	건축과	B등급	서울특별시 양천구 신정동 79-2	2018.01.01	2017.10.27			3중시설물 세종터
5	목5동성당	중고급회관	문화체육과	B등급	서울특별시 양천구 목동 905-3	2018.01.01	2017.09.12			3중시설물 세종터
6	목안교회	중고급회관	문화체육과	B등급	서울특별시 양천구 신정동 1204-1	2018.01.01	2017.09.13			3중시설물 세종터
7	도봉역커101동	아파트	주택과	B등급	서울특별시 도봉구 도봉동 595-척커아파트	2018.01.01	2017.10.20			3중시설물 세종터
8	금강교회	중고급회관	문화체육과	B등급	서울특별시 양천구 목동 909-2	2018.01.01	2017.09.14			3중시설물 세종터
9	범교빌딩	일반업무시설	건축과	A등급	서울특별시 서초구 방배동 1706-3	2018.01.01	2017.08.28			3중시설물
10	적성빌라(가동)	연립주택	주택과	B등급	서울특별시 강박구 봉천동 673-230 리상빌라 가동	2018.01.01	2017.09.20			3중시설물 세종터

[기능 및 처리절차]

- ① “정기점검” 메뉴를 클릭하면 정기점검 기간별 목록 화면을 보여줍니다.
- ② 기간별 탭 메뉴를 클릭하면 기간별 정기점검 시설물 목록을 보여줍니다.
- ③ 조회하고자 하는 시설물을 클릭하면 해당 시설물에 대한 상세제원정보를 조회할 수 있는 “시설물 정보 보기” 화면으로 이동합니다.
- ④ 목록을 엑셀로 출력합니다.

[5] 수시점검

1. 목록화면

☞ 수시점검 대상 시설물의 안전점검을 관리합니다.

The screenshot shows the 'I-SEOUL-U 시설물 통합관리' (I-SEOUL-U Facility Integrated Management) interface. The top navigation bar includes '수시점검' (Emergency Inspection) highlighted with a red box and number 1. Below the navigation bar, there is a '수시점검' header and a tab menu with '금일차표' (Today's Schedule) highlighted with a red box and number 2. A table lists facilities with columns for #, 시설명 (Facility Name), 시설물유형 (Facility Type), 관리부서 (Management Dept), 등급 (Grade), 위치 (Location), 점검예정일 (Inspection Date), 견회점검일 (Inspection Date), 견회점검지적사항 (Inspection Remarks), 시정완료여부 (Completion Status), and 관리출처 (Management Source). The first row, '계1층 근린생활시설' (Basement 1st Floor Residential Facility), is highlighted with a red box and number 3. At the bottom right, an '엑셀' (Excel) button is highlighted with a red box and number 4.

#	시설명	시설물유형	관리부서	등급	위치	점검예정일	견회점검일	견회점검지적사항	시정완료여부	관리출처
1	계1층 근린생활시설			B등급	서울특별시 서대문구 을지로 279-65	2018.05.08	2018.05.06			세종덕

[기능 및 처리절차]

- ① “수시점검” 메뉴를 클릭하면 수시점검 기간별 목록 화면을 보여줍니다.
- ② 기간별 탭 메뉴를 클릭하면 기간별 수시점검 시설물 목록을 보여줍니다.
- ③ 조회하고자 하는 시설물을 클릭하면 해당 시설물에 대한 상세제원정보를 조회할 수 있는 “시설물 정보 보기” 화면으로 이동합니다.
- ④ 목록을 엑셀로 출력합니다.

[6] 점검알림

1. 검색화면

☞ 시설물분류에 따른 상세제원을 통하여 목록을 검색할 수 있습니다.

The screenshot shows the '점검알림' (Inspection Notice) search interface. The interface includes a top navigation bar with '점검알림' highlighted. Below is a search form with various filters like '시설물분류', '지역', '시설명', and '상태등급'. A table below the form lists inspection items with columns for '시설명', '시설물유형', '관리부서', '등급', '위치', '점검예정일', '견회점검일', '알림설정', and '관리출처'. At the bottom, there are buttons for '목록', '점검계획', '현장점검자 배정', '알림설정', and '알림'.

[기능 및 처리절차]

- ① “점검알림” 메뉴를 클릭하면 시설물 검색 및 알림등록 화면을 보여 줍니다.
- ② 기본검색창에 시설물 분류, 지역, 시설명, 상태등급, 사용승인일 등을 입력하여 시설물을 조회합니다.
시설물 분류에 따라 상세제원을 통한 검색이 가능합니다.
- ③ 알림설정 또는 알림을 설정할 시설물을 선택합니다.
- ④ 선택한 시설물을 북마크로 저장합니다.
- ⑤ 북마크로 저장된 시설물 목록을 확인합니다.
- ⑥ 목록을 엑셀로 출력합니다.
- ⑦ 시설물 점검계획을 일괄 등록합니다.
- ⑧ 현장점검자를 배정합니다.(사전 등록된 사용자에게 한하여 등록됩니다.)
- ⑨ “알림설정”은 선택된 시설물의 점검담당자에게 자동 알림을 설정합니다
- ⑩ “알림”은 선택된 시설물의 점검담당자에게 알림(SMS)을 보냅니다.

2. 알림설정

☞ 선택된 시설물의 알림 조건을 설정합니다.

1

- 시정조치 기간내 미시정시설물
시정기간 기준: 1주일 전에 알림

2

- 사용연한 경과에따른 시설물
사용승인일 기준: 10년 경과 시, 1개월 전에 알림

3

- 3종시설물
A, B, C 등급 매 번거 1회(매년 1월1일, 7월1일) / D 등급 월 1회(매월 1일) / E 등급 월 2회(매월 1일, 16일) 전에 알림

4

등급	정밀안전진단, 정밀점검 점검예정일 기준		정기점검 점검예정일 기준
	건축물	시설물	
A	4년 경과, 1개월 전에 알림	3년 경과, 1개월 전에 알림	반기별 1회, 1개월 전에 알림
B	3년 경과, 1개월 전에 알림	2년 경과, 1개월 전에 알림	
C			

7 알림설정 8 취소

[기능 및 처리절차]

- ① 시정조치 기간 내 미 시정 시설물에 대한 알림 설정 - "1주일", "2주일" 선택
- ② 사용연한 도래에 따른 시설물에 대한 알림 설정 - "10년 경과 시", "15년 경과 시"와 "1개월", "3개월" 선택
- ③ 재난관리법에 의한 시설물에 대한 알림 설정.
- ④ 시설물안전법에 의한 시설물에 대한 알림 설정. "1개월", "3개월" 선택 또는 정기점검 D, E의 경우 "3일", "7일" 선택
- ⑤ 계절별 및 재난취약시기별 시설물에 대한 알림 설정
- ⑥ 중점관리 시설물 지정
- ⑦ 알림설정을 저장합니다.
- ⑧ 설정을 취소하고 목록으로 이동 합니다.

[7] 시설물등급현황

1. 검색화면

☞ 시설물등급과 관련된 통계를 조회할 수 있습니다.

The screenshot shows the '시설물등급현황' (Facility Grade Status) page. At the top, there is a navigation menu with '시설물등급현황' highlighted. Below the navigation is a search bar with a dropdown menu for '지역구분' (Region) set to '전체' (All) and '지정일자' (Designation Date) from '2017-05-01' to '2018-04-30'. A table below displays facility statistics categorized by '대분류' (Major Category), '중분류' (Sub-category), and '소분류' (Detailed Category). The table is divided into three main sections: '3종 시설물' (3 types of facilities), '시설물안전법 시설물' (Facilities under the Facility Safety Act), and '기타 시설물' (Other facilities). Each section has columns for '계' (Total) and sub-categories A through E. A '엑셀' (Excel) button is located at the bottom right of the table area.

대분류	중분류	소분류	3종 시설물					시설물안전법 시설물					기타 시설물								
			계	A	B	C	D	E	계	A	B	C	D	E	계	A	B	C	D	E	
합계			19918	4756	11581	3304	184	13	1680	64	1595	21	0	0	1	0	0	0	0	0	1
교양, 학교	교양, 학교	교양	276	17	243	15	1	0	73	5	66	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		특기구조물	0	0	0	0	0	0	9	0	8	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		학교	127	27	80	17	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	학전	보	0	0	0	0	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		배수정수장	0	0	0	0	0	0	23	0	22	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		하구둑	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	속대, 광역, 석속	계방	0	0	0	0	0	0	4	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
검표사면		0	0	0	0	0	0	4	2	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
공사장	공사장	관할 후계시설	4	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		장애시설	9	8	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		미용장 시설	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		거터	1580	320	495	702	56	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		대형공사장	51	10	20	19	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
건축공사장	중단원로목공사장	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	중단원로목공사장	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

[기능 및 처리절차]

- ① “시설물등급현황” 메뉴를 클릭하면 시설물등급현황 검색창을 보여줍니다.
- ② 지역구분(전체 또는 각 구)과 일자 구간을 입력하여 조회합니다.
- ③ 목록을 엑셀로 출력합니다.

[8] 시설물통계

1. 검색화면

☞ 시설물과 관련하여 각종 통계자료를 조회할 수 있습니다.

시설물통계

시설물통계

시설물분류: 건축물, 업무시설, -

지역: 전체, 관제

상태등급: A, B, C, D, E

기타용도: , 층수: 0 ~ 0, 층수 지하: 0 ~ 0

구조형식: 관제, 대지면적(m²): 0.0, 건축면적(m²): 0.0

건축연면적(m²): 0.0 ~ 0.0, 건폐율(%): 0.0, 용적률(%): 0.0

주차시설 주차대수: 0, 승강기 대수(승객용): 0, 승강기 대수(비상용): 0

587363 건 (A등급 : 5171건, B등급 : 13737건, C등급 : 3832건, D등급 : 261건, E등급 : 25건)

#	시설명	시설물유형	관리부서	등급	위치	점검예정일	전회점검일	전회점검지적사항	시정완료여부	관리출처
1		단독주택			서울특별시 중랑구 묵동 240-224					세움터
2		단독주택			서울특별시 중랑구 묵동 242-31					세움터
3		단독주택			서울특별시 중랑구 묵동 243-19					세움터
4		단독주택			서울특별시 중랑구 묵동 243-154					세움터
5		단독주택			서울특별시 중랑구 묵동 244-135					세움터
6		다도포해			서울특별시 성북구 강북로 289-45					세움터

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 > >>

[기능 및 처리절차]

① “시설물통계” 메뉴를 클릭하면 시설물통계 검색창을 보여줍니다.

② 시설물분류, 지역, 시설명, 상태등급 등을 입력하여 검색합니다.

이 때, 시설물분류 옵션은 다음과 같습니다.

- 시설물 - 교량, 육교 - 교량 / 복개구조물 / 육교
- 시설물 - 하천 - 보 / 배수펌프장 / 하구둑 / 제방
- 시설물 - 축대, 옹벽, 석축
- 시설물 - 절토사면
- 시설물 - 터널, 공동구 - 터널 / 지하차도 / 공동구
- 시설물 - 상하수도 - 상수도 취수시설 / 하수처리시설
- 시설물 - 삭도, 궤도
- 시설물 - 유원시설

-
- 시설물 - 수상안전시설 - 유선 및 도선 / 수상레저시설
 - 시설물 - 지하도상가
 - 시설물 - 기타
 - 건축물 - 단독주택 - 단독주택 / 다중주택 / 다가구주택 / 공관
 - 건축물 - 공동주택 - 아파트 / 연립주택 / 다세대주택 / 기숙사
 - 건축물 - 제1종 근린생활시설 - 소매점 / 휴게음식점, 제과점 등 / 사람의 위생관리나 의류 등을 세탁·수선하는 시설 / 주민치료·치료시설 / 탁구장, 체육도장 / 공공업무시설 / 주민공동이용시설 / 주민생활 에너지공급·통신서비스 제공 및 급수·배수 관련시설
 - 건축물 - 제2종 근린생활시설 - 공연장 / 종교집회장 / 자동차영업소 / 서점 / 총포판매소 / 사진관, 표구점 / 게임관련시설 / 휴게음식점, 제과점 등 / 일반음식점 / 장의사, 동물병원, 동물미용실, 그 밖에 이와 유사한 것 / 학원, 교습소, 직업훈련소 / 독서실, 기원 / 주민체육시설 / 일반업무시설 / 다중생활 시설 / 물품의 제조·가공·수리 등을 위한 시설 / 단란주점 / 안맛술소, 노래연습장
 - 건축물 - 문화 및 집회시설 - 공연장 / 집회장 / 관람장 / 전시장 / 동·식물원
 - 건축물 - 종교시설 - 종교집회장 / 봉안당
 - 건축물 - 판매시설 - 도매시장 / 소매시장 / 상점
 - 건축물 - 운수시설 - 여객자동차터미널 / 철도시설 / 공항시설 / 항만시설
 - 건축물 - 의료시설 - 병원 / 격리병원
 - 건축물 - 교육연구시설 - 학교 / 교육원(연수원) / 직업훈련소 / 학원 / 연구소 / 도서관
 - 건축물 - 노유자시설 - 아동관련시설 / 노인복지시설 / 그 밖의 사회복지시설 및 근로복지시설
 - 건축물 - 수련시설 - 생활권수련시설 / 자연권수련시설 / 유스호스텔
 - 건축물 - 체육관 / 운동장 / 그 밖의 운동시설
 - 건축물 - 업무시설 - 공공업무시설 / 일반업무시설
 - 건축물 - 숙박시설 - 일반숙박시설 및 생활숙박시설 / 관광숙박시설 / 다중생활시설 / 유사숙박시설
 - 건축물 - 위락시설 - 단란주점 / 유흥주점 / 「관광진흥법」에 따른 유원시설업의 시설 / 무도장, 무도학원
 - 건축물 - 공장 - 공장
 - 건축물 - 창고시설 - 창고 / 하역장 / 물류터미널 / 집배송 시설
 - 건축물 - 위험물 저장 및 처리 시설 - 주요소(기계식 세차설비 포함) 및 석유 판매소 / 액화석유가스 충전소·판매소·저장소(기계식 세차설비 포함) / 위험물 제조소·저장소·취급소 / 액화가스 취급소·판매소 / 유독물 보관·저장·판매시설 / 고압가스 충전소·판매소·저장소 / 도료류 판매소 / 도시가스 제조시설 / 화약류 저장소 / 그 밖의 위험물저장 및 처리시설
 - 공사장 - 토목공사장 - 대형공사장 / 중단된 공사장
 - 공사장 - 건축공사장 - 대형공사장 / 중단된 공사장
- ③ 시설물분류에 따라 관련된 상세정보 또는 상제제원을 입력하여 검색합니다.
- ④ 목록을 엑셀로 출력합니다.
-

[9] 시설물 정보보기

1. 기본화면

☞ 시설물 제원 정보를 조회할 수 있습니다.

시설물 정보보기 (유성남도 상가)

1

시설물명	유성남도 상가
위치	서울특별시 중구 남장동 52-2
소유주체	민간시설
시설유형	판매시설
규모	지하1층 지상 4층 연면적 1,686.77㎡
구조 용도	
기타용도	
준공연도	1957.01.01
상태등급	C등급
지정일자	1997.04.30
시설관리부서	건축과
시설관리주체	중구
점검종류	정기점검
점검자	-
최종점검일	2017.10.27
층수 지하	1
구조형식	철근콘크리트조
대지면적(㎡)	1687
건축면적(㎡)	
건축연면적(㎡)	
건폐율(%)	
용적율(%)	

2

3 3층시설물 세용타

주차시설 (육내주차 면적)
주차시설 (육외주차 면적)
주차시설 (주차대수)
주차시설 (육내주차 대수)
주차시설 (육외주차 대수)
승강기[대수 (승객용)]
승강기[대수 (비상용)]

4 알림설정 **5** 현장점검자 배정 **6** 수정 **7** 목록

[기능 및 처리절차]

- ① 각 메뉴의 목록에서 각 개별 시설물을 클릭하면 "시설물 정보보기" 화면이 나타납니다. 이를 통해 해당 시설물의 상세정보 및 상세제원 등을 조회할 수 있습니다.
- ② 해당 시설물의 지도상의 위치를 보여줍니다.
- ③ 해당 시설물의 관리출처 또는 관리정책을 보여줍니다.
- ④ 해당 시설물에 대해 자동알림을 설정합니다.
- ⑤ 해당 시설물의 현장점검자를 배정합니다.
- ⑥ 해당 시설물의 제원 및 정보를 수정합니다.
- ⑦ 검색목록으로 이동합니다.

2. 현장점검자 배정

☞ 각 시설물에 대해 현장점검자를 배정할 수 있습니다.

The screenshot shows the '현장점검자 배정' (Field Inspector Assignment) interface. It features a search bar at the top with a dropdown menu for '아이디' (ID) and a '검색' (Search) button. Below the search bar is a table listing inspectors with columns for '#', '아이디', '이름', '소속지역', '부서명', and '등록일자'. The second row, containing 'test01' and '최길용', is highlighted with a red box. At the bottom right, there are '취소' (Cancel) and '저장' (Save) buttons. At the bottom left, there is a table for '현장점검자' (Field Inspector) with columns for '이름' and '등록일자'. The first row shows '최길용' and '2017.10.16'. At the bottom center, there is a '현장점검자 배정' button.

[기능 및 처리절차]

- ① "시설물 정보보기" 화면에서 "현장점검자 배정"을 클릭하면 레이어 팝업창이 생성됩니다.
- ② 검색조건(아이디, 이름, 소속지역, 부서명)을 선택한 후 원하는 검색어를 입력하여 현장점검자를 검색합니다.
- ③ 배정할 현장점검자를 선택합니다.
- ④ "저장" 버튼을 클릭하여 현장점검자 배정을 완료합니다.
- ⑤ 해당 시설물의 시설물의 "시설물정보보기" 화면에서 새롭게 배정된 현장점검자를 확인할 수 있습니다.

3. 시설물 상세정보 수정

☞ 각 시설물에 대해 상세정보 및 제원을 수정할 수 있습니다.

시설물 상세정보 수정 (유성남도 상가)

시설물명	유성남도 상가		
위치	서울특별시 중구 남창동 52-2		
소유주체	민간시설		
시설유형	판매시설		
규모	지하1층-지상 4층 연면적 1,686.77㎡		
구조·용도			
준공연도	1957.01.01		
상태등급	C등급		
지정일자	1997.04.30		
시설관리부서	건축과		
시설관리주체	중구		
점검종류	정기점검		
점검자	-		
회중점검일	2017.10.27		
점검예정일	2018.01.01		

1	기타용도	<input type="text"/>	주차시설 (연적)	0.00
	층수 지상	4	주차시설 (옥외주차 연적)	0.00
	층수 지하	1	주차시설 (옥외주차 연적)	0.00
	구조형식	[다]	주차시설 (주차대수)	0
	대지면적 (㎡)	1687	주차시설 (옥외주차 대수)	0
	건축면적 (㎡)	0.00	승강기대수 (승객용)	0
	건축연면적 (㎡)	0.00	승강기대수 (미승용)	0
	건폐율 (%)	0.0		
	용적률 (%)	0.0		

2
3

[기능 및 처리절차]

- ① “시설물 정보보기” 화면에서 “수정”을 클릭하면 “시설물 상세정보 수정” 화면으로 전환되어 상세정보를 입력·수정할 수 있습니다.
- ② 상세정보 수정을 완료합니다.
- ③ 입력을 취소하고 “시설물 정보보기” 화면으로 이동합니다.

4. 안전점검 관리

☞ 각 시설물에 대해 안전점검과 관련된 업무를 관리합니다.

시설물 정보보기 (소중한의원)

3중시설물 | 새로운 | 지도 | 스크린화

시설물명: 소중한의원
 위치: 서울특별시 금천구 가산동 60-3 대림호스트타워5차 3층
 소유주체: 민간시설
 의료시설

안전점검 및 조치실태 # 3 건

연번	점검일자	점검종류	평가등급	지정 및 해제사유	점검자	확인자	관리출처
1	2014.12.01	정기점검	양호	차량 보수보급	김동철	김인수	3중시설물
2	2014.04.25	정기점검			김동철, 강은지		3중시설물
3	2013.11.18	정기점검			김동철, 강은지		3중시설물

안전점검 계획 # 1 건

연번	시행일자	점검종류	점검자	비고	승인상태	승인(반려)일	관리출처
1	2018.04.12	수시점검	점검자1				서울특별시 중구

[기능 및 처리절차]

- ① “안전점검 및 조치실태”목록에서 조회하고자 하는 등록내역을 클릭하면 “안전점검 내역”페이지로 이동합니다.
- ② 목록을 엑셀로 출력합니다.
- ③ “등록”을 클릭하면 “안전점검 등록” 레이어 팝업창이 생성됩니다.
- ④ “안전점검 계획” 목록에서 조회하고자 하는 등록내역을 클릭하면 “안전점검 계획 승인(반려)” 레이어 팝업창이 생성됩니다.

5. 안전점검계획 등록

☞ 각 시설물에 대해 안전점검 내역을 등록합니다.

The screenshot displays a web application interface for safety inspection management. At the top, there is a table with columns for '건축연혁' (Construction History), '주거시설 (유리주거단지)' (Residential Facility (Glass Residential Complex)), and a numerical value. Below this is a section titled '안전점검 및 조치실태' (Safety Inspection and Action Status) with a sub-table containing columns for '연번' (Serial No.), '점검일자' (Inspection Date), '점검종류' (Inspection Type), '평가등급' (Evaluation Grade), '지정 및 해제사유' (Designation and Release Reason), '점검자' (Inspector), '확인자' (Verifier), and '관리출처' (Management Source). A modal window titled '안전점검 등록' (Safety Inspection Registration) is open, showing input fields for '점검일자' (Inspection Date), '점검종류' (Inspection Type), '점검자' (Inspector), '지정 및 해제사유' (Designation and Release Reason), and '확인자' (Verifier). The '취소' (Cancel) and '저장' (Save) buttons at the bottom of the modal are highlighted with red circles and numbered 1 and 2. Below the modal is another section titled '안전점검 계획' (Safety Inspection Plan) with a table for planning future inspections, including columns for '연번' (Serial No.), '시행일자' (Implementation Date), '점검종류' (Inspection Type), '비고' (Remarks), and '관리출처' (Management Source).

[기능 및 처리절차]

- ① 입력을 취소하고 팝업창을 종료합니다.
- ② 점검일자, 지정 및 해제사유, 확인자를 입력한 후 "저장"을 클릭하면 안전점검내역 및 조치실태가 등록됩니다.
- ② 시행일자, 비고를 입력한 후 "저장"을 클릭하면 안전점검계획이 등록됩니다.

6. 안전점검 계획(승인, 등록)

☞ 각 시설물에 대해 안전점검 계획 내역을 등록합니다.

The screenshot displays a web application interface for safety inspection planning. It features two main modal windows:

- 안전점검 계획 승인(반려) (Safety Inspection Plan Approval/Rejection):** This window contains the following fields:
 - 시행일자 (Execution Date): 2018.05.23
 - 점검종류 (Inspection Type): 수시점검 (Spot Check)
 - 점검자 (Inspector): 점검자1 (Inspector 1)
 - 비고 (Remarks): 11111111
 - 승인상태 (Approval Status): Y (dropdown menu)
 - 승인(반려)일 (Approval/Rejection Date): 2018-05-23
 At the bottom right, there are two buttons: '취소' (Cancel) and '수정' (Modify). Red circles and boxes highlight these buttons, with '1' pointing to '취소' and '2' pointing to '수정'.
- 안전점검 계획 등록 (Safety Inspection Plan Registration):** This window contains the following fields:
 - 시행일자 (Execution Date): 2018-05-23
 - 점검종류 (Inspection Type): 수시점검 (Spot Check)
 - 점검자 (Inspector): 점검자1 (Inspector 1)
 - 비고 (Remarks): (empty field)
 At the bottom right, there are two buttons: '취소' (Cancel) and '저장' (Save). Red circles and boxes highlight these buttons, with '3' pointing to '취소' and '4' pointing to '저장'.

The background shows a table with columns for '연번' (Serial Number), '시행일자' (Execution Date), and '점검종류' (Inspection Type). The table lists several inspection records with dates ranging from 2016 to 2018.

[기능 및 처리절차]

- ① 입력을 취소하고 팝업창을 종료합니다.
- ② 수정된 승인상태, 승인(반려)일을 저장합니다.
- ③ 입력을 취소하고 팝업창을 종료합니다.
- ④ 시행일자, 비고를 입력한 후 "저장"을 클릭하면 안전점검계획이 등록됩니다.

7. 안전점검 내역

☞ 각 시설물에 대해 안전점검 내역과 조치사항 내역을 관리합니다.

안전점검 내역 (소중한의원)

● 안전점검 내역(소중한의원)

점검일자	2014-12-01	점검종류	평가승급
평가등급	양호	점검자	김동철
지정 및 해제사유	지정	확인자	김민수
	보수보강		

2 수정
3 삭제
4 목록

● 안전점검 및 조치사항

연번	점검분야	조치상태	조치기한	점검결과	조치사항	원부
1	도록-건축	조치완료	2018.04.12			☰

6 등록

Copyright © Seoul Metropolitan Government All Rights Reserved. I-SEOUL-U 시설물 통합관리

[기능 및 처리절차]

- ① 안전등급평가 계산 화면으로 이동합니다.
- ② 수정된 안전점검내역을 저장합니다.
- ③ 안전점검내역을 삭제합니다.
- ④ “시설물 정보보기” 화면의 목록으로 이동합니다.
- ⑤ 각 내역을 클릭하면 “안전점검 및 조치사항 수정” 레이어 팝업창이 생성됩니다.
- ⑥ “안전점검 및 조치사항 등록” 레이어 팝업창이 생성됩니다.

8. 안전등급평가 체크분야 선택 및 공통분야

☞ 각 시설물에 대해 안전등급을 평가합니다.

안전등급평가 (유성남도 상가)

1

 체크분야
 공통
 토목·건축
 소방
 전기
 가스
 기계

2

 공통분야체크리스트

1. 각 분야 관리영역(20%) 20점

평가항목	상태점수				가중치(%)	적용점수	합격여부
	망호	주의	불량	해당없음			
소 계					100	20	
이력카드의 구비 및 기록여부	●	○	○	○	25	5	×
안전관리자 선임여부 및 부재시 대응방안 수립 여부	●	○	○	○	25	5	×
건급재난시 대피지침 수립여부	●	○	○	○	25	5	×
비상연락망 구비여부	●	○	○	○	25	5	×

[기능 및 처리절차]

- ① 안전등급평가 항목은 총 5가지(토목건축, 소방평가, 전기평가, 가스평가, 기계평가)이며 공통평가는 앞선 5가지 항목에 부분점수로 포함되는 항목입니다. 또한 공통평가는 필수항목으로써 안전등급평가 등록 시 반드시 첫 번째로 입력해주어야 합니다. 체크분야를 선택하면 해당 분야 리스트가 생성됩니다.
- ② 체크를 해제하면 공통분야 리스트가 삭제됩니다.
- ③ 순서대로 평가항목에 따라 상태점수를 클릭합니다.

9. 안전등급평가 토목·건축분야

☞ 각 시설물의 토목·건축분야의 안전등급을 평가합니다.

1 토목·건축분야체크리스트

1. 관리영역(공통(20%/20점) + 해당 분야 (10%/10점))(30%)/30점

평가항목	상태점수				가중치(%)	적용점수	항목삭제
	양호	주의	불량	해당없음			
소계					100	10	
설계도서의 구비여부	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	100	10	x

2. 시설영역(70%) 70점

평가항목	상태점수				가중치(%)	적용점수	항목삭제
	양호	주의	불량	해당없음			
소계					100	70	
소계					100	24.6	
보의 변형 및 균열 상태	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	14.3	6	x
기둥(내력벽 등)의 변형 및 균열 상태	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	14.3	4.2	x
슬래브(바닥면)의 변형 및 균열 상태	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	14.3	해당없음	x
주계단의 변형 및 균열 상태	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	14.3	0	x
벽체의 변형 및 균열 상태	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	14.3	4.2	x
지반 침하 및 이로 인한 활동적인 균열	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	14.3	6	x
누수, 부식 등에 의한 구조물의 기능 상실	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	14.3	4.2	x
주요장재의 변형 및 접합부 상태	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	14.3	0	x

[기능 및 처리절차]

- ① 체크를 해제하면 토목·건축분야 체크리스트가 삭제됩니다.
- ② 순서대로 관리영역 및 시설영역 평가항목에 따라 상태점수를 클릭합니다.
- ③ 필요 없는 항목을 삭제할 수 있습니다.

10. 안전등급평가 소방분야

☞ 각 시설물의 소방분야의 안전등급을 평가합니다.

1 소방분야체크리스트

1. 관리영역(공통(20%/20점) + 해당 분야 (10%/10점)(30%/30점)

평가항목	상태점수				가중치(%)	적용점수	항목삭제
	양호	주의	불량	해당없음			
소계					100	10	
설계도서의 구비여부	●	○	○	○	100	10	×

2. 시설영역(70%) 70점

평가항목	상태점수			가중치(%)	적용점수	항목삭제
	양호	불량	해당없음			
소계				100	70	
수신반 상태확인(정상 작동 여부)	●	○	○	4.5	3.2	×
감지기 정상설치 여부 및 작동 여부	○	●	○	4.5	0	×
수동식(가압식) 소화기의 적절한 설치 여부	○	○	●	-	해당없음	×
안전핀, 호스, 노즐의 부식 상태 및 노즐의 이물질 여부	●	○	○	4.5	3.2	×
오래된 소화기의 사용가능 여부(축압식일 경우)	○	●	○	4.5	0	×

[기능 및 처리절차]

- ① 체크를 해제하면 소방분야 체크리스트가 삭제됩니다.
- ② 순서대로 관리영역 및 시설영역 평가항목에 따라 상태점수를 클릭합니다.
- ③ 필요 없는 항목을 삭제할 수 있습니다.

11. 안전등급평가 전기분야

☞ 각 시설물의 전기분야의 안전등급을 평가합니다.

1 전기분야체크리스트

1. 관리영역(공통)(20%/20점) + 해당 분야 (10%/10점)(30%)/30점

평가항목	상태점수				가중치(%)	적용점수	항목삭제
	양호	주의	불량	해당없음			
소계					100	7	
설계도서의 구비여부	●	○	○	○	100	7	×

2. 시설영역(70%) 70점

평가항목	상태점수			가중치(%)	적용점수	항목삭제
	양호	불량	해당없음			
소계				100	53.3	
규격 전선의 사용 여부	●	○	○	5.9	4.1	×
전선 접속 상태	○	●	○	5.9	0	×
전선 피복의 손상 여부	○	○	●	-	해당없음	×
배선공사 방법의 적합 여부	●	○	○	5.9	4.1	×
규격전선의 사용 여부	○	●	○	5.9	0	×
전선 피복의 손상 여부	○	○	●	-	해당없음	×
배선공사 방법의 적합 여부	●	○	○	-	해당없음	×
비닐 코드선 사용 및 문어발 배선 사용 여부	●	○	○	-	해당없음	×
보통로 전선 노출여부	●	○	○	-	해당없음	×

[기능 및 처리절차]

- ① 체크를 해제하면 전기분야 체크리스트가 삭제됩니다.
- ② 순서대로 관리영역 및 시설영역 평가항목에 따라 상태점수를 클릭합니다.
- ③ 필요 없는 항목을 삭제할 수 있습니다.

12. 안전등급평가 가스분야

☞ 각 시설물의 가스분야의 안전등급을 평가합니다.

1 가스분야체크리스트

1. 관리영역(공통(20%/20점) + 해당 분야 (10%/10점))(30%/30점)

평가항목	상태점수				가중치(%)	적용점수	항목삭제
	양호	주의	불량	해당없음			
소 계					100	7	
설계도서의 구비여부	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	100	7	x

2. 시설영역(70%) 70점

평가항목	상태점수				가중치(%)	적용점수	항목삭제
	양호	불량	해당없음				
소 계					100	53.3	
LPG용기의 실외에 보관 여부	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		5.9	4.1	x
LPG용기 주위에 화기 존재 여부	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>		5.9	0	x
배관, 호스의 손상 여부	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>		-	해당없음	x
배관, 호스의 연결부 비눗물 점검 시 누설 여부	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		5.9	4.1	x
중간밸브 고정의 견고 여부	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>		5.9	0	x
보일러실 배기통은 막히지 않고 잘 연결되어 있는지 여부	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>		-	해당없음	x
보일러실 급기구와 배기구는 막히지 않았는지 여부	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>		-	해당없음	x
가스누출 경보기와 자동차단장치 적정설치 및 연계작동 여부	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>		-	해당없음	x
가스사용시 주의사항 등 안전표어 부착여부	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>		-	해당없음	x

2 **3**

[기능 및 처리절차]

- ① 체크를 해제하면 가스분야 체크리스트가 삭제됩니다.
- ② 순서대로 관리영역 및 시설영역 평가항목에 따라 상태점수를 클릭합니다.
- ③ 필요 없는 항목을 삭제할 수 있습니다.

13. 안전등급평가 기계분야

☞ 각 시설물의 기계분야의 안전등급을 평가합니다.

1 기계 분야체크리스트

1. 관리영역(공통(20%/20점) + 해당 분야 (10%/10점))(30%/30점)

평가항목	상태점수				가중치(%)	적용점수	항목삭제
	양호	주의	불량	해당없음			
스 계					100	7	
설계도서의 구비여부	●	○	○	○	100	7	×

2. 시설영역(70%) 70점

평가항목	상태점수				가중치(%)	적용점수	항목삭제
	양호	불량	해당없음				
스 계					100	53.3	
배관의 파손, 누수, 누기 및 유지관리 상태	●	○	○		5.9	4.1	×
보일러, 공조시설 및 설비배관 부식 여부	○	●	○		5.9	0	×
보일러, 공조시설 환기상태 및 배출기 작동여부	○	○	●		-	해당없음	×
기계실 모든 자재의 정리 정돈 상태	●	○	○		5.9	4.1	×
지하설비 누수 상태	○	●	○		5.9	0	×
급수,급탕,공조시설 관리 및 안전성	○	○	●		-	해당없음	×
오.폐수처리시설 가동상태	○	○	●		-	해당없음	×
기계실주차시설,주차타워 등의 안전관리 상태	○	○	●		-	해당없음	×
화재 등 비상시 승강기의 비상안전 작동상태 여부	○	○	●		-	해당없음	×

[기능 및 처리절차]

- ① 체크를 해제하면 기계분야 체크리스트가 삭제됩니다.
- ② 순서대로 관리영역 및 시설영역 평가항목에 따라 상태점수를 클릭합니다.
- ③ 필요 없는 항목을 삭제할 수 있습니다.

14. 안전등급평가 안전등급결정

☞ 각 시설물에 대해 안전등급을 결정합니다.

구분	합계 [가중치 적용]	보통-건축 [50.0%]	소방 [12.5%]	전기 [12.5%]	가스 [12.5%]	기계 [12.5%]
안전등급점수	90.0	50.0	2.5	12.5	12.5	12.5
상대점수		100.0	20.0	100.0	100.0	100.0
조정상태등급		0	0	0	0	0
조정점수		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
조정사유						
기점검 준용						

[기능 및 처리절차]

- ① 체크리스트 항목에 대해 선택한 상태점수(양호, 주의, 불량, 해당없음)에 따라 점수 및 합계 점수가 자동으로 계산되어 나오며 그에 따라 A~E 등급이 표시됩니다.
- ② 각 분야별 점수 및 등급이 표시됩니다.
- ③ 해당분야에 대해 조정할 필요가 있을 경우 조정점수와 조정사유를 입력합니다.
- ④ 기점검 준용을 입력합니다.
- ⑤ 최초 등록 시 점검결과를 저장하거나 기존 등록 등급을 수정합니다.
- ⑥ 입력을 취소하고 "안점점검 내역" 페이지로 이동합니다.

15. 안전점검 및 조치사항

☞ 각 시설물에 대해 안전점검 및 조치사항을 등록합니다.

The image shows two pop-up windows from a web application. The top window is titled '안전점검 및 조치사항 수정' (Edit Safety Inspection and Action Items). It contains a form with the following fields:

점검분야	토목-건축
조치상태	조치완료
조치기한	2018.05.23
점검결과	이상 없음
조치사항	차후 정기점검에서 재확인 요함
파일첨부	

At the bottom right of this window, there are two buttons: '취소' (Cancel) and '수입' (Save), both highlighted with red boxes and numbered 1 and 2 respectively.

The bottom window is titled '안전점검 및 조치사항 등록' (Register Safety Inspection and Action Items). It contains a form with the following fields:

점검분야	토목-건축
조치상태	조치완료
조치기한	2018-04-12
점검결과	
조치사항	
파일첨부	파일 선택

At the bottom right of this window, there are two buttons: '취소' (Cancel) and '저장' (Save), both highlighted with red boxes and numbered 3 and 4 respectively.

[기능 및 처리절차]

- ① 입력을 취소하고 팝업창을 종료합니다.
- ② 안전점검 및 조치사항 내역 수정을 완료합니다.
- ③ 입력을 취소하고 팝업창을 종료합니다.
- ④ 새로운 안전점검 및 조치사항 내역을 등록·저장합니다.