
「안전점검 통합관리시스템」
모바일 앱 사용자 매뉴얼

2018. 9.

서울특별시
시설안전과

<목 차>

I. 초기화면

1. 로그인	2
2. 아이디/비밀번호 찾기	3
3. 사용자 등록	4
4. 메인화면	5

II. 기본메뉴

1. 정밀안전진단	6
2. 정밀점검	7
3. 정기점검	8
4. 수시점검	9
5. 점검알림	10
6. 시설물통계	11
7. 공지사항	13

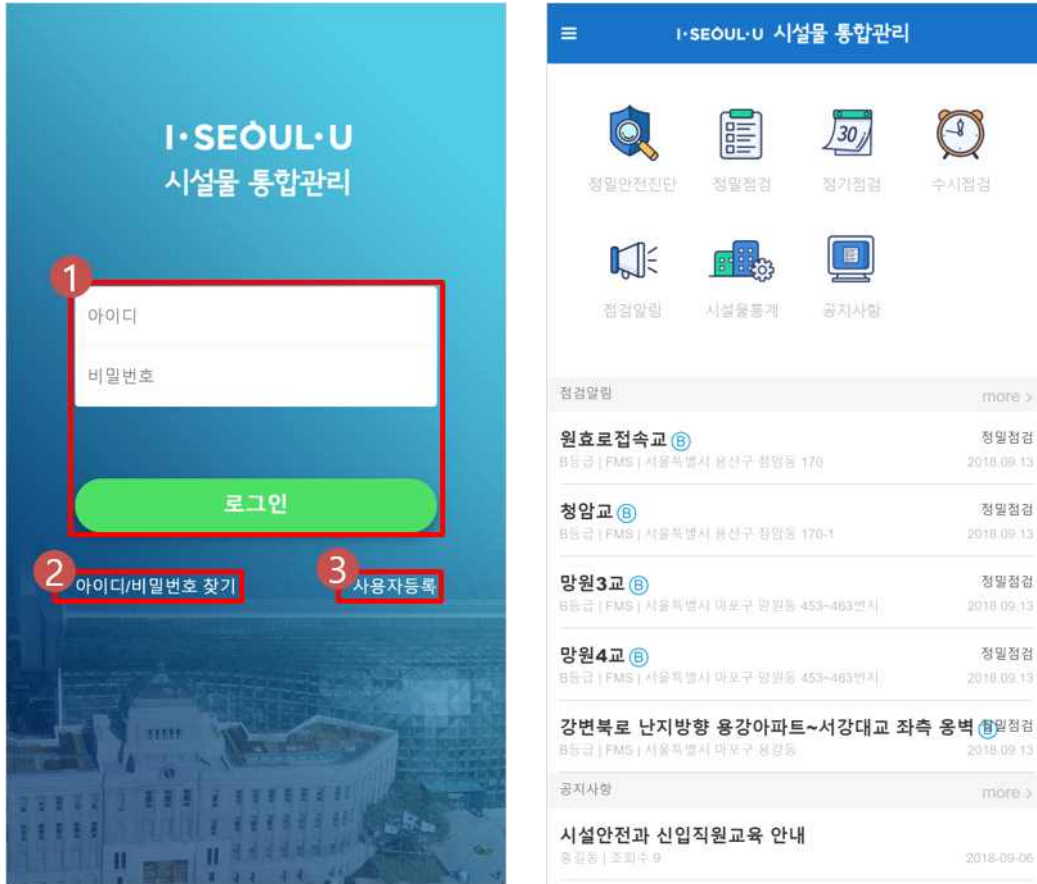
III. 개별 시설물 안전관리

1. 시설물 정보보기	14
2. 안전점검 및 조치실태	15
3. 안전점검 계획	16
4. 안전점검 및 조치사항	17
5. 안전등급평가 수행	18
6. 안전등급평가 결과	19

I. 초기화면

1. 로그인

☞ 안전점검 통합관리시스템의 모바일 초기화면입니다.



[기능 및 처리절차]

- ① 아이디와 비밀번호를 입력 후 로그인을 누르면 메인화면으로 이동합니다.
- ② “아이디/비밀번호 찾기” 화면으로 이동합니다.
- ③ “사용자 등록” 화면으로 이동합니다.

2. 아이디/비밀번호 찾기

아이디와 비밀번호를 찾습니다.

The image displays two side-by-side screenshots of a mobile application interface for finding user information. Both screens have a blue header with the text '아이디/비밀번호 찾기'.
The left screenshot shows the '아이디 찾기' (Find ID) tab selected. It features a red box labeled '1' around the tab buttons, a red box labeled '2' around the '이름' (Name) and '핸드폰 번호' (Phone Number) input fields, and red boxes labeled '3' and '4' around the '취소' (Cancel) and '아이디 찾기' (Find ID) buttons respectively.
The right screenshot shows the '비밀번호 찾기' (Find Password) tab selected. It features a red box labeled '5' around the '이름' (Name), '아이디' (ID), and '핸드폰 번호' (Phone Number) input fields, and red boxes labeled '6' and '7' around the '취소' (Cancel) and '비밀번호 찾기' (Find Password) buttons respectively.

[기능 및 처리절차]

- ① “아이디 찾기” 또는 “비밀번호 찾기”를 누릅니다.
- ② “아이디 찾기”를 선택한 경우 등록된 이름과 핸드폰번호를 입력합니다.
- ③ “취소”를 누르면 다시 로그인화면으로 이동합니다
- ④ 해당 사용자의 아이디가 핸드폰문자로 전송됩니다.
- ⑤ “비밀번호 찾기”를 선택한 경우 등록된 이름, 아이디, 핸드폰 번호를 입력합니다.
- ⑥ “취소”를 누르면 다시 로그인화면으로 이동합니다
- ⑦ 해당 사용자의 비밀번호가 핸드폰문자로 전송됩니다.

3. 사용자 등록

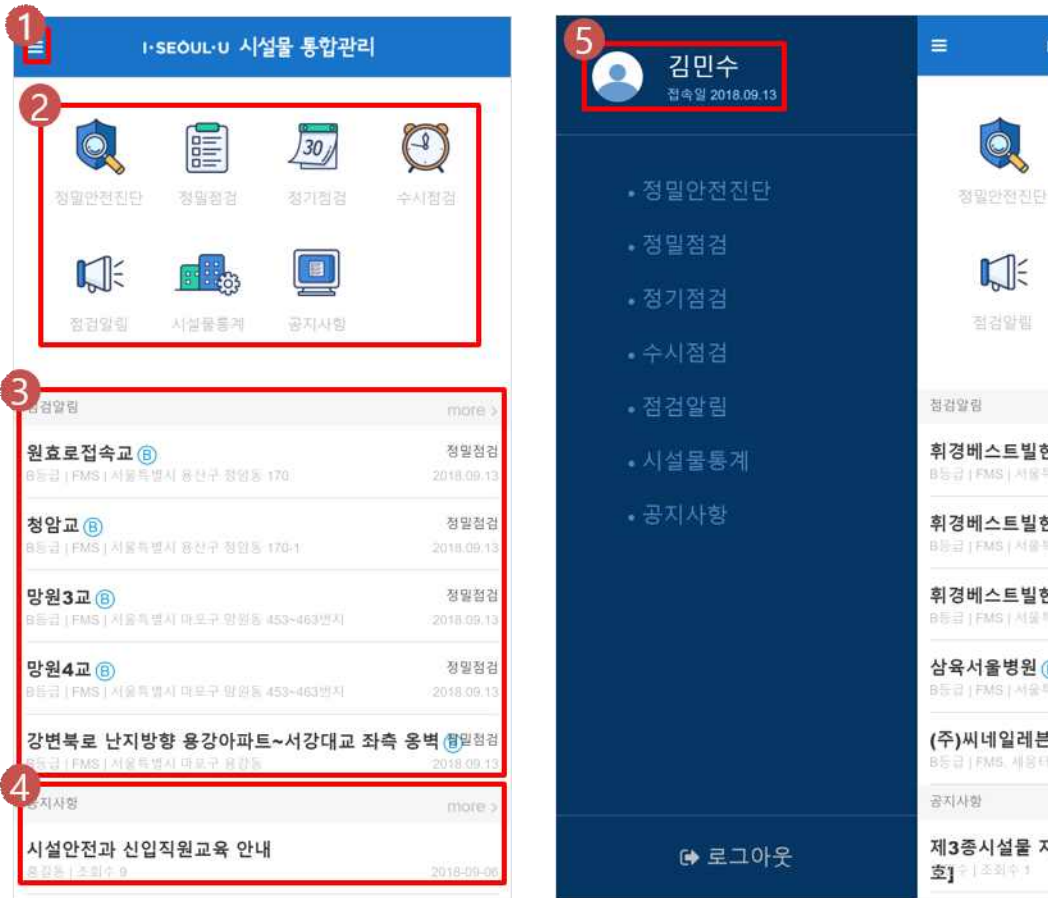
☞ 사용자를 등록을 요청합니다.

[기능 및 처리절차]

- ① 아이디를 입력하고 "아이디 중복확인"을 클릭하여 중복 여부를 확인합니다.
- ② 이름, 비밀번호, 핸드폰번호, 소속기관, 부서명을 입력할 수 있습니다.
 - 비밀번호는 영 대/소문자, 특수문자, 숫자 혼합하여 9자리 이상, 12자리 이하로 입력합니다.
 - 소속기관은 드롭다운메뉴로 입력합니다.
 - 권한은 "현장점검자" / "관리자" 중 선택할 수 있습니다.
- ④ 취소를 누르면 "로그인" 화면으로 다시 이동합니다.
- ⑤ 관리자에게 사용자등록을 요청합니다.

4. 메인화면

로그인 후 처음 나타나는 화면입니다.



[기능 및 처리절차]

- ① 메뉴펼치기 버튼을 누르면 주요메뉴 팝업창이 나타납니다.
- ② 각 주요메뉴 아이콘을 누르면 해당 메뉴로 이동합니다.
- ③ 사용자가 담당한 시설물 중 점검일정이 도래한 대상의 리스트를 보여줍니다. "more"를 누르면 점검알림 메뉴로 이동합니다
- ④ 공지사항의 최상단 리스트가 노출됩니다. "more"를 누르면 공지사항 메뉴로 이동합니다.
- ⑤ 사용자의 이름을 누르면 메인화면으로 이동합니다.

II. 기본메뉴

1. 정밀안전진단

☞ 정밀안전진단 대상 시설물의 안전점검을 관리합니다.



[기능 및 처리절차]

- ① “정밀안전진단” 화면에서 조회하고자 하는 시설물을 누르면 해당 시설물에 대한 상세제원정보를 제공하는 “시설물 정보보기” 화면으로 이동합니다.
- ② 돋보기를 누르면 “정밀안전진단 검색” 화면으로 이동합니다.
- ③ 드롭다운 메뉴에서 년도와 기간에 따른 검색조건을 설정합니다.
- ④ 검색을 누르면 조건에 해당하는 정밀안전진단 리스트가 나타납니다.

2. 정밀점검

정밀점검 대상 시설물의 안전점검을 관리합니다.

The image displays two screenshots of a mobile application interface for facility inspection. The left screenshot shows a list of facilities under the heading "정밀점검" (Detailed Inspection). A red circle with the number 2 highlights a search icon in the top right corner. The list includes several entries, with the first one, "남서울힐스테이트210동", highlighted by a red circle with the number 1. The right screenshot shows the "정밀점검 검색" (Detailed Inspection Search) screen. It features dropdown menus for "년도" (Year) set to "2018년" and "기간" (Period) set to "금월자료" (This month's data). A red circle with the number 3 highlights the search filter area. A red circle with the number 4 highlights a search button labeled "검색" (Search).

[기능 및 처리절차]

- ① “정밀점검” 화면에서 조회하고자 하는 시설물을 누르면 해당 시설물에 대한 상세제원정보를 제공하는 “시설물 정보보기” 화면으로 이동합니다.
- ② 돋보기를 누르면 “정밀점검 검색” 화면으로 이동합니다.
- ③ 드롭다운 메뉴에서 년도와 기간에 따른 검색조건을 설정합니다.
- ④ 검색을 누르면 조건에 해당하는 정밀점검 리스트가 나타납니다.

3. 정기점검

정기점검 대상 시설물의 안전점검을 관리합니다.

The image displays two screenshots of a web application interface for managing regular inspections. The left screenshot shows a list of facilities under the heading '정기점검' (Regular Inspection). A red box highlights the entry for '5동성당' (5th Church), and a red circle with the number '2' is next to the search icon. The right screenshot shows the '정기점검 검색' (Regular Inspection Search) form. The '년도' (Year) dropdown is set to '2018년', and the '기간' (Period) dropdown is set to '금월자료'. A red box highlights the search button, and a red circle with the number '4' is next to it.

[기능 및 처리절차]

- ① “정기점검” 화면에서 조회하고자 하는 시설물을 누르면 해당 시설물에 대한 상세제원정보를 제공하는 “시설물 정보보기” 화면으로 이동합니다.
- ② 돋보기를 누르면 “정기점검 검색” 화면으로 이동합니다.
- ③ 드롭다운 메뉴에서 년도와 기간에 따른 검색조건을 설정합니다.
- ④ 검색을 누르면 조건에 해당하는 정기점검 리스트가 나타납니다.

4. 수시점검

☞ 수시점검 대상 시설물의 안전점검을 관리합니다.

[기능 및 처리절차]

- ① “수시점검” 화면에서 조회하고자 하는 시설물을 누르면 해당 시설물에 대한 상세제원정보를 제공하는 “시설물 정보보기” 화면으로 이동합니다.
- ② 돋보기를 누르면 “수시점검 검색” 화면으로 이동합니다.
- ③ 드롭다운 메뉴에서 년도와 기간에 따른 검색조건을 설정합니다.
- ④ 검색을 누르면 조건에 해당하는 수시점검 리스트가 나타납니다.

5. 점검알림

점검알림으로 설정된 대상 시설물의 안전점검을 관리합니다.

The image displays two screenshots of the '점검알림' (Inspection Notice) application interface. The left screenshot shows a list of facilities under the heading '점검알림 리스트'. One facility, '주씨네일레븐', is highlighted with a red box and a circled '1'. The right screenshot shows a detailed view of a facility, with a red box and a circled '2' highlighting the '더보기 (30 / 271)' (More) button at the bottom.

[기능 및 처리절차]

- ① “점검알림” 화면에서 조회하고자 하는 시설물을 누르면 해당 시설물에 대한 상세제원정보를 제공하는 “시설물 정보보기” 화면으로 이동합니다.
- ② 더보기를 누르면 다음 순번의 리스트를 추가로 불러옵니다.

6. 시설물통계

☞ 시설물통계 검색을 통해 대상 시설물의 안전점검을 관리합니다.

The image displays two screenshots of a web application interface for facility management. The left screenshot shows a list of facilities under the heading '시설물통계'. A red box highlights the entry '구의제2정수장' (Gugyeje 2 Purification Plant), which is also marked with a circled '1'. The right screenshot shows the search filter page '시설물통계 검색'. A red box highlights the filter options, including '시설물분류' (Facility Type), '지역' (Area), '시설명' (Facility Name), '상태등급' (Status Grade), and '사용승인' (Usage Approval), marked with a circled '3'. A red box highlights the '검색' (Search) button at the bottom, marked with a circled '4'.

[기능 및 처리절차]

- ① “시설물통계” 화면에서 조회하고자 하는 시설물을 누르면 해당 시설물에 대한 상세제원정보를 제공하는 “시설물 정보보기” 화면으로 이동합니다.
- ② 돋보기를 누르면 “시설물통계 검색” 화면으로 이동합니다.
- ③ 시설물분류, 지역, 시설명, 상태등급, 사용승인경과기간 등을 입력하여 검색합니다. 이때, 시설물분류 옵션은 다음과 같습니다.
 - 시설물 - 교량, 육교 - 교량 / 복개구조물 / 육교
 - 시설물 - 하천 - 보 / 배수펌프장 / 하구둑 / 제방
 - 시설물 - 축대, 옹벽, 석축
 - 시설물 - 절토사면
 - 시설물 - 터널, 공동구 - 터널 / 지하차도 / 공동구
 - 시설물 - 상하수도 - 상수도 취수시설 / 하수처리시설
 - 시설물 - 삭도, 궤도
 - 시설물 - 유원시설
 - 시설물 - 수상안전시설 - 유선 및 도선 / 수상레저시설
 - 시설물 - 지하도상가
 - 시설물 - 기타
 - 건축물 - 단독주택 - 단독주택 / 다중주택 / 다가구주택 / 공관

-
- 건축물 - 공동주택 - 아파트 / 연립주택 / 다세대주택 / 기숙사
 - 건축물 - 제1종 근린생활시설 - 소매점 / 휴게음식점, 제과점 등 / 사람의 위생관리나 의류 등을 세탁·수선하는 시설 / 주민치료·치료시설 / 탁구장, 체육도장 / 공공업무시설 / 주민공동이용시설 / 주민생활 에너지공급·통신서비스 제공 및 급수·배수 관련시설
 - 건축물 - 제2종 근린생활시설 - 공연장 / 종교집회장 / 자동차영업소 / 서점 / 총포판매소 / 사진관, 표구점 / 게임관련시설 / 휴게음식점, 제과점 등 / 일반음식점 / 장의사, 동물병원, 동물미용실, 그 밖에 이와 유사한 것 / 학원, 교습소, 직업훈련소 / 독서실, 기원 / 주민체육시설 / 일반업무시설 / 다중생활 시설 / 물품의 제조·가공·수리 등을 위한 시설 / 단란주점 / 안맛술소, 노래연습장
 - 건축물 - 문화 및 집회시설 - 공연장 / 집회장 / 관람장 / 전시장 / 동·식물원
 - 건축물 - 종교시설 - 종교집회장 / 봉안당(奉安堂)
 - 건축물 - 판매시설 - 도매시장 / 소매시장 / 상점
 - 건축물 - 운수시설 - 여객자동차터미널 / 철도시설 / 공항시설 / 항만시설
 - 건축물 - 의료시설 - 병원 / 격리병원
 - 건축물 - 교육연구시설 - 학교 / 교육원(연수원) / 직업훈련소 / 학원 / 연구소 / 도서관
 - 건축물 - 노유자시설 - 아동관련시설 / 노인복지시설 / 그 밖의 사회복지시설 및 근로복지시설
 - 건축물 - 수련시설 - 생활권수련시설 / 자연권수련시설 / 유스호스텔
 - 건축물 - 체육관 / 운동장 / 그 밖의 운동시설
 - 건축물 - 업무시설 - 공공업무시설 / 일반업무시설
 - 건축물 - 숙박시설 - 일반숙박시설 및 생활숙박시설 / 관광숙박시설 / 다중생활시설 / 유사숙박시설
 - 건축물 - 위락시설 - 단란주점 / 유흥주점 / 「관광진흥법」에 따른 유원시설업의 시설 / 무도장, 무도학원
 - 건축물 - 공장 - 공장
 - 건축물 - 창고시설 - 창고 / 하역장 / 물류터미널 / 집배송 시설
 - 건축물 - 위험물 저장 및 처리 시설 - 주요소(기계식 세차설비 포함) 및 석유 판매소 / 액화석유가수 충전소·판매소·저장소(기계식 세차설비 포함) / 위험물 제조소·저장소·취급소 / 액화가스 취급소·판매소 / 유독물 보관·저장·판매시설 / 고압가스 충전소·판매소·저장소 / 도료류 판매소 / 도시가스 제조시설 / 화약류 저장소 / 그 밖의 위험물저장 및 처리시설
 - 공사장 - 토목공사장 - 대형공사장 / 중단된 공사장
 - 공사장 - 건축공사장 - 대형공사장 / 중단된 공사장
- ④ 검색을 누르면 조건에 해당하는 시설물통계 리스트가 나타납니다.
-

7. 공지사항

☞ 공지사항을 조회합니다.

The image contains two screenshots from a web application. The left screenshot shows the '공지사항' (Notice) page with a list of notices. A red box highlights the first notice, '자재공법선정위원회 인력풀 추가 모집 공고', and a magnifying glass icon is shown in the top right corner. The right screenshot shows the '공지사항 검색' (Notice Search) page with a search form. A red box highlights the search form, and a red box highlights the search button.

[기능 및 처리절차]

- ① “공지사항” 화면에서 조회하고자 하는 시설물을 누르면 해당 시설물에 대한 상세제원정보를 제공하는 “시설물 정보보기” 화면으로 이동합니다.
- ② 돋보기를 누르면 “공지사항 검색” 화면으로 이동합니다.
- ③ 드롭다운 메뉴에서 검색조건(작성자/제목/내용)을 설정한 후 내용란에 검색어를 입력합니다.
- ④ 검색을 누르면 조건에 해당하는 공지사항 리스트가 나타납니다.

Ⅲ. 개별 시설물 안전관리

1. 시설물 정보보기

☞ 각 시설물의 제원 정보를 조회할 수 있습니다.

시설물 정보보기 - 삼육서울병원

시설물명	삼육서울병원
위치	서울특별시 동대문구 휘경2동 43-125, 산6-2, 산6-5
소유주체	서울위생병원
시설유형	병원
규모	
구조용도	
준공연도	1976.07.15
상태등급	양호
지정일자	
시설관리부서	

안전점검 및 조치상태

점검자	-
최종점검일	2018.02.12
점검예정일	2018.09.14

안전점검 및 조치상태 등록

점검자	최인동 / 확인자 : 김시연	정기점검(2018.02.12)
점검자	최인동 / 확인자 : 김시연	정기점검(2017.08.25)
점검자	최인동 / 확인자 : 김시연	정기점검(2017.02.28)
점검자	최인동 / 확인자 : 김시연	정기점검(2016.08.16)
점검자	최인동 / 확인자 : 김시연	정기점검(2016.03.04)

더보기(5/37)

안전점검 계획 등록

건물외벽 공동구 배관 배수로 점검
 점검자 : (주)한국구조물진단연구원
 정밀점검(2018.09.14)

옥상 바닥 및 외벽, 지하주차장 일부 크랙 발생 현재 소중
 이종결되어 업체 선정 후 공사 진행 중 상반기 정기점검

2017년 동호대교 정밀안전진단

[기능 및 처리절차]

- ① 해당 시설물이 나타나는 지도를 보여줍니다.
- ② 해당 시설물의 관리출처 또는 관리정책을 보여줍니다.
- ③ 해당 시설물의 상세정보 및 상세제원을 보여줍니다.
- ④ “안전점검 및 조치상태 등록” 화면으로 이동합니다.
- ⑤ “안전점검 및 조치상태” 목록에서 조회하고자 하는 등록내역을 클릭하면 “안전점검 내역”화면 이동합니다.
- ⑥ “안전점검 계획 등록” 화면으로 이동합니다.
- ⑦ 등록된 “안전점검 계획” 내역을 확인할 수 있습니다.

2. 안전점검 및 조치실태

☞ 각 시설물에 대해 안전점검 내역을 등록하고 관리합니다.

The image displays two screenshots of a web application for safety inspection management. The left screenshot, titled '안전점검 및 조치실태 등록' (Safety Inspection and Action Status Registration), shows a form with the following fields: '점검일자' (Inspection Date) set to 2018-09-13, '점검종류' (Inspection Type) as '수시점검' (Spontaneous Inspection), '점검자' (Inspector) as '김민수' (Kim Min-su), and dropdown menus for '지정 및 해제사유' (Designation and Relief Reason). Below the form are two buttons: '취소' (Cancel) and '저장' (Save). The right screenshot, titled '안전점검 내역 - 삼육서울병원' (Safety Inspection Record - Samyuk Seoul Hospital), shows the same form fields filled out. It includes a '평가등급' (Evaluation Grade) dropdown set to '-' and a '계산' (Calculate) button. Below the form are '수정' (Edit) and '목록' (List) buttons. At the bottom, there is a table with columns for '번호' (No.), '시사항' (Inspection Item), '시기한' (Start Date), '점부파일' (Attachment File), and '토목-건축' (Civil-Construction). The table contains one row with the following data: '1', '토목-건축', '2018-09-13', '점부파일: 01_1.hwp', and '조치완료' (Action Complete). A '등록' (Register) button is located at the bottom of the page.

[기능 및 처리절차]

- ① 점검일자, 지정 및 해제사유, 확인자를 입력합니다.
- ② 취소를 누르면 "시설물 정보보기" 화면으로 다시 이동합니다.
- ③ 저장을 누르면 "안전점검내역 및 조치실태"를 등록합니다.
- ④ 수정할 내용을 입력합니다.
- ⑤ 계산을 누르면 "안전등급평가" 화면으로 이동합니다.
- ⑥ 수정을 누르면 입력을 완료하며 "시설물 정보보기" 화면으로 다시 이동합니다.
- ⑦ 목록을 누르면 "시설물 정보보기" 화면으로 다시 이동합니다.
- ⑧ "안전점검 및 조치사항" 목록의 각 내역을 누르면 첨부파일이 다운로드 됩니다.
- ⑨ 등록을 누르면 "안전점검 및 조치사항 등록" 화면으로 이동합니다.

3. 안전점검 계획

☞ 각 시설물에 대해 안전점검 계획 내역을 등록하고 관리합니다.

The image displays two screenshots of a web application interface for registering safety check plans. The left screenshot shows the registration form with the following fields: '시행일자' (2018-09-13), '점검종류' (수시점검), '점검자' (김민수), and '비고'. Below the form are two buttons: '취소' (Cancel) and '저장' (Save). Red circles with numbers 1, 2, and 3 highlight the date field, the '취소' button, and the '저장' button respectively. The right screenshot shows the same form with a calendar pop-up for the date field, displaying the month of September 2018 with the 13th selected.

[기능 및 처리절차]

- ① 시행일자, 비고를 입력합니다.
- ② 취소를 누르면 "시설물 정보보기" 화면으로 이동합니다.
- ③ 저장을 누르면 "안전점검 계획"이 등록됩니다.

4. 안전점검 및 조치사항

☞ 각 시설물에 대해 안전점검 및 조치사항을 등록하고 관리합니다.

The image displays two screenshots of a web application interface for registering safety checks and action items. The interface is titled "안전점검 및 조치사항 등록" (Safety Check and Action Item Registration). The left screenshot shows the form with several input fields: "점검분야" (Inspection Area) with a dropdown menu, "조치상태" (Action Status) with a dropdown menu, "조치기한" (Action Deadline) with a text input field, "점검결과" (Inspection Result) with a text area, and "조치사항" (Action Item) with a text area. Below these fields is a "파일첨부" (File Attachment) section with a "파일 선택" (File Selection) button and the text "선택된 파일 없음" (No files selected). At the bottom of the form are two buttons: "취소" (Cancel) and "저장" (Save). Red annotations highlight the form fields (1), the "취소" button (2), and the "저장" button (3). The right screenshot shows the same form with the "점검분야" dropdown menu open, displaying a list of options: "토목-건축", "전기", "가스", "기계", and "공통". The "토목-건축" option is selected.

[기능 및 처리절차]

- ① 점검분야, 조치상태, 조치기한, 점검결과, 조치사항을 입력하고 파일을 첨부할 수 있습니다.
- ② “안전점검 내역” 화면으로 다시 이동합니다.
- ③ 저장을 누르면 “안전점검 및 조치사항”이 등록됩니다.

5. 안전등급평가 수행

☞ 각 시설물에 대해 안전등급을 평가합니다.

1 공통 분야 체크 리스트

1. 각 분야 관리영역(20%) 20점

평가 항목	상태 점수	가중치 (%)	적용 점수	항목 삭제
소 계		100	20	
이력카드의 구비 및 기록여부	양호	25.0	5.0	
안전관리자 선임여부 및 부채시 대응방안 수립 여부	주의	25.0	3.5	
긴급재난시 대피지침 수립여부	불량	25.0	0	
비상연락망 구비여부	양호	25.0	5.0	

2 상태 점수

3 상태 점수

4 기계 분야 체크 리스트

1. 관리영역(공통(20%/20점) + 해당 분야 (10%/10점))(30%)/30점

평가 항목	상태 점수	가중치 (%)	적용 점수	항목 삭제
소 계		100	10	

2. 시설영역(70%) 70점

평가 항목	상태 점수	가중치 (%)	적용 점수	항목 삭제
소 계		100	70	

[기능 및 처리절차]

- ① 안전등급평가 항목은 총 5가지(토목건축, 소방평가, 전기평가, 가스평가, 기계평가)이며 공통평가는 앞선 5가지 항목에 부분점수로 포함되는 항목입니다. 각 체크분야의 체크박스를 누르면 해당 분야의 리스트가 활성화됩니다. 체크를 해제하면 다시 비활성화됩니다.
- ② 평가항목별로 상태점수를 선택합니다.
- ③ 불필요한 항목은 휴지통을 눌러 삭제할 수 있습니다.
- ④ 체크를 해제하면 해당 분야의 체크리스트가 비활성화됩니다.

6. 안전등급평가 결과

☞ 각 시설물에 대해 안전등급을 평가합니다.

구분	합계 [가중치 합]	토목·건축 [50.0%]	소방 [12.5%]	전기 [12.5%]	가스 [12.5%]	기계 [12.5%]
안전등급점수	82.7	46.5	1.7	11.6	11.5	11.4
상태점수		93.1	13.5	92.5	92.3	91.4
조정상태등급		a	e	a	a	a
조정점수		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
조정사유						
기점검준용						

[기능 및 처리절차]

- ① 체크리스트 항목에 대해 선택한 상태점수(양호/주의/ 불량/해당없음)에 따라 점수 및 합계 점수가 자동으로 계산되어 나오며 그에 따라 A~E 등급이 표시됩니다.
- ② 분야별 및 구분별 점수가 자동계산 되거나 사용자가 입력할 수 있습니다.
- ③ 조정사유와 기점검준용을 입력할 수 있습니다.
- ④ 취소를 누르면 “안전점검 내역” 화면으로 다시 이동합니다.
- ⑤ 평가결과를 저장합니다.
- ⑥ 평가등급이 자동으로 입력됩니다.