

■ 사업계획승인조건 이행결과

현장명 : 오금보금자리주택지구1,2단지 아파트 건설공사

기관	부서명	사업승인조건	이행단계별		이행여부	비고
			미이행	이행완료		
서울시	조경과	<input type="checkbox"/> 아파트 내 담장(방음벽)을 설치하는 대신 녹지로 조성하여, 단지 간 녹지를 연결하고 주민들이 소통하고 쉴 수 있는 휴게공간을 만들어 개방할 것을 권장함		○	아파트 내 담장을 녹지로 조성하여, 단지간 녹지를 연결하고 외부와 연계한 동선 및 휴게공간 조성완료	
		<input type="checkbox"/> 수목식재지 주변 및 보행로의 포장은 복사열이 적은 재료를 사용하고, 투수성 포장재를 사용하여 빗물이 지하로 스며들 수 있도록 하며, 녹지는 빗물유입화단 형태로 조성할 것		○	투수성 포장재를 사용하여 빗물이 지하로 스며들 수 있도록 하며, 녹지는 빗물유입화단 형태로 조성완료	
		<input type="checkbox"/> 어린이놀이시설은 어린이놀이시설 안전관리법 제11조 내지 2013조 규정 및 『품질경영 및 공산품안전관리법』제14조에 따라 안전 인증을 받은 어린이 놀이기구를 행정안전부장관이 정하여 고시하는 시설기준 및 기술기준에 적합하게 설치하고, 더불어 다양한 놀이시설을 즐길 수 있도록 시설을 설치할 것		○	행정안전부 장관이 정하여 고시하는 시설기준 및 기술기준에 적합하게 설치완료	
		<input type="checkbox"/> 메타세콰이어나 느티나무와 같이 뿌리와 생육이 왕성한 수목의 식재로 인해 건물 외벽이나 지하시설물에 대한 피해가 예상되는 경우는 다음의 조치를 시행할 것 - 외벽 지하시설물 주위에 방근 조치를 실시하여 식물뿌리의 침투를 방지 할 것 - 방근 조치가 어려운 경우 뿌리가 강한 수종의 식재를 피하고, 식재한 식물과 건물 외벽 또는 지하 시설물과의 간격을 최소 5M 이상으로 하여 뿌리로 인한 피해를 예방 할 것		○	지하주차장 상부 및 일부 측벽부에 방근 시트 반영	
		<input type="checkbox"/> 건축물 구조체 등으로 인해 항상 그늘이 발생하거나 향후 수목의 서장에 따라 일조량이 부족할 것으로 예상되는 지역에는 양수 및 잔디식재를 금하고, 음지에 강한 교목과 그늘에 강한 지피류(맥문동, 수호초 등)를 선정하여 식재하고 수목이 식재되지 않은 녹지공간은 지피식물, 잔디 등으로 피복할 것		○	영구음지부에 맥문동, 수호초의 식재를 통해 식재하자 예방 및 수목 미식재 구간에는 지피식물 및 잔디 피복	
		<input type="checkbox"/> 옥상조경 및 인공지반 조경 사항이 발생할 경우 토심은 국토교통부 고시 제2013-46호 조경기준 제15조를 준용할 것		○	관련규정 준용	

■ 사업계획승인조건 이행결과

현장명 : 오금보금자리 1,2단지 아파트 건설공사 (1단지)

기관	부서명	협의 부서 검토 의견	이행단계별		조치내용	비고
			이행예정	이행완료		
서울시	조경과	○ 아파트 내 담장(방음벽)을 설치하는 대신 녹지로 조성하여, 단지 간 녹지를 연결하고 주민들이 소통하고 쉴 수 있는 휴게공간을 만들어 개방할 것을 권장함		○	어린이놀이터2, 주출입구 주변 휴게공간 조성	별첨#1
		○ 수목식재지 주변 및 보행로의 포장에 복사열이 적은 재료를 사용하고, 투수성 포장재를 사용하여 빗물이 지하로 스며들 수 있도록 하며, 녹지는 빗물유입화단 형태로 조성할 것		○	포장재 : 인조화강석블럭(투수성) 외 녹지내 잔디수로 조성	별첨#2
		○ 어린이놀이시설은 어린이놀이시설 안전관리법 제11조 내지 제13조 규정 및 「품질경영 및 공산품안전관리법」 제14조에 따라 안전 인증을 받은 어린이 놀이기구를 행정안전부장관이 정하여 고시하는 시설기준 및 기술기준에 적합하게 설치하고, 더불어 다양한 놀이시설을 즐길 수 있도록 시설을 설치할 것		○	어린이놀이시설 안전관리법에 준하여 적합하게 설치 (어린이놀이터 설치검사 합격증 첨부)	별첨#3
		○ 메타세콰이어나 느티나무와 같이 뿌리와 생육이 왕성한 수목의 식재로 인해 건물 외벽이나 지하시설물에 대한 피해가 예상되는 경우는 다음의 조치를 시행할 것 - 외벽 지하시설물 주위에 방근 조치를 실시하여 식물뿌리의 침투를 방지 할 것 - 방근 조치가 어려운 경우 뿌리가 강한 수종의 식재를 피하고, 식재한 식물과 건물 외벽 또는 지하 시설물과의 간격을 최소 5M 이상으로 하여 뿌리로 인한 피해를 예방 할 것		○	느티나무 식재시 지하주차장 상부 방근시트 설치	별첨#4
		○ 건축물 구조체 등으로 인해 항상 그늘이 발생하거나 향후 수목의 성장에 따라 일조량이 부족할 것으로 예상되는 지역에는 양수 및 잔디식재를 금하고, 음지에 강한 교목과 그늘에 강한 지피류(맥문동, 수호초 등)를 선정하여 식재하고 수목이 식재되지 않은 녹지공간에는 지피식물, 잔디 등으로 피복할 것		○	옴지구간 맥문동 식재, 기타 녹지공간 잔디, 지피식물등으로 피복	별첨#5
		○ 옥상조경 및 인공지반 조경 사항이 발생할 경우 토심은 국토교통부 고시 제2013-46호 조경기준 제15조를 준용할 것			해당없음	
		서울시	물관리정책과	○ 화단, 가로수보호대, 녹지대 등은 빗물이 자연스럽게 유입되어 저류·침투가 이루어질 수 있도록 계획(보도·노면보다 낮게 설치)		○
송파구청	주거정비과	○ 어린이놀이터 설치시 노인들도 공유할 수 있는 시설 설치(권장)		○	놀이터에 인접하여 체육시설 설치	별첨#7

사 진 대 지 (별첨#1)

공사명	오금보금자리 2단지 아파트 건설공사	2018.04
-----	---------------------	---------



사업승인조건	주민소통 휴게공간 조성	위 치	단지 부출입구
이행결과	주민이 소통할 수 있는 휴게공간 조성		

사 진 대 지 (별첨#2)

공사명	오금보금자리 2단지 아파트 건설공사	2018.04
-----	---------------------	---------



사업승인조건	복사열이 적은 재료 사용	위 치	단지내 보도
이행결과	녹지대 인접구간 포장재 : 인조화강석블록 (투수성) 외		

공사명	오금보금자리 2단지 아파트 건설공사	2018.04
-----	---------------------	---------



사업승인조건	빗물유입화단 조성	위 치	단지내 녹지
이행결과	녹지대 조성시 잔디수로 조성하여 빗물유입화단 형성		

사 진 대 지 (별첨#3)

공사명	오금보금자리 2단지 아파트 건설공사	2018.04
-----	---------------------	---------



사업승인조건	어린이놀이시설 안전관리법 준수	위 치	어린이놀이터1
이행결과	어린이놀이시설 안전관리법에 준하여 적합하게 설치		

공사명	오금보금자리 2단지 아파트 건설공사	2018.04
-----	---------------------	---------



사업승인조건	어린이놀이시설 안전관리법 준수	위 치	어린이놀이터2
이행결과	어린이놀이시설 안전관리법에 준하여 적합하게 설치		

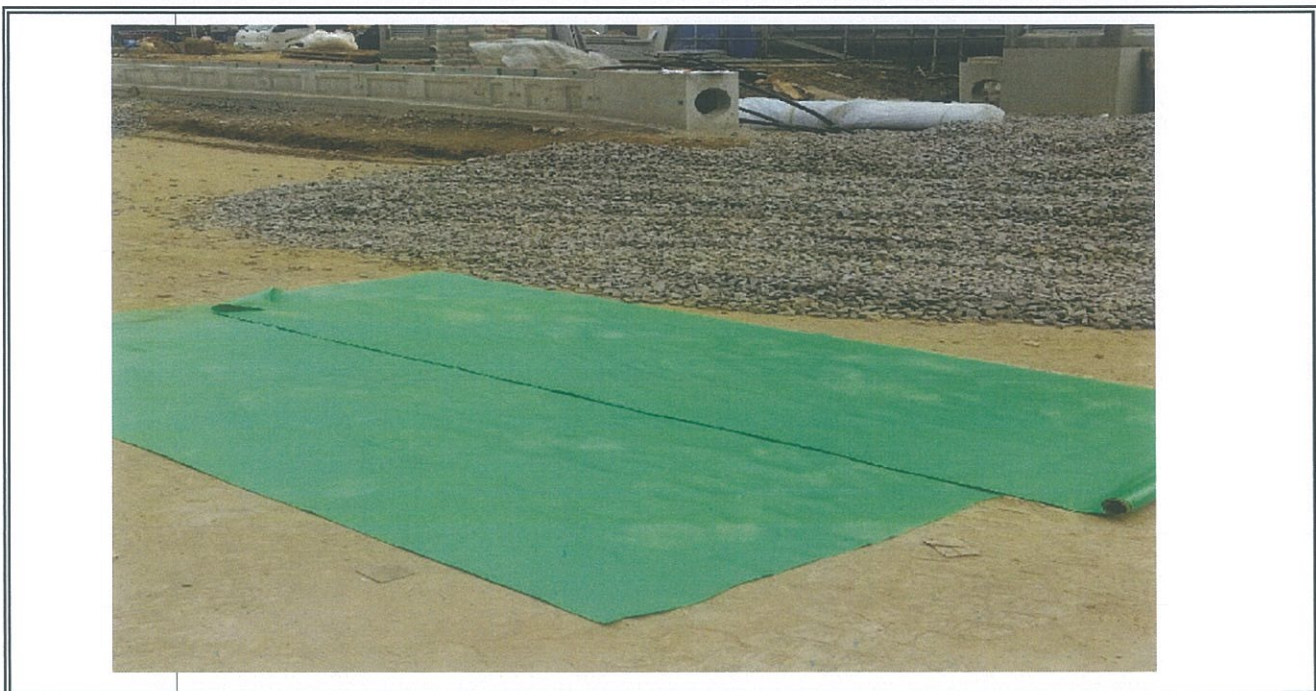
사 진 대 지 (별첨#4)

공사명	오금보금자리 2단지 아파트 건설공사	2018.04
-----	---------------------	---------



사업승인조건	생육이 왕성한 느티나무 식재 지양	위 치	단지내 녹지
이행결과	느티나무 식재시 방근시트 설치하여 건축물 훼손 방지		

공사명	오금보금자리 2단지 아파트 건설공사	2018.04
-----	---------------------	---------



사업승인조건	생육이 왕성한 느티나무 식재 지양	위 치	단지내 녹지
이행결과	느티나무 식재시 방근시트 설치하여 건축물 훼손 방지		

사 진 대 지 (별첨#5)

공사명	오금보금자리 2단지 아파트 건설공사	2018.04
-----	---------------------	---------



사업승인조건	일조량 부족구간 음지식물 식재	위 치	단지내 녹지
이행결과	음지구간 맥문동 식재, 기타 녹지공간 잔디, 지피식물등으로 피복		

공사명	오금보금자리 2단지 아파트 건설공사	2018.04
-----	---------------------	---------



사업승인조건	일조량 부족구간 음지식물 식재	위 치	단지내 녹지
이행결과	음지구간 맥문동 식재, 기타 녹지공간 잔디, 지피식물등으로 피복		

사 진 대 지 (별첨#6)

공사명	오금보금자리 2단지 아파트 건설공사	2018.04
-----	---------------------	---------



사업승인조건	빗물유입화단 조성	위 치	단지내 녹지
이행결과	보도, 노면 인접구간 잔디수로 조성		

사 진 대 지 (별첨#7)

공사명	오금보금자리 2단지 아파트 건설공사	2018.04
-----	---------------------	---------



사업승인조건	어린이놀이터 노인이용 고려	위 치	보육시설, 유아놀이터인접
이행결과	놀이터에 인접하여 체육시설 설치		