

商街가 딱 가리고 있어서 그것은 보이지가
않아요. 그래서 오히려 길 옆 큰 데로 洞廳
舍 敷地는 내놓고, 결국 容積率은 같이 쓰면
되는 것이니까, 그러면 어떻게느냐 하는 提案
도 現場에서 있었습니다.

○住宅局長 梁 甲 그런데 제가 보기에는요,
지금 이 아파트를 이렇게 配置를 하는데 이
땅이 사실은 이쪽 舍堂 전체 4區域으로 해
서 이쪽 가운데 빠진 부분인데, 아파트인데
이 부분이 사실 이런 것 配置하기에는 뭐한
데 이것을 만약에 이쪽으로 해 버린다면 組
합으로서의 아파트 配置가 상당히 불리해지니
까 아마 같이 서로 피해서 이렇게 한 것
아닌가 싶습니다.

○委員長代理 金洛淳 洪溱棟委員 動議에 대
해서 再請 있으십니까?
(「再請입니다」하는 委員 있음)
그러면 銅雀區 舍堂洞 105-14 一帶 第6住

宅改良再開發區域 變更決定에 대해서 市長이
提出한 原案대로 決定을 하고자 합니다.
委員 여러분, 異議 없으십니까?
(「없습니다」하는 委員 있음)
可決되었음을 宣布합니다.
(議事棒 3打)

.....

(參照)
사당제6주택개량재개발구역변경결정
의견청취
1995. 8. 8.
서울특별시장

1. 건 명 : 사당제6주택개량재개발구역변경결정
2. 제안이유 : 주택개량재개발구역 변경(일부추
가) 결정을 위하여 도시계획법
제12조 규정에 의한 시의회 의
견을 듣고자 하는 것임.
3. 주요요지

○ 입안내용

구역명	구역면적변경(㎡)			비고
	기정	증감	변경후	
사당 제6	4,763	증) 1,027	5,790	일부추가

○ 추가지역현황
-위 치 : 동작구 사당동 105-14번지 일
대
-면 적 : 1,027㎡(구유지)
-건 축 물 : 없음
-도시계획사항 : 일반주거지역, 주차장정비지
구

4. 추진경위
○ '91. 2.11 구역지정(건설부고시 제67호)
○ '91. 8.17 사업계획결정(서고시 제253호)
○ '93. 6.14 사업시행인가(동작구고시 제23
호)
○ '93. 9.25 구역변경(건설부고시 제376호)
○ '94. 6.13 사업계획변경결정(서고시 제1994
-192호)
○ '95. 5. 8 사업시행변경인가(동작구고시 제
1995-19호)

5. 변경결정사유
○ 사당4구역 재개발사업 완료후 기부채납되
는 공공공지가 당해구역 재개발사업으로
팽지화되는 것을 방지하고 이를 활용하

여 공용의정사 부지를 확보하고자 하며,
당해구역 북측에 개설예정인 소로3류 18
호(4m) 도시계획도로의 일부토지(당해구
역에 포함되지 않은 토지)를 당해구역에
포함하고자 함.

.....

○委員長代理 金洛淳 지금까지 會議進行에
적극 협조해 주신 委員 여러분 및 關係公務
員 여러분, 長時間 수고 많이 하셨습니다.
이상으로 오늘 會議를 모두 마치겠습니다.
散會를 宣布합니다.
(議事棒 3打)
(14時 22分 散會)

○出席委員
金洛淳 白懿宗 具哲會
金芳任 金湜柱 金周喆
朴相根 朴洙桓 朴贊國
宋宗燮 柳德烈 李康珍
李容富 趙旬衡 洪溱棟
李斗鶴