

빈집활용 행복주택 공급

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	○ 청년 및 신혼부부 주거난 해소를 위한 저층주거지 임대주택 공급		
사업위치	서울시 전역		
총사업비	총 7,480,000천원	(국비)4,847,000천원	(시비)2,633,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)
사업비 (당해년도)	1,717,143천원	(국비)1,717,143천원	(시비)
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
주택정책실	주거환경개선과	오장환 2133-7240	양윤선 2133-7269	한희진 2133-7264

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2023예산액 (A)	2024예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 0	(x1,717,143) 1,717,143	(x1,717,143) 1,717,143	(x100) 100
공사·공단자본전 출금	(x-) 0	(x1,717,143) 1,717,143	(x1,717,143) 1,717,143	(x100) 100

□ 산출근거

과목구분	2024년 예산내역
------	------------

과목구분	2024년 예산내역		
공사·공단자본전출금	○ 빈집활용 행복주택 국고보조 125,798,000원*65호*0.3*0.7	=	1,717,143천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구분	계	기투자 (~2022)	2023	2024	2025 이후	비고
계	(x4,847) 7,480	(x1,413) 2,459	(x-) 0	(x1,717) 1,717	(x1,717) 3,304	
행복주택 국고보조	(x4,847) 7,480	(x1,413) 2,459	(x-) 0	(x1,717) 1,717	(x1,717) 3,304	

3 사업설명

사업목적

- 매입 빈집부지에 청년 및 신혼부부 임대주택 공급으로 저층주거지 개선

사업근거

- 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 제11조의2호
- 공공주택특별법 제3조의2호

사업내용

- 사업기간 : 2019.1.~(연례반복사업)
- 사업수행주체 : 서울주택도시공사(SH)
- 추진방법 : 빈집을 활용한 행복주택 공급

사업계획(투자사업의 경우)

- 저층주거지 내 매입빈집 활용 청년, 신혼부부 위한 공공임대주택 공급(사업승인→착공→ 준공)

추진경위

- '17.12. 소규모주택 정비사업 활성화 개선방안 수립
- '18.11. 빈집 프로젝트 실행계획 수립
- '19.04. 빈집 프로젝트 세부실행계획 수립
- '21.02. 빈집 프로젝트 2021 사업계획 수립
- '23.01. 안전한 주거환경 조성을 위한 빈집 정비 및 활용계획

2024년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
--------	------	--------	--------

계		1,717,143	
빈집활용 행복임대주택 공급	2024.01~2024.12	1,717,143	빈집활용 행복주택 국고보조금 지출

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2021년도	○ 빈집활용 행복주택 39호 공급(착공)
2022년도	○ 빈집활용 행복주택 8호 공급(착공)
2023년도	○ 빈집활용 행복주택 추진(기 사업승인분 및 착공분 등)

□ 향후 기대효과

○ 빈집을 활용한 행복주택을 공급하여 주거난 해소 및 저층주거지 환경개선

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2020	(x6,075,578) 6,075,578	(x-) 0	(x-) 0	(x6,075,578) 6,075,578	(x1,994,212) 1,994,212	(x-) 0	(x4,081,366) 4,081,366
2021	(x4,824,706) 5,973,606	(x-) 0	(xΔ2,137,500) 0 Δ2,137,500	(x2,687,206) 3,836,106	(x1,413,438) 2,459,067	(x-) 0	(x1,273,768) 1,377,039
2022	(x1,674,245) 2,139,245	(x-) 0	(x-) 0	(x1,674,245) 2,139,245	(x-) 0	(x-) 0	(x1,674,245) 2,139,245