

빈집활용 행복주택 공급

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2019.01 ~ 2022.12		
사업내용	○ 청년 및 신혼부부 주거난 해소를 위한 저층주거지 임대주택 공급		
사업위치	서울시 전역		
총사업비	총 11,890,429천원	(국비)9,154,529천원	(시비)2,735,900천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)
사업비 (당해년도)	2,139,245천원	(국비)1,674,245천원	(시비)465,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
균형발전본부	주거환경과	이동일 2133-7240	이동호 2133-7263	함준기 2133-7250

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2021예산액 (A)	2022예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x4,824,706) 5,973,606	(x1,674,245) 2,139,245	(xΔ3,150,461) Δ3,834,361	(xΔ65) Δ64
공사·공단자본전 출금	(x4,824,706) 4,824,706	(x1,674,245) 1,674,245	(xΔ3,150,461) Δ3,150,461	(xΔ65) Δ65
출자금	(x-) 1,148,900	(x-) 465,000	(x-) Δ683,900	(x-) Δ60

□ 산출근거

과목구분	2022년 예산내역	
공사·공단자본전출금	○ 빈집활용 행복주택 국고보조	= 1,674,245천원
	- '20년 사업계획승인 37,557,000원*10호*0.3	= 112,671천원
	- '21년 사업계획승인 39,433,680원*72호*0.55	= 1,561,574천원
출자금	○ 빈집활용 행복주택 지원 930,000,000원*0.5	= 465,000천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구분	계	기투자 (~2020)	2021	2022	2023 이후	비고
계	(x10,276) 11,890	(x5,915) 5,915	(x2,687) 3,836	(x1,674) 2,139	(x-)	
행복주택 국고보조	(x10,276) 10,276	(x5,915) 5,915	(x2,687) 2,687	(x1,674) 1,674	(x-)	
출자금	(x-) 1,614	(x-)	(x-) 1,149	(x-) 465	(x-)	

3 사업설명

사업목적

- 매입 빈집부지에 청년 및 신혼부부 행복주택 공급으로 저층주거지 개선

사업근거

- 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 제11조의2호
- 공공주택 특별법 제3조의2호

사업내용

- 사업기간 : 2019.1.~2022.12.
- 사업수행주체 : 서울주택도시공사(SH)
- 추진방법 : 빈집을 활용한 행복주택 공급

추진경위

- '17.12. 소규모주택 정비사업 활성화 개선방안 수립
- '18.11. 빈집 프로젝트 실행계획 수립
- '19.04. 빈집 프로젝트 세부실행계획 수립
- '21.02. 빈집 프로젝트 2021 사업계획 수립

□ 2022년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		2,139,245	
빈집활용 행복주택 공급	2022.01~2022.12	2,139,245	각 부지별 행복주택 건설 추진

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2019년도	
2020년도	○ 빈집활용 행복주택 5개소(32호) 착공, 10개소 신규사업 추진
2021년도	○ 빈집활용 행복주택 10개소(82호) 착공

□ 향후 기대효과

○ 빈집을 활용한 행복주택을 공급하여 저층주거지 개선

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2020	(x6,075,578) 6,075,578	(x-) 0	(x-) 0	(x6,075,578) 6,075,578	(x1,994,212) 1,994,212	(x-) 0	(x4,081,366) 4,081,366