

빈집활용 주거환경개선(빈집매입)

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2019.01 ~ 2022.12		
사업내용	○ 방치된 빈집을 매입하여 커뮤니티시설 및 청년 신혼부부 임대주택 공급		
사업위치	서울시 전지역		
총사업비	총 244,584,000천원	(국비)	(시비)244,584,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)
사업비 (당해년도)	21,016천원	(국비)	(시비)21,016천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
균형발전본부	주거환경과	장양규 2133-7240	최재준 2133-7246	함준기 2133-7254

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2021예산액 (A)	2022예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
				(x-)
계	(x-) 10,000	(x-) 21,016	(x-) 11,016	(x-) 110
사무관리비	(x-) 10,000	(x-) 10,000	(x-) 0	(x-) 0
공기관등에대한경 상적위탁사업비	(x-) 0	(x-) 11,016	(x-) 11,016	(x-) 100

□ 산출근거

과목구분	2022년 예산내역		
사무관리비	○ 홍보 및 자문비	=	10,000천원
	- 빈집정책자문위원회 수당 210,000원*10명*4회	=	8,400천원
	- 홍보리플렛 제작 1,600,000원*1회	=	1,600천원
	○ 빈집활용 청년주택 위탁운영수수료	=	11,016천원
공기관등에대한경상적 위탁사업비	- 특별수선충당금 2,100,000원	=	2,100천원
	- 입주단체 선정 제경비 3,400,000원	=	3,400천원
	- 청년주택 위수탁수수료 501,450원*11호	=	5,516천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2020)	2021	2022	2023 이후	비고
계	(x-) 244,584	(x-) 244,532	(x-) 10	(x-) 21	(x-) 21	
사무관리비	(x-) 530	(x-) 500	(x-) 10	(x-) 10	(x-) 10	
출자금	(x-) 244,032	(x-) 244,032	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 0	
공기관등에대한경 상적위탁사업비	(x-) 22	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 11	(x-) 11	

3 사업설명

사업목적

- 방치된 빈집을 효율적으로 정비하여 주거생활의 질 향상
 - 빈집 매입 및 활용을 통한 우범화 및 안전사고 예방

사업근거

- 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 제11조의2
- 공공주택특별법 제3조의 2

사업내용

- 사업기간 : 2019~2022
- 지원대상 : 서울시내 빈집 등(단독, 다가구주택 등)
- 사업수행주체 : 서울시, 자치구, 서울주택도시공사
- 추진방법 : SH공사 출자금을 통한 빈집매입, 빈집정비 및 활용

- 사업의 주요내용 :
 - 빈집매입을 위한 절차 진행(사전조사, 현장조사, 감정평가, 가격협상, 계약, 빈집정책자문위원회 운영 등)
 - 빈집 정책 자문 및 빈집홍보물 제작

사업계획(투자사업의 경우)

- 빈집매입 500필지, 임대주택 1,500호, 생활SOC 120호

추진경위

- '18.11.21. 저층주거지 빈집 활용 프로젝트 실행계획 수립
- '19.04.23. 사업추진 중간점검 및 세부실행계획 수립
- '21.02.17. 저층주거지 빈집 활용 프로젝트 변경계획

2022년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		21,016	
홍보 및 자문	2022.01~2022.12	10,000	홍보 및 자문비
공기관등에대한경상적위탁사업비	2022.01~2022.12	11,016	빈집활용 청년주택 위탁운영수수료 등

4 사업 효과

최근 3년 추진실적

2019년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 빈집매입 200필지, 임대주택 및 주민편의시설 공급 92호 ○ 흉물로 방치된 빈집을 매입하여 임대주택 및 주민편의시설 공급 추진
2020년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 빈집매입 230필지, 임대주택 및 주민편의시설 공급 800호 추진 ○ 빈집실태조사 이후 발생된 신규 추정빈집 확보 ○ 빈집 사업지 기록화 1차년도 용역 준공
2021년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 빈집매입 76필지, 임대주택 및 주민편의시설 공급 200호 추진 ○ 빈집실태조사 이후 발생된 신규 추정빈집 확보 ○ 빈집 사업지 기록화 2차년도 용역 준공

향후 기대효과

- 방치된 빈집을 매입, 정비하여 주거환경 개선
- 청년, 신혼부부 등의 임대주택, 주민편의시설을 공급하여 지역 활력 증진

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2019	(x-) 244,392,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 244,392,000	(x-) 176,447,790	(x-) 67,752,050	(x-) 192,160
2020	(x-) 140,000	(x-) 67,752,050	(x-) 0	(x-) 67,892,050	(x-) 67,809,838	(x-) 45,000	(x-) 37,212