

점 검 항 목	점검결과(v표시)		내용(위치,상태)
	양호	개선필요	
1) 건축물의 구조안전을 해치는 사항			
가. 주요 부재의 구조적 균열과 변형	v		
○ 슬래브의 상하부에 규칙적인 균열과 변형 (기둥 주변융기, 중앙부 처짐)등 발생 여부	v		
○ 기둥에 결함 발생 여부(경사균열과 수평균열, 피복 콘크리트의 터짐과 주철근의 노출)	v		
○ 보에 결함 발생 여부 (단부 사인장 균열, 중앙부 휨 균열)	v		
나. 축대, 옹벽의 안전상태	v		
○ 수평이동, 침하, 기울어짐등 발생 여부	v		
○ 균열과 변형(배부름) 발생 여부	v		
○ 배면토의 침하, 침수, 배수구 막힘 여부	v		
다. 부등침하	v		
○ 건축물의 기울음, 외벽 경사균열 발생 여부	v		
○ 주변지반 부분침하, 융기현상 발생 여부	v		
○ 창과 문틀의 뒤틀림과 여닫기 곤란 상태 여부	v		
○ 바닥 포장 부위 침하 및 균열 발생 여부	v		
2) 건축물의 내구성 결함 사항			
○ 각부의 균열, 누수, 백화나 습윤(결로)등의 발생 여부	v		
○ 철재 부식 발생 여부	v		
3) 기타 결함 사항			
○ 하수관로 및 맨홀의 배수, 청소상태 불량 여부	v		
○ 담장의 전도 징후 여부	v		
○ 빗물 흡통과 루프드레인의 기능이상 유무	v		
○ 수도, 전기, 가스, 통신선 등의 이상 유무	v		
4) 업무시설 특기 점검사항			
○ 소방시설 작동여부 및 유사시 피난동선 확보	v		
○ 엘리베이터, 에스컬레이터 점검 및 유지관리		v	누름스위치 불량
○ 외장재, 내장재의 파손·탈락으로 시민재해 발생 우려	v		
○ 용도변경, 중량물 적치로 과도한 집중하중	v		