

【별지 제1호서식】

설계경제성 (■심사 □심사제외) 신청서

서울특별시 강서구 강서문예회관 건립사업 (기본, 실시)설계에 대하여 다음과 같이 설계경제성 (■심사 □심사제외)를 신청합니다.

1. 사업명 : 강서문예회관 신축공사
2. 사업개요
 - 주 용 도 : 문화 및 집회시설
 - 부지면적 : 1,246.20m²
 - 규 모 : 지하2층/지상5층/연면적 4,276.58m²
3. 위 치 : 서울특별시 강서구 화곡동 379-68 외 5필지
4. 공사비 : 18,425백만원
 - 입찰방법 : 일반경쟁입찰
 - 총사업비 : 용역비(설계비 861백만원),
건립 공사비 18,425백만원,
철거 및 폐기물 처리비 682백만원
5. 용역기간 : 18.09.17 ~ 2019.09.30
6. 실시설계 공정률(%) : 30%(설계내역서 유, 무 여부 표시)
7. 설계상 특기사항
 - 설계공모이후 지하3층에서 지하2층으로 지하층 1개층 축소
 - 기존건축물 입주민 퇴거 지연으로 인해 철거 및 지반조사 미 실시

- 붙임 1. 설계경제성 심사 대상사업 현황 1부
2. 설계경제성 심사 제약사항 1부

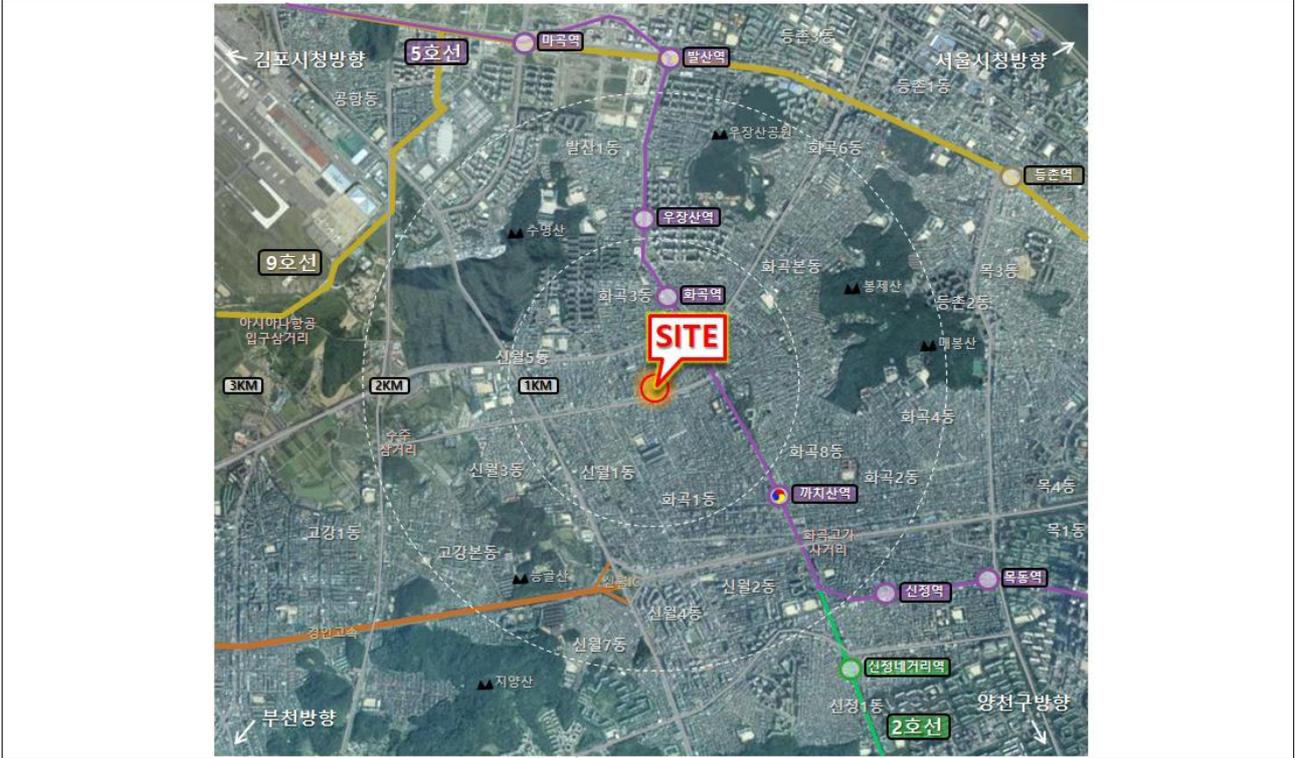
2019. 05.

신청부서 : 강서구청 건축과

서울특별시 계약심사과장 귀하

설계경제성 심사 대상사업 현황

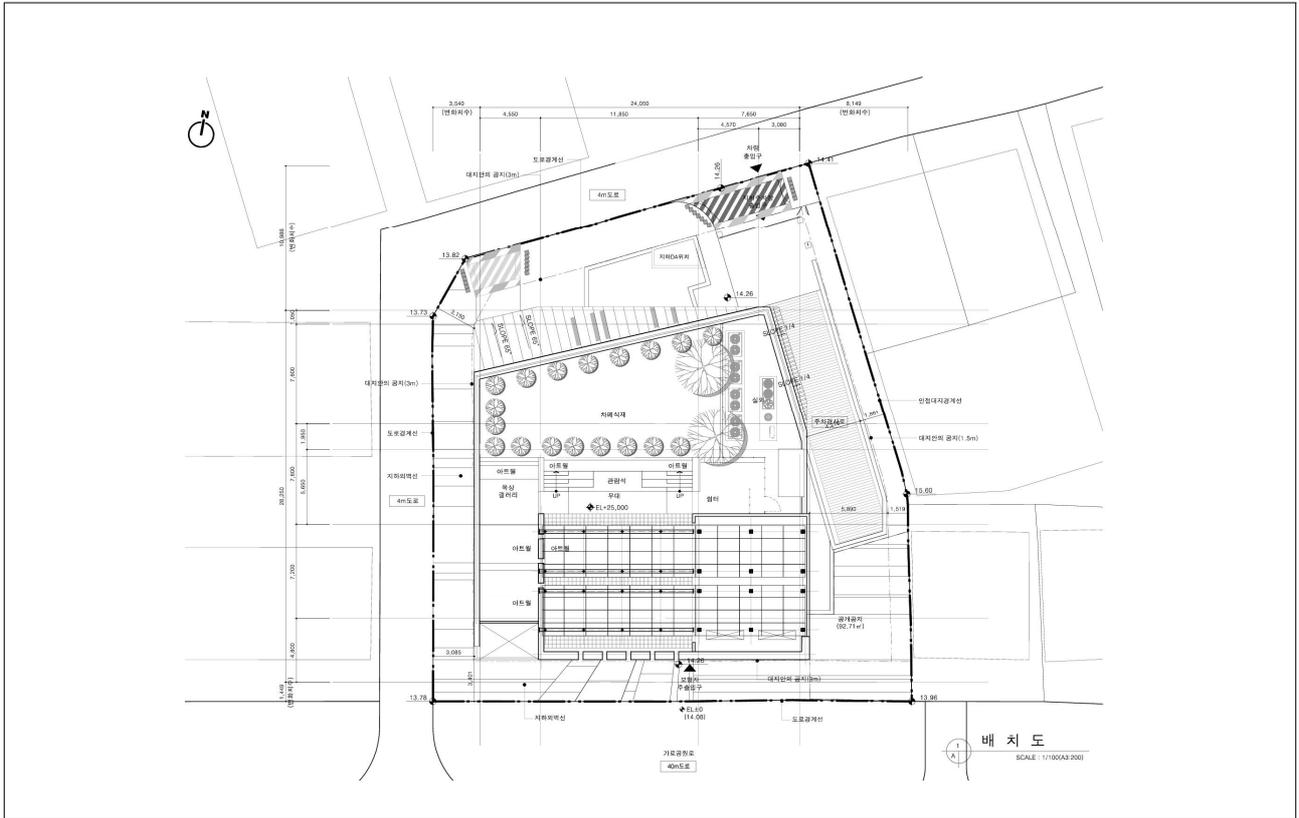
□ 위치도



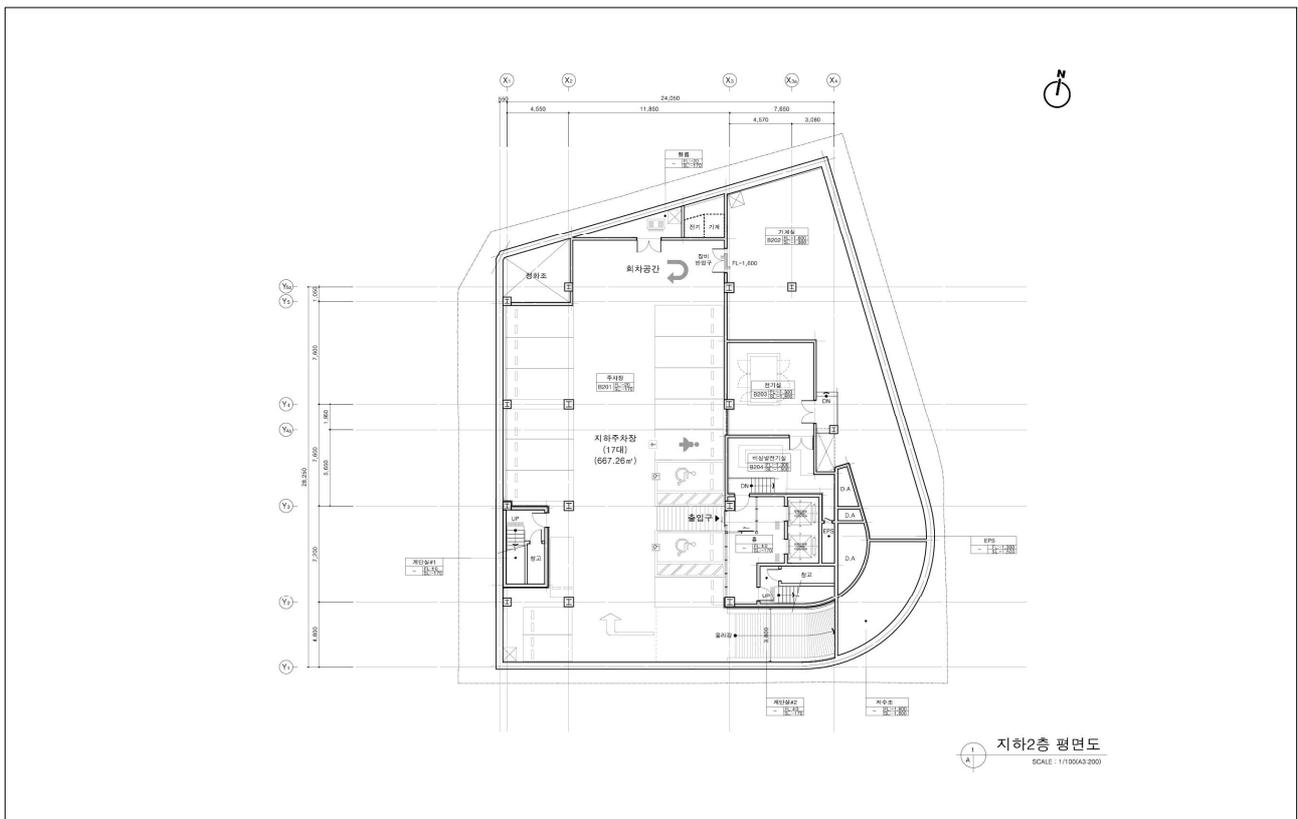
□ 조감도



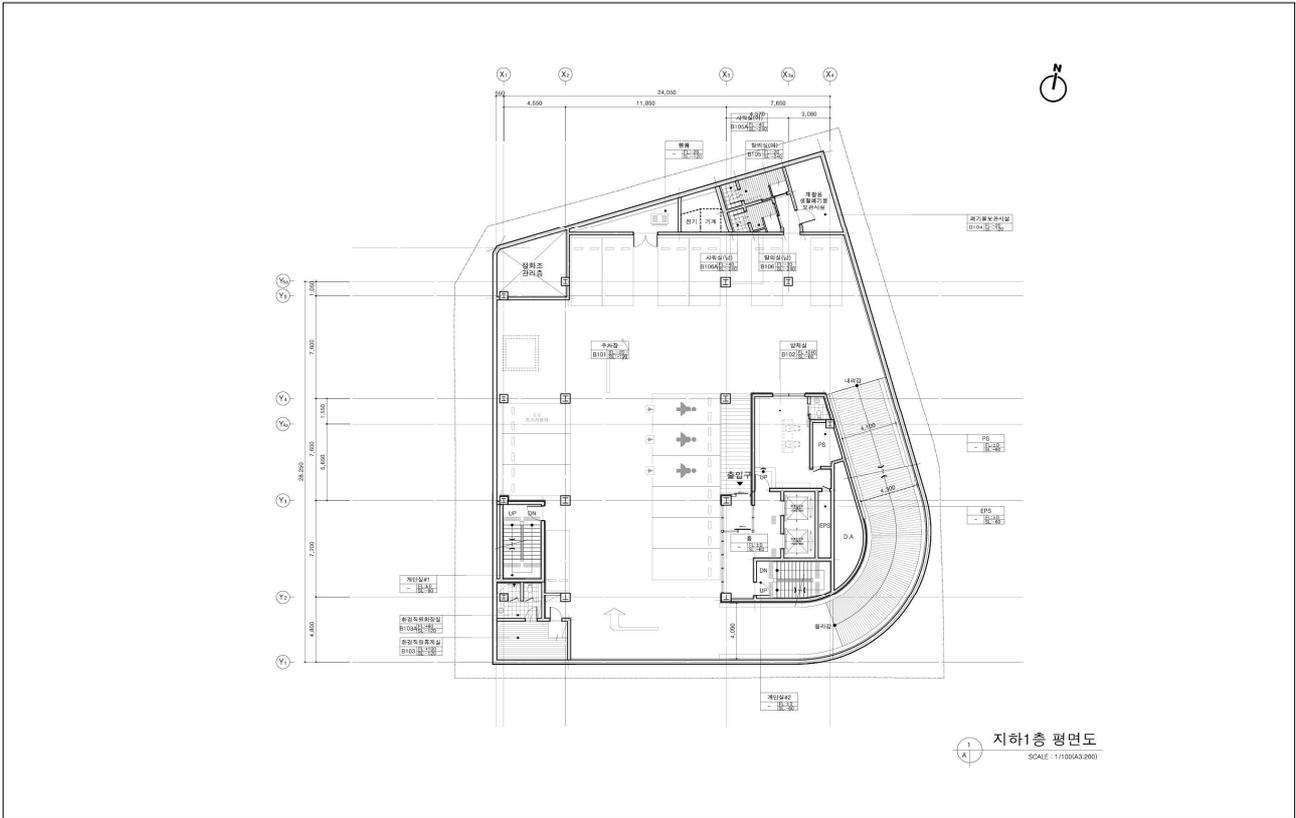
배치도



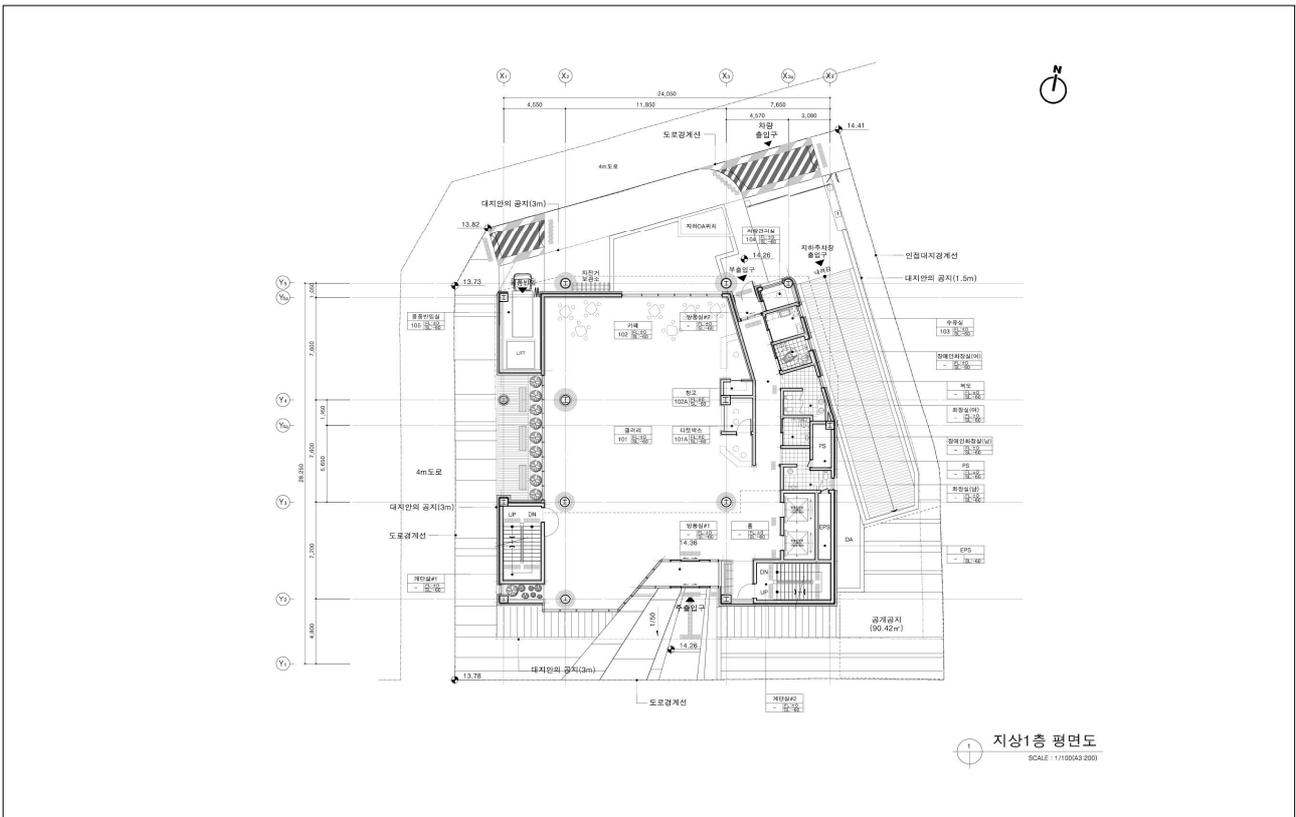
지하2층 평면도



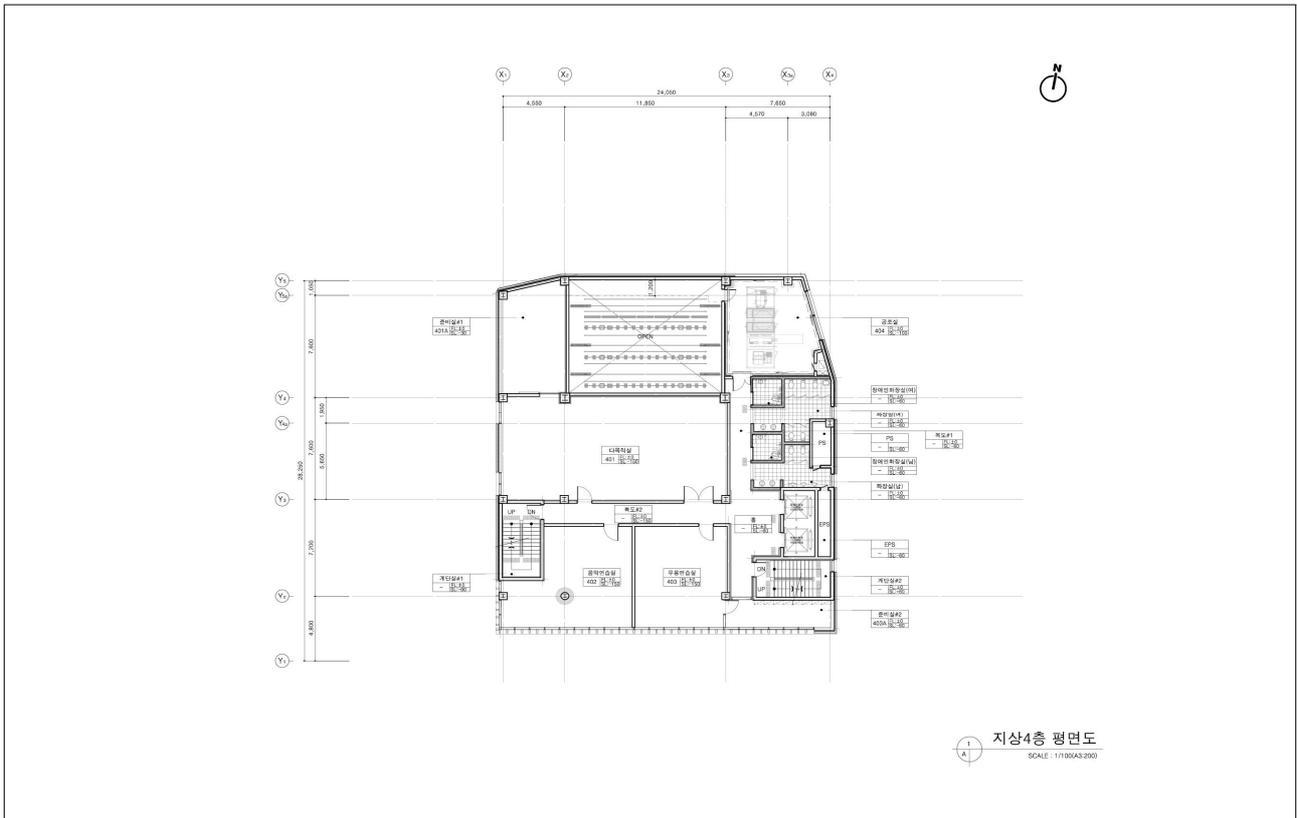
□ 지하1층 평면도



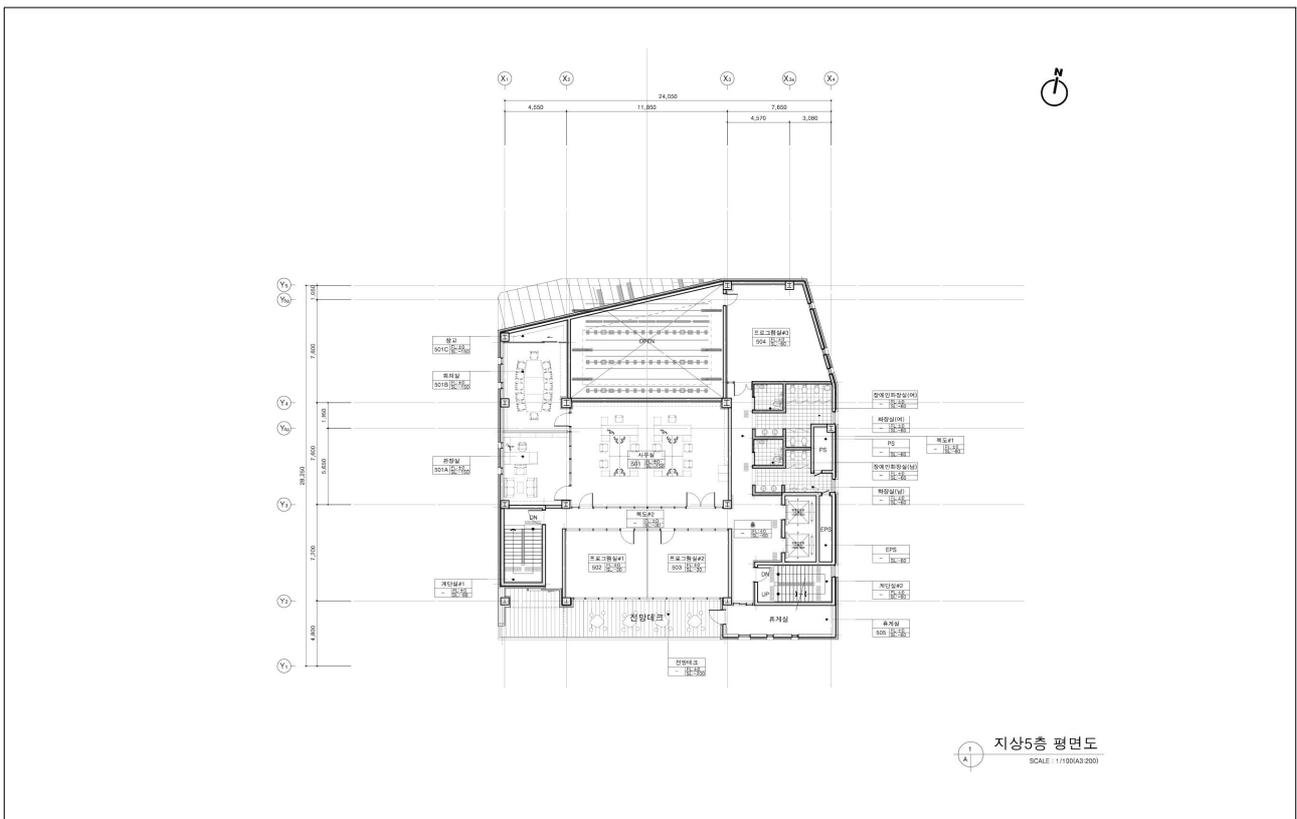
□ 지상1층 평면도



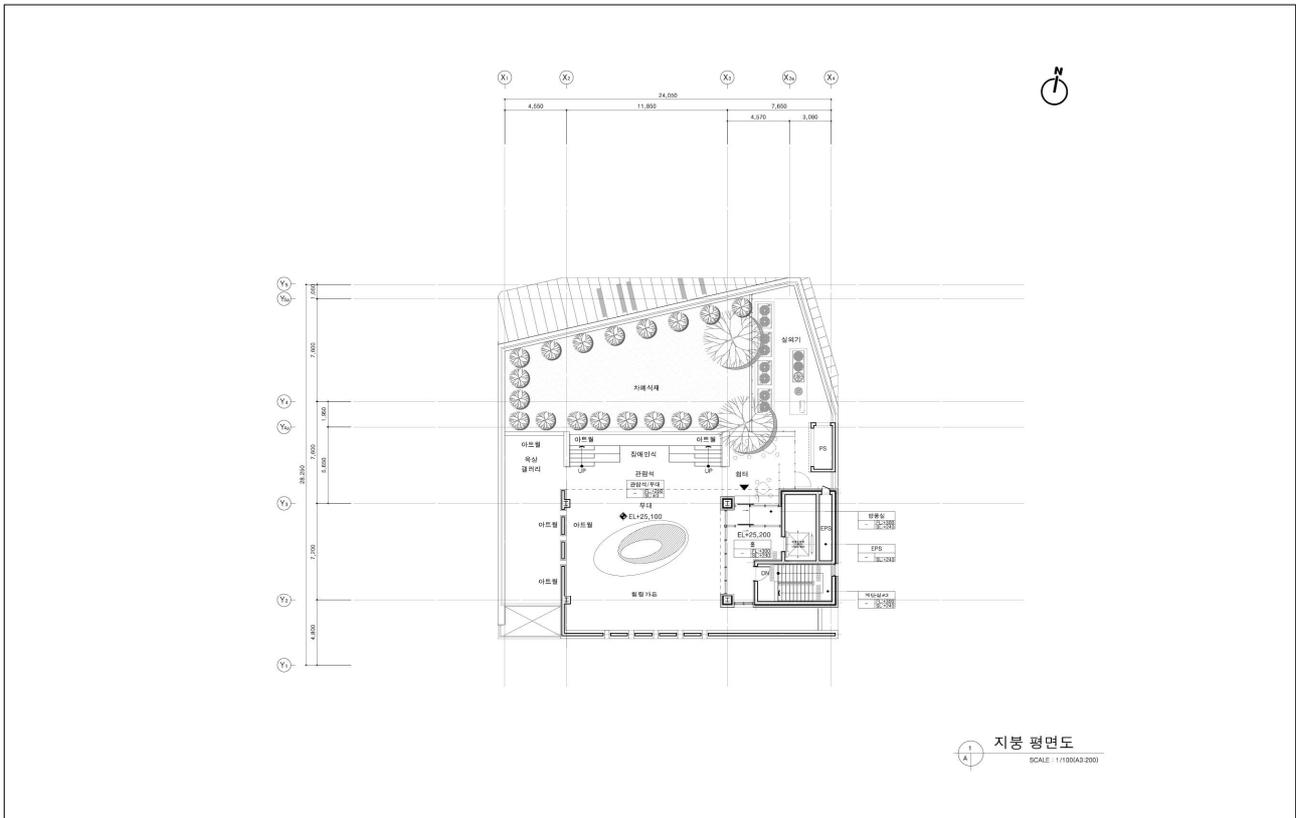
□ 지상4층 평면도



□ 지상5층 평면도



□ 지붕 평면도



□ 사업현황

- 공사개요 : 강서문예회관 건립사업
- 위치 : 서울특별시 강서구 화곡동 379-68외 5필지
- 총공사비 : 18,425(백만원)
- 공사기간 : 19.10. ~ 2021.06. (예정)

□ 주요 공법

- 구조 : 철골 철근 콘크리트 / 철근 콘크리트 구조
- 토목 : CIP
- 기계 : EHP, GHP, 전열 교환 시스템

□ 공종별 규모

공 종	공사물량	공사비(백만원)	비율(%)
건축공사		8,812	47.83
기계설비공사		2,451	13.30
전기설비공사		3,463	18.80
통신설비공사		1,748	9.50
기계소방공사		561	3.04
전기소방공사		239	1.30
토목공사		1,036	5.63
조경공사		115	0.6
계		18,425	100

□ 추진경과(인가, 허가, 승인 등 행정절차 중심으로 작성)

- 2018.09.17 : 설계과업 착수
- 2018.09. ~2018.10. : 건축자문위원회 (1,2차)
- 2018.12.28. : 계획설계 보고회
- 2019.02.20. : 서울특별시 경관심의 조건부의결
- 2019.02.27. : 태양광 자문위원회 / 공공건축가 자문위원회
- 2019.04. : 기존건축물 철거 / 건설폐기물 용역 계약심사

□ 총사업비 현황

- 공 사 비 : 18,425 백만원
- 기 타 : 용역비(설계비 861백만원), 철거 및 폐기물 처리비 : 682 백만원

□ 행정절차 이행 완료여부

- 2019. 02. 20 : 서울특별시 경관심의 조건부의결

설계경제성 심사 제약사항

○ 공사명 : 강서문예회관 신축공사

2019. 05. .

연번	제 약 사 항		사 유 (구체적으로 작성)	비고
	법적사항	법적 외 사항 (민원, 예산 등)		
1		지반조사 미실시	현 거주민 전출 지연으로 철거 및 지반조사 시행 지연/ 철거공사 병행하여 지반 조사 실시 예정	

※ 제약사항이 없는 경우 설계경제성 심사 시 공사계획 및 예산타당성 등 모든 분야를
종합검토 함

2019년 05월 일

작성자 : 오석재 (인)

확인자 : 강서구청 건축과장 (인)