

## 첨부 1.

# e 편한세상 선부광장 일반(기관추천) 특별공급 안내문

### ■ 특별공급 신청시 유의사항

- 1) 「주택공급에 관한 규칙 제 36 조」에 의거, 각 기관별 관계기관 장이 정하는 우선순위에 따라서 특별공급 대상자를 선정하며, 선순위 포기 시 차순위에게 기회를 부여하고자 각 타입별 배정세대를 초과하여 추천 명단을 작성하여 주시기 바랍니다.
- 2) 해당 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정 통보를 받았다고 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 주택전시관을 방문하여 청약접수를 하셔야 합니다. [미신청시 당첨자 선정 및 계약 불가]
- 3) 재당첨제한, 주택소유 등 부적격자는 추천기관에서의 선정통보와 무관하게 계약이 불가합니다.
- 4) 본 안내문은 "e 편한세상 선부광장" 아파트의 입주자모집공고 이전 특별공급 신청에 도움을 드리고자 작성된 자료로 인허가에 따라 다소 변경될 수 있으므로, 반드시 입주자모집공고일에 'e 편한세상 선부광장' 홈페이지 ([www.daelim-apt.co.kr](http://www.daelim-apt.co.kr)) 및 주택전시관에서 입주자모집공고를 확인하시기 바랍니다.

## I. 공급개요 및 일정

### ■ 공급위치 및 건축규모

- 1) 공급위치 : 경기도 안산시 단원구 선부동 961 번지 (안산군자주공 7 단지 주택재건축정비사업)
- 2) 건축규모 : 아파트 지하 2 층, 지상 36 층 7 개동 총 719 세대 중 일반분양 240 세대 및 부대복리시설 [일반(기관추천) 특별공급 24 세대, 다자녀 특별공급 24 세대, 신혼부부 특별공급 24 세대, 노부모부양 특별공급 7 세대 포함]

### ■ 공급 개요

공급 유형	주택형	총 세대수	일반분양 세대수	세대당 주택면적(m <sup>2</sup> )			입주예정시기
				주거전용면적	주거공용면적	공급면적	
민영 주택	49 m <sup>2</sup> 형	22	6	49.9700	16.3627	66.3327	2020년 11월 (예정)
	59 m <sup>2</sup> A형	161	29	59.9300	20.3031	80.2331	
	59 m <sup>2</sup> B형	115	15	59.9600	20.1702	80.1302	
	59 m <sup>2</sup> C형	126	27	59.9300	20.3031	80.2331	
	74 m <sup>2</sup> 형	205	127	74.9500	24.2178	99.1678	
	84 m <sup>2</sup> A형	64	26	84.9900	26.4873	111.4773	
	84 m <sup>2</sup> B형	26	10	84.9800	27.3349	112.3149	
계		719	240				

## ■ 기관별 특별공급 배정물량

구분	49㎡형	59㎡ A형	59㎡ B형	59㎡ C형	74㎡형	84㎡ A형	84㎡ B형	계	
장애인	경기도	-	1	-	-	2	1	-	4
	서울시	-	-	-	1	2	-	-	3
	인천시	-	-	-	1	2	-	-	3
	소 계	-	1	-	2	6	1	-	10
보훈처 추천*1)	-	1	-	-	2	1	-	4	
10년 이상 복무군인	-	-	1	-	2	-	-	3	
중소기업근로자	-	1	-	-	2	1	-	4	
북한이탈주민	-	-	1	1	1	-	-	3	
계	-	3	2	3	13	3	-	24	

\*1) 보훈처 추천 특별공급 : 국가유공자, 보훈대상자, 518 민주유공자, 특수임무유공자, 참전유공자, 의사상자, 장기복무 제대군인 특별공급

※ 입주자 모집공고 승인 전으로 면적 및 공급 세대수가 다소 변경될 수 있음

## ■ 분양일정

구분	일자	참고사항
입주자모집공고 (예정)	'18. 03. 29 (목)	• e편한세상 선부광장 홈페이지(www.daelim-apt.co.kr)
주택전시관 개관	'18. 03. 30 (금) 예정	• 경기도 안산시 단원구 선부동 1071-10번지
특별공급 청약접수	'18. 04. 03(화) (10:00~16:00)	• 현장접수 [e편한세상 선부광장 주택전시관]
특별공급 추첨 · 당첨자 발표	'18. 04. 03(화) (17:00 이후)	• e편한세상 선부광장 주택전시관
당첨자 발표 (동호수 발표)	'18. 04. 11(수)	• 금융결제원(www.apt2you.com) • e편한세상 선부광장 홈페이지(www.daelim-apt.co.kr)
계약체결	'18. 04. 23 (월) ~ 25 (수) (10:00~16:00)	• e편한세상 선부광장 주택전시관

※ 당첨자 발표일이 동일한 주택에 대하여 1세대 1인만 신청 가능함 (2인 이상 신청 또는 중복 당첨시 전원이 무효처리 됨)

※ 위 일정은 업무추진 중에 다소 변동될 수 있으니 추후 'e편한세상 선부광장' 입주자모집공고문을 반드시 확인 하여 주시기 바람.

※ 특별공급 청약접수일 16시까지 제반 신청 서류를 지참하여 주택전시관 내 입장하신 분들까지만 신청 가능함

## Ⅱ. 특별공급 신청자격

### ■ 기본요건

입주자모집공고일(2018. 03. 29 예정) 현재 무주택세대구성원으로서 해당 기관에서 당사에 추천한 자

추천대상자	입주자저축 구비여부
국가유공자, 보훈대상자, 5.18 유공자, 특수임무자, 참전유공자, 장애인	필요없음
장기복무 제대군인, 10년이상 복무군인, 의사상자, 중소기업근로자, 북한이탈주민	입주자저축에 가입하여 6개월이 경과 되고 지역, 면적 별 예치금 이상인 자

※ “무주택세대구성원” 이란 세대주, 세대원 및 다음 각 목의 사람 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원을 말한다. (주택공급에 관한 규칙 제 2 조 제 4 호)

- 가. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 배우자이면서 해당 세대주 또는 세대원과 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 사람.
- 나. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 직계존·비속으로서 각 목의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람
- 나. 주택공급을 신청하려는 세대원(세대주의 직계비속인 세대원에 한정한다)의 배우자로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람.
- 라. 주택공급을 신청하려는 세대원의 직계존속으로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람

※ 주택공급신청자는 자신이 속해있는 세대의 주민등록표등본상에 등재된 **세대주와 세대원**(세대주의 배우자 및 직계존·비속을 말함) **중 1인만 가능함.**

※ 세대주의 직계존비속에 해당하지 않는 **형제자매, 친척, 지인 등** 동거인, 사위, 며느리, 시부모, 장인, 장모 등은 세대주의 등본에 함께 등재된 경우라도 세대원에 해당되지 않으므로 **공급신청 자격이 없음.**

## ■ 자격관련 유의사항

- 가. 당첨자 발표 이후라도 무주택 등의 자격요건에 대하여 확인한 결과 위의 ‘공급대상에서 제외되는 자’가 신청하였을 경우 해당기관의 추천여부·동호배정 여부와 무관하게 공급계약 체결 불가하며 계약이 체결되었더라도 계약을 취소함.
- 나. 주택공급에 관한 규칙에 의거 공급신청 자격이 없는 자가 신청하였을 경우 해당기관의 추천여부·동호배정 여부와 무관하게 접수 불가함(계약체결 불가).
- 다. 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 당사에서 책임지지 않으므로 해당기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바람.
- 라. 또한, 해당기관에서 **특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 청약신청일에 구비서류를 지참하고 ‘e 편한세상 선부광장’ 주택전시관 (경기도 안산시 단원구 선부동 1071-10 번지)을 방문하여 청약해야 함**을 알려주시기 바람.

※ **각 기관에서 추천된 특별공급 대상자라 하더라도 해당 특별공급 접수일시에 청약 미접수시 당첨자 선정 및 계약 불가함.**

## Ⅲ. 신청방법 및 구비서류

### ■ 기관 추천 신청(장애인, 국가유공자, 군인, 중소기업근로자)

가. 해당 기관에 직접 방문하여, 신청서 작성

구분	추천기관
장애인 국가유공자, 보훈대상자, 5.18 유공자, 특수임무자, 첨전유공자, 의사상자, 제대군인	경기도청, 서울시청, 인천시청 장애인 복지 관련부서 (관할 주민센터에서 신청 가능) 국가보훈처 경기남부보훈지청 복지과

10 년이상 장기 복무 군인	국방부 국군복지단 복지사업운영과
중소기업 장기근속자	경기지방 중소벤처기업청 공공판로지원과

나. 해당 기관에서 우선순위에 따라 대상자를 선정, 당사에 명단 통보

### ■ 특별공급 신청일 방문 접수만 가능 [사전에 기관추천을 받은 대상자]

가. 특별공급 해당 신청일에 신청자 본인이 구비서류를 지참하시고 'e 편한세상 선부광장' 주택전시관에 접수

나. 방문 신청시 구비서류

- 아래의 제증명서류는 **입주자모집공고일 (2018. 03. 29. 예정)**이후 발급 분에 한함
- 아래 필요 신청서류 중 1 건이라도 미비 시에는 접수가 불가함
- 본인 및 배우자 이외에는 모두 제 3 자 대리신청으로 간주됨
- 주민등록표등본은 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주와의 관계, 전입일/변동일/변동사유를 반드시 포함하여 발급

#### ▲ 기관추천 특별공급 방문 신청시 (각 1 통)

구비서류	제출대상 및 유의사항
① 특별공급신청서	· 당사 소정양식, 신청일에 주택전시관 비치
② 인감증명서	· 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 / 용도 : 주택공급신청용
③ 주민등록표등본 1 통	· 신청자의 주민등록표등본 단, 등본에 배우자가 분리된 경우 배우자의 등본 추가 제출
④ 가족관계증명서 1 통	· 주민등록번호 모두 표기되도록 발급
⑤ 청약통장순위(가입) 확인서	· 청약통장 가입은행에서 발급 ※ 제출대상자: 장기복무 제대군인, 10 년이상 복무군인, 중소기업근로자, 의사상자 → 용도 : 기타특별공급 신청용
⑥ 신분증	· 신청자의 주민등록증, 운전면허증 또는 여권 [배우자 신청시 : 신청자 및 배우자의 신분증(주민등록증 및 여권) 지참]
⑦ 인감도장	· 인감증명서 대신 본인서명사실확인서 제출시 생략
⑧ 개인정보 수집·이용 및 제 3 자 제공 동의서	· 당첨자 및 세대구성원 전원(등본상 분리된 배우자 및 그세대원 포함) · 만 14 세 이상의 세대구성원은 본인이 직접 서명하고, 만 14 세 미만의 세대 구성원은 보호자(법정대리인)가 서명함, 신청일에 주택전시관 비치

#### ▲ 최하층 주택 우선배정을 희망하는 분(추가 제출)

- 신청자격 : 청약 신청자 또는 그 세대에 속한자가 아래 각 호에 해당하는 분으로서 최하층 주택 희망자

- ① 입주자모집공고일 현재 만 65 세 이상인 분
- ② 「장애인복지법」 제 32 조에 따라 장애인등록증이 발급된 분
- ③ 입주자모집공고일 현재 미성년자인 세 명 이상의 자녀를 둔 분

- 자격입증서류 :

'신청자격 ①번' 해당자 - 주민등록표등본

'신청자격 ②번' 해당자 - 장애인등록증 또는 복지카드 사본 등

'신청자격 ③번' 해당자 - 주민등록표등본 또는 가족관계증명서, 임신진단서 등

#### ▲ 제 3 자 대리신청시 추가 구비서류

신청자 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리 신청자로 간주되고, 상기 구비서류 외에 아래의 서류를 추가로 제출하여야 함 (대리 신청자가 착오로 청약 신청을 잘못된 경우 그로 인한 당첨취소 및 부적격자 처리결과에 대해서는 신청자 본인의 책임임)

구비서류
① 위임장 [신청자(위임자)의 인감도장 날인, 신청일에 주택전시관 비치]
② 신청자의 인감증명서 1 통(신청자 본인 발급용), 인감도장
③ 대리 신청자 주민등록증, 운전면허증 또는 여권

## IV. 당첨자 선정방법 및 유의사항

- 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 **반드시 해당 신청일에 주택전시관을 방문하여 청약 신청 접수하여야 하며, 미신청 시 당첨자 선정 및 계약체결 불가**하며 대상물량은 일반공급으로 전환됨.
- 기관추천 특별공급은 당첨자가 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, **신청자는 타 특별공급 및 일반공급에 중복신청 할 수 없으며, 중복 당첨 시 모두 부적격 처리** 됨.  
[계약체결 불가, 당첨일로부터 1 년간 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환 되는 임대주택 포함)의 입주자로 선정 불가]
- 당첨자 발표일이 동일한 주택 1 세대 내 1 인만 신청가능하며, 신청자 및 세대원(배우자가 분리된 경우 배우자 및 배우자의 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 신청자의 직계존·비속 포함)이 각각 청약, 공급 유형별로 각각 청약, 1 인 중복청약 하여 당첨된 경우 모두 부적격 당첨으로 불이익을 받게 됨.  
(계약체결 불가, 특별공급자격 상실, 부적격 당첨자 명단관리)
- 분양가 등 공급관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고일에 '**e 편한세상 선부광장**' 홈페이지 ([www.daelim-apt.co.kr](http://www.daelim-apt.co.kr))에 게시 예정인 **입주자모집공고문**을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시기 바람.
- 신청한 주택형의 동·호 배정은 관계법령에 의거 주택신청형 내에서 **향별, 층별 구분 없이 전산관리지정 기관의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨함.** (미신청·미계약 동호 발생시에도 동호변경불가)

- 청약자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당기관의 신청여부·동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가(신청자는 금융결제원에 통보되어 당첨자로 전산관리되며 향후 특별공급이 제한됨)
- 당첨자로 선정될 수 없는 기간 내에 있는 자와 「주택공급에 관한 규칙」 제 36 조 등의 특별공급 자격으로 기 당첨된 자 및 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이 아닌 자는 접수 불가 (계약체결 불가)하며, 당첨자 명단 관리 등의 불이익을 받게 되오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- 기타 청약관련 문의사항은 'e 편한세상 선부광장' 분양사무소(031-439-2222)로 문의하여 주시기 바랍니다.

## V. 위치도 등

### ■ 위치도



\* 상기 개발계획은 사업주체, 국가기관, 지자체 및 기타 기관의 사업주체 조약, 지원, 보조금 등으로 이루어질 수 있으며, 사업주체가 이를 통해 투자 목적을 달성할 수 있으므로, 실제보다 다소 차이가 있을 수 있습니다.

■ 조감도



※ 본 일러스트(그림)는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것이므로, 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다..

시행 : 안산군자주공 7 단지 주택재건축정비사업조합 / 시공 : 대림산업주식회사