

동대문구 갑 지역 재개발사업 등 추진현황

주택재개발사업

(도시재생본부 재생협력과)

연번	구역명	위치	면적(m ²)	사업계획	추진사항
1	용두5구역	용두동 253 번지 일대	37,699.8	아파트 20~27층 16개동, 1,048세대 용적률 225.94%	'05.12.16.: 추진위승인 '07.06.21.: 정비구역지정 '08.02.27.: 조합설립인가 '10.08.26.: 조합인가취소 (판결) '13.09.02.: 조합설립인가 '15.09.10.: 사업시행인가 '16.05.31.: 조합원분양 신청완료(71.47%) '16.11.25.: 관리처분인가 접수 '17.02.15.: 관리처분인가 취하 - 국공유지 점유자 매각 관련 보완 '17.03.15.: 관리처분인가 접수 '17.05.18.: 관리처분인가 '18.9월 이주 완료, 철거중
2	용두6구역	용두동 753-9 번지 일대	53,371.0	아파트 9~21층 8개동, 827세대 용적률 270.89%	'06.03.15.: 추진위승인 '08.04.10.: 정비구역지정 '08.09.04.: 조합설립인가 '09.11.05.: 사업시행인가 '16.05.31.: 조합원분양 신청완료(75.82%) '16.01.24.: 관리처분총회 '17.09.29.: 관리처분인가 '18.9월 이주 중(약 63%)
3	제기4구역	제기동 288 번지 일대	33,485.7	아파트 25층 11개동, 909세대 용적률 250%이하	'05.12.29.: 정비구역지정 '06.10.24.: 조합설립인가 '07.09.13.: 사업시행인가 '09.10.29.: 관리처분계획인가 '10.02.12.: 이주및철거 개시 '13.05.31.: 조합인가취소(판결) '14.05.30.: 추진위변경 승인 '16.05.16.: 조합설립인가 '16.09.05.: 특별소위 자문 (조건부 동의) '16.11.23.: 주민설명회 '16.11.25.: 주민공람 '16.12.12.: 구의회 의견청취 '17.04.05.: 도시계획위원회 심의 '17.04.20.: 정비계획 변경 '17.09.26.: 건축위원회 심의 '18.9월 사업시행인가 검토중 (동대문구청)

연번	구역명	위치	면적(m ²)	사업계획	추진사항
4	제기5구역	제기동 136번지 일대	49,088.1	아파트 5~27층 12개동, 831세대 용적률 248.99%	<ul style="list-style-type: none"> ‘04.07.23.: 추진위승인 ‘08.10.15.~‘14.10.01.: 도시·건축공동위 등 심의 9회(보류) ‘14.10.22.: 건축행위제한 해제 ‘16.05.26.: 주민설명회 개최 (제기동 교회) ‘16.11.10.: 정비구역등 해제요청서 제출 ‘16.12.28.: 해제요청서 검토 결과 제출(구→시) - 해제동의율(36.02%, 152명/422명) ‘17.02.23.: 전문가 검토회의 ‘17.03.15.: 도시계획위원회 자문 ‘17.07.07.~09.18.: 주민 의견조사(결과: 찬성 30.15%) ‘18.03.21.: 도시계획위원회 심의 ‘18.04.12.: 정비예정구역 해제 ‘18.05.24.: 추진위 승인취소
5	제기6구역	제기동 120-140번지 일대	24,320.6	아파트 11~19층 7개동, 377세대 용적률 239.81%	<ul style="list-style-type: none"> ‘04.08.31.: 추진위승인 ‘09.02.12.: 정비구역지정 ‘13.03.12.: 추진위변경 승인 ‘16.06.23.: 구역해제 신청 ‘16.07.14.: 창립총회 개최 ‘16.06.23.: 정비구역등 해제요청서 제출 ‘16.08.01.: 해제요청서 검토 결과 제출(구→시) - 해제동의율(35.47%, 72명/203명) ‘16.08.25., 10.05.: 직권해제 전문가검토회의 및 도시계획위원회 자문 ‘17.02.14.~04.01.: 주민 의견조사(결과: 찬성 54.95%) ‘17.12.27.: 조합설립인가 ‘18.9월 사업시행계획수립중
6	청량리6구역	청량리동205번지 일대	83,883.1	아파트 9~18층 19개동, 1,236세대 용적률 234.04%	<ul style="list-style-type: none"> ‘04.08.04.: 추진위승인 ‘08.11.13.: 정비구역지정 ‘12.07.02.: 행정소송제기 - 추진위 취소 ‘13.08.22.: 고등법원기각

연번	구역명	위치	면적(m ²)	사업계획	추진사항
					(원고패) '14.01.23.: 추진위변경 승인 '14.12.22.: 행정소송 제기 - 추진위변경승인 취소 '16.07.15.: 추진위변경 승인 '18.9월 조합설립인가 동의서 징구 중(71%)
7	청량리7구역	청량리동199 번지 일대	34,998.7	아파트 5~19층 19개동, 650세대 용적률 243.37%	'04.06.25.: 추진위승인 '07.09.06.: 정비구역지정 '07.12.26.: 조합설립인가 '09.04.02.: 사업시행인가 '16.09.06.: 정비계획변경 '16.11.05.: 시공사 선정 (롯데건설) '18.08.16.: 사업시행변경인가
8	청량리8구역	청량리동435 번지 일대	29,314.29	아파트 17~24층 7개동, 567세대 용적률 246.84%	'06.01.09.: 추진위승인 '10.11.25.: 정비구역지정 '17.08.16.: 조합설립인가 신청서 제출 - 10.27. 신청서 반려(동의미충족) '17.09.15.: 하제 신청서 제출 - 11.3. 신청서 반려(동의미충족) '18.07.11.: 조합설립인가
9	신설1구역	신설동92-5 번지 일대	11,204.15	아파트 18~21층 3개동, 169세대 용적률 218.83%	'07.07.06.: 추진위승인 '08.10.30.: 정비구역지정 '18.9월 조합설립인가 동의서 징구 중
10	신설2구역	신설동 89	21,000	용적률 190% 건폐율 60%	'04.06.25.: 정비예정구역지정 '12.08.16.: 정비예정구역해제
11	제기12구역	제기동 67	98,000	용적률 190% 건폐율 60%	'04.11.13.: 정비예정구역지정 '13.08.01.: 정비예정구역해제
12	용두3구역	용두동 39	24,000	용적률 232.16% 건폐율 24%	'04.06.25.: 정비예정구역지정 '07.03.22.: 정비구역지정 '13.08.01.: 정비구역해제
13	용두동 129-48일대		15,000	용적률 210% 건폐율 50%	'04.06.25.: 정비예정구역지정 '16.01.14.: 정비예정구역해제

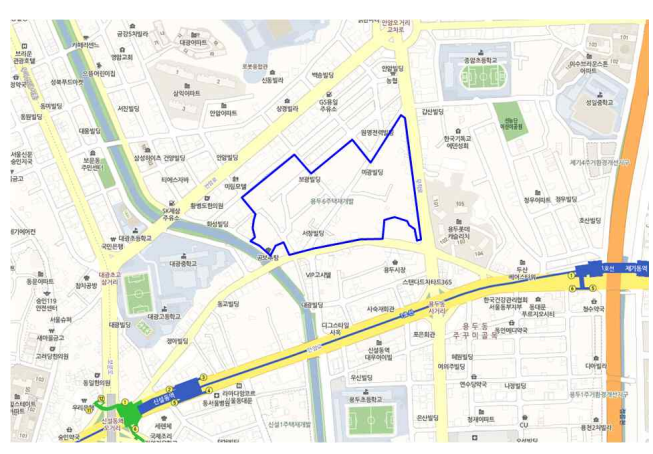
연번	구역명	위치	면적(m ²)	사업계획	추진사항
14	제기동 285일대		28,000	용적률 210% 건폐율 50%	'04.06.25.: 정비예정구역지정 '16.01.14.: 정비예정구역해제
15	용두동 238-23일대		16,000	용적률 190% 건폐율 60%	'04.06.25.: 정비예정구역지정 '16.01.14.: 정비예정구역해제
16	휘경동 43-8일대		49,404m ²	-	'16.02.11.: 단독주택재건축 정비예정구역해제 '18.03.16.: 재개발 정비구역 지정 사전검토 요청서 제출 '18.9월: 사전타당성 조사용역 준비 중

○ 위치도(주택재개발사업)

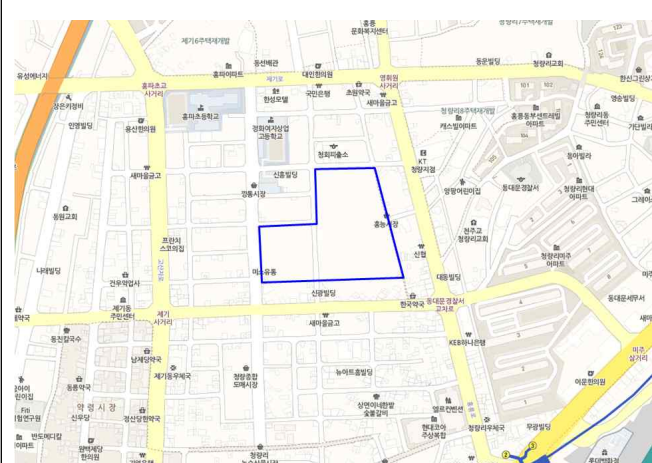
1. 용두5구역



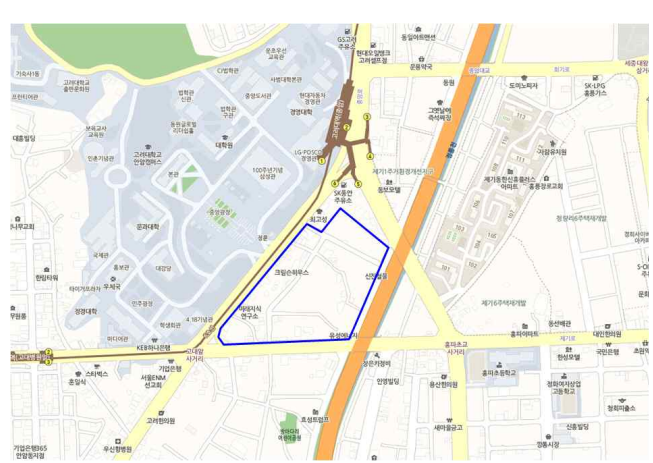
2. 용두6구역



3. 제기4구역



4. 제기5구역(정비에정구역 해제)



5. 제기6구역



6. 청량리6구역



7. 청량리7구역



8. 청량리8구역



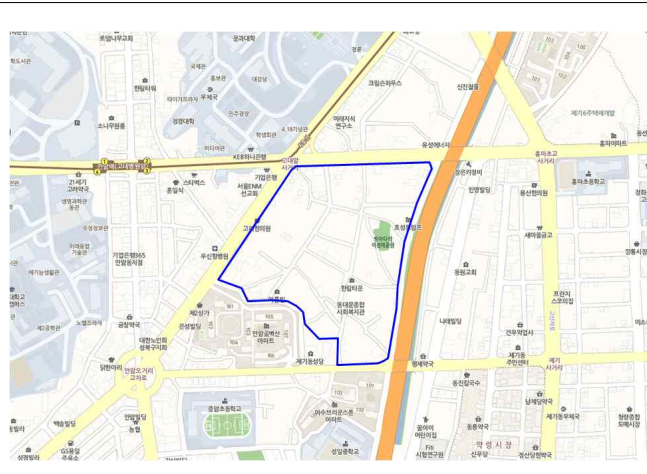
9. 신설1구역



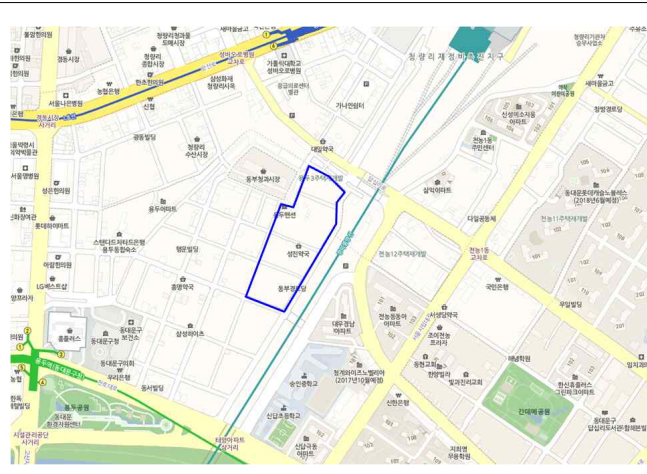
10. 신설2구역



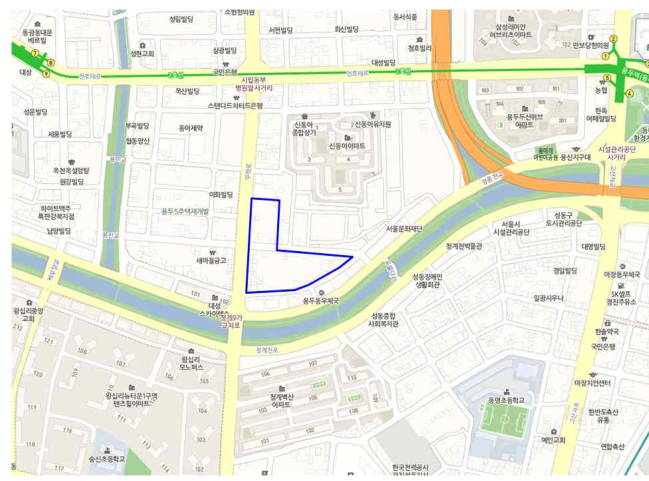
11. 제기12구역



12. 용두3구역



13. 용두동 129-48일대



14. 제기동 285일대



15. 용두동 238-23일대



16. 휘경동 43-8일대



□ 주거환경개선사업

(도시재생본부 주거환경개선과)

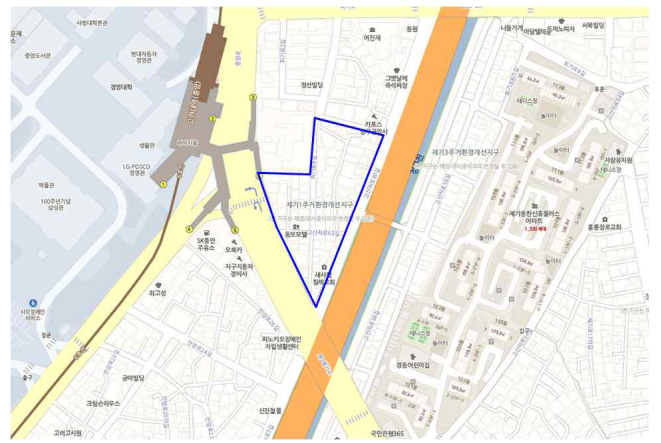
연번	구역명	위치	면적(m ²)	사업계획	추진사항
1	용두1구역	용두동 237번지 일대	5,934.5m ²	기반시설 설치계획 도로 (B=4~8m, L=85m), 하수도 (D=150mm, L=140m)	'98.12.07 : 구역 지정 '99.12.04 : 계획 고시 '04.07.27 : 도로개설공사 완료
2	제기1구역	제기동 122, 136, 1211번지 일대	9,945m ²	기반시설 설치계획 도로 (B=6m, L=112m) 하수도 (D=600mm, L=52m) 마을회관(103m ²) 어린이놀이터 1개소	'90.10.19 : 구역 지정 '92.10.19 : 계획 고시 '96.08.05 : 도로개설공사 완료 '00.01.21 : 마을회관(경노당) 준공 '00.04.24 : 어린이놀이터 조성완료
3	제기3구역	제기동 122, 1144번지 일대	15,204m ²	기반시설 설치계획 도로(B=4~6m, L=577m), 하수도(D=600m m, L=556m)	'91.04.09 : 구역 지정 '92.10.19 : 계획 고시 '96.06.19 : 도로개설공사 완료
4	정비예정구역	휘경동 267 일대	0.4ha	없음	'04.06.25 : 정비예정구역 지정
5	정비예정구역	신설동 131-50번 지 일대	0.5ha	없음	'04.06.25 : 정비 예정구역 지정 '16.01.14 : 정비 예정구역 해제
6	정비예정구역	용두동 129-275번 지 일대	0.7ha	없음	'04.06.25 : 정비 예정구역 지정 '16.01.14 : 정비 예정구역 해제
7	정비예정구역	용두동 112-85번 지 일대	0.6ha	없음	'04.06.25 : 정비 예정구역 지정 '16.01.14 : 정비 예정구역 해제
8	정비예정구역	제기동 122번지 일대	0.6ha	없음	'04.06.25 : 정비 예정구역 지정 '16.01.14 : 정비 예정구역 해제

○ 위치도(주거환경개선사업)

1. 용두1구역



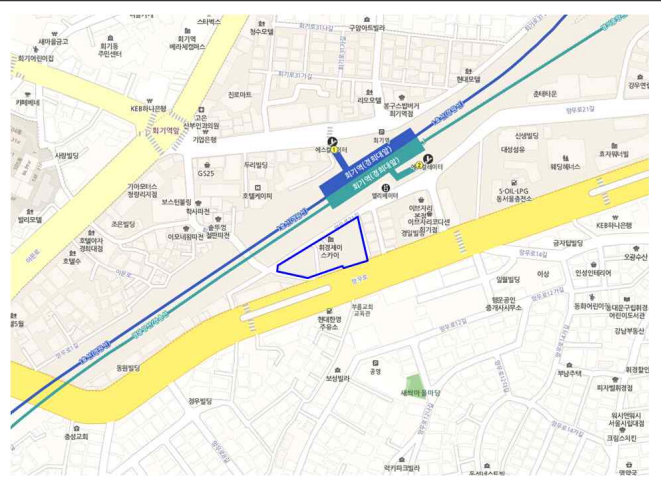
2. 제기1구역



3. 제기3구역



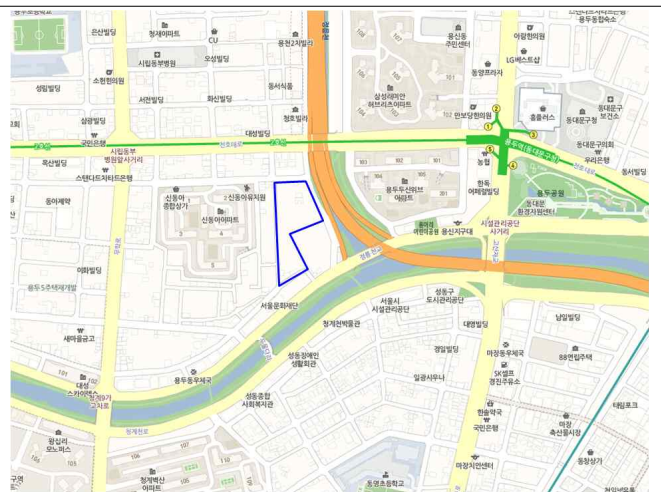
4. 휘경동 267일대



5. 신설동 131-50일대



6. 용두동 129-275일대



7. 용두동 112-85일대



8. 제기동 122일대



□ 주택재건축사업

(도시재생본부 주거사업과)

연번	구역명	위 치	면 적(m ²)	사 업 계 획	추 진 사 항
1	이문1구역	이 문 동 264-271	25,000	- 용적률 170% - 건폐율 60% - 층수 5층	'06.03.23.: 정비예정구역지정 '12.08.16.: 정비예정구역해제
2	제기3구역	제 기 동 1158-20	41,000	- 용적률 190% - 건폐율 60% - 층수 7층	'06.03.23.: 정비예정구역지정 '13.01.31.: 정비예정구역해제
3	제기2구역	제기동 862	25,000	- 용적률 190% - 건폐율 60% - 층수 10층	'06.03.23.: 정비예정구역지정 '13.10.17.: 정비예정구역해제
4	용두동 39-104일대		88,000	- 용적률 190% - 건폐율 60% - 층수 10층	'06.03.23.: 정비예정구역지정 '16.02.11.: 정비예정구역해제
5	휘경동 43-8일대		49,000	- 용적률 170% - 건폐율 60% - 층수 3층	'10.11.25.: 정비예정구역지정 '16.02.11.: 정비예정구역해제 ※재개발 정비구역 지정추진 중

○ 위치도(주택재건축사업)

1. 이문1구역



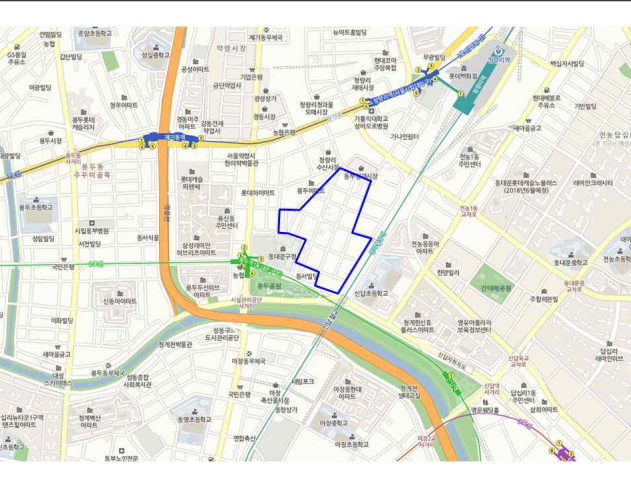
2. 제기3구역



3. 제기2구역



4. 용두동 39-104일대



5. 휘경동 43-8일대



□ 이문·휘경 재정비촉진지구

(도시재생본부 주거사업과)

연번	지구명	구역명	위 치	면 적(m ²)	사 업 계 획	추 진 사 항
1	이문·휘경 재정비 촉진 지구	이문1 재정비 촉진 구역	이문동 257-42번지 일대	144,964	평균18층(최고27층) 2,904세대 용적률 247%이하	'08.01.07.: 촉진계획결정 '08.12.01.: 조합설립인가 '10.03.11.: 사업시행인가 '17.03.24.: 관리처분계획인가 '19.하반기 착공 예정
2	이문·휘경 재정비 촉진 지구	이문2 재정비 촉진 구역	이문동 170-3번지 일대	93,975	평균19층(최고30층) 1,856세대 용적률 240%이하	'08.01.07.: 촉진계획결정 '08.02.26.: 추진위 승인 '14.02.20.: 추진위 승인취소 (동의율 50.45%) '14.09.25.: 정비구역 해제 '17.01.12.: 재정비촉진지구 제척
3	이문·휘경 재정비 촉진 지구	이문3 재정비 촉진 구역	이문동 149-8번지 일대 외 1개소	157,814	<결합개발> (3-1구역) 평균35층(최고50층) 3,879세대 용적률 474%이하 (3-2구역) 최고4층, 152세대 용적률 75%이하	'08.01.07.: 촉진계획결정 '08.12.03.: 조합설립인가 '15.10.01.: 사업시행인가 '18.05.10.: 관리처분계획인가 '19. 상반기: 촉진계획 변경 결정
4	이문·휘경 재정비 촉진 지구	이문4 재정비 촉진 구역	이문동 86-1번지 일대	151,388	평균19층(최고30층) 2,442세대 용적률 240%이하	'08.01.07.: 촉진계획결정 '16.10.11.: 추진위 변경승인 '17.03.16.: 조합설립인가 '18.04.27.: 시구합동회의 '18.08.16.: 공람공고 '18.10.01.: 구의회 의견청취
5	이문·휘경 재정비 촉진 지구	휘경1 재정비 촉진 구역	휘경동 243번지 일대	12,915	평균19층(최고20층) 299세대 용적률 265%이하	'04.11.11.: 추진위원회 승인 '05.12.22.: 정비구역 지정 '10.08.23.: 조합설립인가 '12.10.31.: 사업시행인가 '16.05.26.: 관리처분계획인가 '17.08.24.: 착공 '18.10월: 공정률 43%
6	이문·휘경 재정비 촉진 지구	휘경2 재정비 촉진 구역	휘경동 128-12번지 일대	43,329	평균25층(최고30층) 900세대 용적률 299.67%	'05.04.25.: 추진위원회 승인 '08.01.07.: 촉진계획결정 '08.09.18.: 조합설립인가 '13.09.05.: 사업시행인가 '14.11.13.: 관리처분계획인가 '15.12.11.: 착공 '15.12.16.: 일반분양승인 '18.10월: 공사 중(공정률72%)

연번	지구명	구역명	위 치	면 적(m ²)	사 업 계 획	추 진 사 항
7	이문· 휘경 재정비 촉진 지구	휘경3 재정비 촉진 구역	휘경동 172번지 일대	64,387	평균28층(최고35층) 1,792세대 용적률 300%이하	'05.06.25.: 추진위원회 승인 '08.01.07.: 촉진계획 결정 '08.12.03.: 조합설립인가 '17.06.01.: 촉진계획변경결정 '17.10.26.: 사업시행인가 '19. 상반기: 관리처분계획인가
8	이문· 휘경 재정비 촉진 지구	존치관 리구역 (신이문 생활권 중심 지구단 위계획)	이문동 217-8번 지 일대	39,678	주차장 1개소 용적률 (준주거)300/360%	'02.06.15.: 지구단위계획 결정 '16.09.08.: 지구단위계획재정비
9	이문· 휘경 재정비 촉진 지구	존치관 리구역 (이문 생활권 중심 지구단 위계획)	이문동 305-151 번지 일대	67,183	주차장 2개소 특별계획구역 1개소 용적률 (준주거)300/360% (일반상업)600/800%	'02.04.30.: 지구단위계획 결정 '16.09.08.: 지구단위계획재정비
10	이문· 휘경 재정비 촉진 지구	존치관 리구역 (회기 구역 지구단 위계획)	휘경동 319-5 번지 일대	103,830	특별계획구역 1개소 용적률 (준주거)300/360% (일반상업)600/800%	'00.08.30.: 지구단위계획 결정 '16.11.10.: 지구단위계획재정비

□ 청량리 재정비촉진지구

(도시재생본부 주거사업과)

연번	지구명	구역명	위 치	면 적(m ²)	사 업 계 획	추 진 사 항
1	청량리 재정비 촉진 지구	청량리 1재정 비촉진 구역	용 두 동 10-12번 지 일대	1,829.8	지하5/지상24층 업무시설 등 용적률 994.97%	‘10.09.30 : 정비계획변경고시 ‘11.09.01 : 사업시행인가 ‘15.01.08 : 준공
2	청량리 재정비 촉진 지구	청량리 2재정 비촉진 구역	용 두 동 786번지 일대	1,938.3	지하4/지상15층 업무시설 등 용적률 843.59%	‘04.09.30 : 정비계획변경고시 ‘07.02.01 : 준공
3	청량리 재정비 촉진 지구	청량리 3재정 비촉진 구역	용 두 동 11-1번지 일대	7,025	지하6/지상40층 2개동, 업무, 판매, 공동주택(220세대) 용적률 999.6%	‘10.09.30 : 정비계획변경고시 ‘11.05.19 : 사업시행인가 ‘15.05.28 : 사업시행변경인가
4	청량리 재정비 촉진 지구	청량리 4재정 비촉진 구역	전 농 동 620-47 번지 일대	41,602.5	지하7/지상65층 5개동, 업무, 판매, 공동주택(1,425세대), 숙박, 문화시설 용적률 996%	‘94.12.31 : 도심재개발구역 지정 ‘03.11.18 : 균형발전촉진지구 지정 ‘09.09.10 : 재정비촉진지구결정 ‘13.12.26 : 건축·교통 통합심의 ‘14.09.11 : 사업시행인가 ‘15.11.26 : 관리처분인가 ‘17.07.13 : 재정비촉진계획 변경 ‘18.01.25 : 사업시행변경인가
5	청량리 재정비 촉진 지구	용두1 구역	용두동 26 번지 일대	51,706.5	지하6/지상24층 16개동, 업무, 판매, 공동주택(693세대), 용적률 899%	‘07.05.17 : 구역지정 ‘09.09.10 : 재정비촉진계획결정 ‘17.08.24 : 정비구역 해제 요청 ‘18.05.15 : 정비구역 해제 요청 취하(동대문구)
6	청량리 재정비 촉진 지구	전농 구역	전 농 동 494번지 일대	27,623.4	지하7/지상48층 5개동, 업무, 판매, 공동주택(824세대), 문화시설 용적률 745%	‘05. 12. 26 : 추진위원회 승인 ‘06. 3. 30 : 정비구역지정 ‘07. 6. 22 : 조합설립인가 ‘12. 2. 23 : 재정비촉진계획 변경고시
7	청량리 재정비 촉진 지구	전농12 구역	전 농 동 643번지 일대	16,237	지하2/지상30층 4개동, 공동주택(297 세대) 용적률 240%	‘07. 1. 31 : 추진위원회 승인 ‘09. 6. 25 : 정비구역 지정고시

○ 위치도(청량리 재정비촉진지구)

