

[붙임 2] 총회의결 필수사항

구 분	내 용	비 고
<p>주택재개발 주택재건축</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 정관(운영규정)의 변경 ○ 자금의 차입과 그 방법이율 및 상환방법 ○ 부과금의 금액 및 징수방법 ○ 정비사업비의 사용 및 변경 ○ 예산으로 정한 사항외에 조합원의 부담이 될 계약 ○ 철거업자, 시공자, 설계자, 정비사업전문관리업자, 감정평가업자의 선정 및 변경 ○ 조합임원 및 대의원의 의 선임 및 해임 ○ 정비사업비의 조합원별 부담내역 ○ 사업시행계획서의 수립·변경·중지·폐지에 대한 사항 ○ 관리처분계획의 수립 및 변경 ○ 청산금의 징수·지급, 해산시의 회계보고 ○ 조합의 합병 또는 해산에 관한 사항 ○ 건축물의 설계개요의 변경 	<ul style="list-style-type: none"> - 보결선임시 제외 - 경미한 변경 제외 - 경미한 변경 제외 - 분할징수, 분할지급포함 - 사업완료로 인한 해산제외