

# 불암산도시자연공원(중계지구) 조성

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 2010.01 ~ 2017.12										
사업위치	서울특별시 노원구 중계동 산95-1일대										
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(시비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">24,400,000천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">24,400,000천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(시비)	(보조율)	(구비)	24,400,000천원		24,400,000천원	0 %	
총	(국비)	(시비)	(보조율)	(구비)							
24,400,000천원		24,400,000천원	0 %								
사업내용	○ 미집행 공원용지 보상 및 공원조성										
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체	서울특별시(노원구 재배정)										

### □ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	지역보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
경상	투자	'07.10. (조건부) 조속한 보상추진							
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>								

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
푸른도시국	공원조성과	오순환 2133-2050	유영봉 2133-2066	김기배 2133-2070

## 2 예산 설명

예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2014년 예산액	2015예산액 (A)	2016예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-) 1,500,000	(x-)	(x-) 3,000,000	(x-) 3,000,000	(x-)
시설비	(x-) 1,500,000	(x-)	(x-) 3,000,000	(x-) 3,000,000	(x-)

예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
시설비	○ 보상비 3,000,000,000원 = 3,000,000천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2014)	2015	2016	2017 이후	비고
계	(x-) 25,901	(x-) 22,901	(x-)	(x-) 3,000	(x-)	
보상비	(x-) 25,901	(x-) 22,901	(x-)	(x-) 3,000	(x-)	

**3** 사업설명

사업목적

- 공원내 경작지 등 불법행위 훼손지에 대한 산림복원
- 장기미집행 공원용지 보상으로 인한 민원해소

사업근거

- 법령상 근거
  - 『도시공원 및 녹지등에 관한 법률』 제19조(도시공원의 설치 및 관리)
  - 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제48조(도시계획시설결정의 실효)

사업내용

- 위 치 : 노원구 중계동 산95-1번지 일대
- 규 모 : 토지보상 161,010 $m^2$
- 사업기간 : 2006. 1월 ~ 2017. 12월
- 사업내용 : 토지보상
- 총사업비 : 24,400백만원(보상비) - 2007 투자심사

□ 사업계획(투자사업의 경우)

- 위 치 : 노원구 중계동 산95-1번지 일대
- 사업규모 : 9,649 $m^2$
- 사업내용 : 토지보상
- 소요예산 : 3,000백만원

□ 추진경위

- '77. 7. 9. : 도시계획시설(공원)결정
- '91. 8.26. : 공원조성계획 수립
- '07.10. : 투자심사 24,400백만원(토지보상 161,010 $m^2$ )
- '06. ~ '15. : 토지보상 22,082백만원(70,647 $m^2$ )

□ 중점추진사항(사업추진의 필요성)

- 2020년 7월 장기미집행 공원이 도시계획시설에서 실효될 경우, 도시의 허파 기능을 하는 공원이 각종 난개발 및 환경훼손에 노출 됨.
- 공원조성계획상 시설예정지를 보상하여 지역 주민들의 휴식공간으로 제공하고, 토지주들의 장기미집행 보상 민원을 해소하고자 함.

□ 사업추진절차

- 집행절차
  - 사업계획수립 → 물건조사 및 측량 → 실시계획인가고시 →
  - 손실보상열람공고 → 감정평가 → 보상협의 → 보상금지급 →
  - 소유권이전 등기 → 보상완료

□ 2016년도 추진일정

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		3,000,000	
계획수립	2016.01~2016.02		사업위치, 규모, 내용 등
실시계획인가고시	2016.03~2016.04		실시계획인가 열람공고 및 고시
감정평가	2016.05~2016.06	15,000	감정평가업체 3개소 평균가
실시계획(변경)인가고시	2016.07~2016.07		실시계획인가 열람공고 및 고시
토지보상	2016.08~2016.11	2,985,000	토지주 협의 및 보상

**4** 사업효과

□ 최근 3년 추진실적

2013년도	○ 토지보상 (3,818 $m^2$ )
2014년도	○ 토지보상 (5,600 $m^2$ )
2015년도	

□ 향후 기대효과

○ 가족단위로 즐길 수 있는 캠핑장 조성으로 공원이용활성화 및 만족도 향상

**5** 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2012	(x-) 2,800,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 2,800,000	(x-) 2,796,594	(x-) 0	(x-) 3,406
2013	(x-) 1,825,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 1,825,000	(x-) 809,059	(x-) 1,015,941	(x-) 0
2014	(x-) 1,500,000	(x-) 1,015,941	(x-) 0	(x-) 2,515,941	(x-) 2,515,941	(x-) 0	(x-) 0

참 고 자 료

□ 공원조성계획도

