

시설분야별 점검시 체크리스트

구분	세 부 점 검 사 항	비 고
건축 분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 피난시설규정 등 건축법상 저축 여부 ○ 기둥, 보 등 주요구조부의 손상균열 여부 ○ 지반침하 등에 따른 구조물의 위험 여부 ○ 철골구조물의 구조내력 저하 여부 <ul style="list-style-type: none"> - 도장재료 마감 및 부식상태 - 형강 등 관련부재 변위·변형·휨 상태 ○ 조명·무대시설·광고탑 등 부속시설 안전 여부 ○ 옥상 물탱크·물건 적치 등 과하중 상태 ○ 담장, 축대 등 부대시설의 안전성 여부 ○ 건축물 주변 및 옥상 등의 배수시설 상태 ○ 기계식주차시설·주차타워 등의 안전관리 실태 	
토목 분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 교량 등 토목구조물의 안전성 여부 ○ 석축·옹벽 등의 균열 및 변형 발생유무 ○ 지하의 차수시설물 및 토류구조물 상태 ○ 절개지 붕괴위험 및 침수위험 여부 등 	
유지 관리	<ul style="list-style-type: none"> ○ 개별법에 의한 시설기준 적합 여부 ○ 관계법상의 안전점검·검사이행 여부 ○ 관계법에 의한 안전조치 이행 여부 ○ 비상연락망 등 재난관리체계 구축여부 ○ 설계도서 및 인·허가관련 서류 보관 상태 ○ 시설물관리주체의 안전의식 상태 등 	

〈 건축공사장 안전점검시 체크리스트 〉

구 분	점 검 사 항	비 고
일반사항	<ul style="list-style-type: none"> ·현장대리인 및 감리자 상주여부 ·재난관리체계 구축 상태 ·시험실 적정 설치 및 관리여부 	
토 공사	<ul style="list-style-type: none"> ·토류벽, 버팀대등 주요부재의 안전성 ·주요부재의 변위상태 ·변위계측기설치 및 관리상태 ·지하수 유출 및 처리상태 ·안전난간 및 안전망의 적정성 	
콘크리트 공사	<ul style="list-style-type: none"> ·철근배근의 적정성 ·Slump test의 유무 ·콘크리트 양생시 보호조치 ·철근의 피복두께 ·거푸집 준치기간 준수유무 	
비계공사	<ul style="list-style-type: none"> ·비계간격의 적정성(수직, 수평 각5m 이내) ·강관의 균열, 변형등 안전성 ·전용 접합철물 사용여부 ·가설경사로 계단, 발판의 안정성 ·낙하물 방지망 적정 설치여부 ·안전망, 재질규격 적정성 및 관리상태 	
건설장비	<ul style="list-style-type: none"> ·완성검사 합격여부 ·운전원 면허 자격 유무 ·와이어, 로프 손상 변형 유무 ·타워크레인 전도방지등 안전성 ·자체점검 등 관리상태 	
안전관리	<ul style="list-style-type: none"> ·안전관리자 상주근무 ·공사장 주변 침하균열 등 발생여부 ·웬스, 가설울타리, 안전웬스, 야간안전경광등 안전시설 설치 여부 	

< 중단된 공사장 점검시 체크리스트 >

구 분	점 검 사 항	비 고
일 반 관리사항	<ul style="list-style-type: none"> ·외부인 출입통제·가설울타리 설치 ·안전담당자 지정 및 현장관리인 상주 여부 ·각종 시설물 위험표지판 설치 및 관리상태 ·재난관리체계 구축상태 ·공사재개를 위한 대처방안 	
공 사 장 점검사항	<ul style="list-style-type: none"> ·지반의 붕괴, 토석의 낙하등 지반의 안전성 ·배수시설 설치 및 배수의 적정성 ·차량 및 보행자의 위해 여부 ·인접건물 및 주변 시설물의 안전성 ·토류벽, 버팀대등 주요부재의 안전성 ·주요부재의 변위 상태 ·변위에 대한 계측기 설치 및 관리상태 ·안전난간 설치 및 안전망 관리상태 	
시설물 점검사항	<ul style="list-style-type: none"> ·비계설비변형 및 전도 여부 ·낙하물 방지망 시설의 안전성 ·가설재부식 및 변형여부 ·타워크레인 관리상태 ·리프트 관리상태 	
안전관리	<ul style="list-style-type: none"> ·안전관리자 상주근무 ·공사장 주변 침하균열 등 발생여부 ·웬스, 가설울타리, 안전웬스, 야간안전경광 등 안전시설 설치 여부 	

[서식 - 1]

특정관리대상시설(건축물/담장/석축옹벽) 안전점검서

건축물 및시설 현황	시 설 명	(소유자 :)		
	위 치			
	등 급	급		
	규 모	지하 층, 지상 층 / 연면적 m ²		
	주 용 도		구 조	
점검 결과	○ 위험 요소 및 안전성 여부 검토 등 - “시설분야별 체크리스트 참조” 작성 요망			
향후 조치 계획				
현황사진				

2015. .

점 검 자 소속 :

성명 :

건축공사장 안전점검서

개 요	공 사 명			
	위 치		건축주	
	건축규모	지상 층, 지하층, 연면적 m ²	시공자	
	주 용 도		감리자	
구 분	내 용			
현공정	(약 %)			
일반 관리사항	세부 점검 착안사항	점검결과 O: 양호 △: 보통 X: 불량	비고	
	- 현장대리인 및 감리자 상주 여부			
	- 공사장 안내판 설치 여부			
	- 비상연락체계 유지 여부			
	- 공사장 출입구 정비상태 여부			
공사장 점검사항	- 지반의 붕괴, 토석의 낙하 등 지반의 안전성 여부			
	- 인접 건물 및 주변 시설물 안전성 여부			
	- 토류벽, 버팀대 등 주요 부재의 안전성 여부			
	- 주요 부재의 변위 상태 및 계측기 설치 여부			
	- 배수펌프 등 장비 가동 여부			
시설물 점검사항	- 안전난간 및 안전망의 적정 설치 여부			
	- 가설울타리 설치 및 정비 여부			
	- 비계 간격 적정성 여부			
	- 낙하물 방지망 설치 적정성 여부			
	- 건설장비 완성검사 합격 여부 및 운전원 면허자격 유무			
기 타	- 건설장비 자체 점검 등 관리 상태			
	- 안전관리자 상주 여부			
현황사진				

2015. .

점 검 자 소속:

성명:

[서식-3]

특정관리대상시설 안전점검서

개요	시 설 명	(소유자 :)		
	위 치			
	등 급	급		
	규 모	지하 층, 지상 층 / 연면적 m ²		
	주 용 도		구 조	
	시 공 자		감리자	
점검 결과	<p>○ 위험 요소 및 안전성 여부 검토 등</p> <p style="padding-left: 20px;">- “시설분야별 체크리스트 참조” 작성 요망</p>			
향후 조치 계획				
현황사진				

2015. .

점 검 자 소속 :

성명 :

[서식-4]

급경사지 일제조사서

일 반 정 보	위 치		성동구 동 번지 호			
	관리주체		개인	비탈면 용도 (보호 목적)	①도로(지,군,비)②아파트③주택 ④공단⑤공원⑥기타(_____)	
	제원 등	비탈면 유형	토지	①인공비탈 ②자연비탈	비탈면 구조	①토사면 ②콘크리트옹벽 ③석축옹벽 ④암반 안정공법 ⑤(____+____) *구조가 복합인 경우, ⑤에 전부표시
			임야 (산지)	①인공비탈 ②자연비탈		
	최고수직고	_____ m		중단길이	_____ m	
	평균경사	1 : _____ (_____ °)		산마루 측구유무	① 있음(구조: _____) ②없음	
붕괴이력	①발생연도 : _____ 년, ②발생이력 없음		인공비탈면 조성 연도	_____ 년 (조성자 : _____)		
지 반 정 보	결함인자	토사비탈	①인장균열 ②침하 ③배수불량 ④단차 ⑤슬라이딩현상			
		산마루측구, 도수로 상대	①양호 ②불량 ③없음 ④확대 ⑤재시공 ⑥기타			
		옹벽	콘크리트옹벽 : ①균열 ②전도 ③침하 ④활동 ⑤배수불량 ⑥기타(_____)			
			석축 : ①배부름 ②균열 ③전도 ④침하 ⑥탈석 ⑦배수불량 ⑧기타(_____)			
		암반	①단층 ②절리(내측방향,외측방향,수평,기타) ③들뜬 돌 ④풍화도(상/중/하)			
		비탈 형상	①오목형 ②직선형 ③볼록형 ④돌출형			
		식생밀도	수목 : ①상 ②중 ③하 / 초본식물 : ①상 ②중 ③하			
		용출수 발생부위	①상단부 ②중단부 ③하단부 ④없음			
	상부외력	①건물/②철탑/③농경지/④철도/⑤묘지/⑥참호/⑦배수 불량/⑧기타 _____				
	피해인자	이격거리	경사지와 하류 인가와와의 이격거리 : _____ m			
경사지와 공공시설물과의 이격거리 : _____ m, 주요시설물 _____						
경사지와 하류 하천(구거)과의 이격거리 : _____ m						
마물유실 피해	건물 _____ 동, _____ 세대, _____ 명/ 농경지 _____ ha/ 도로 _____ km/ 하천 _____ km					
토석류발생 영향성검토	주변지형	①산악지 ②구릉지 ③평야지 ④기타				
	하류하천 위험성	붕괴시 토석류가 하류로 이동하여 유입되는 하천 : 붕괴위험지로부터 하류 _____ m에 위치한 _____ 천(①국가하천,②지방하천,③소하천,④비법정하천)				
	하천피해	건물 _____ 동 _____ 세대 _____ 명/ 농경지 _____ ha/ 도로 _____ km/ 기타(_____)				
계측관리 필요성		①계측 필요(사유 _____), ②계측 불필요				
재해위험도 평가 (등급 조정 등)		①A ②B ③C ④D ⑤E * 붙임 재해위험도평가요령 '재해위험도 등급표' 참조 작성				
위험 해소 방안		①보강공법 ②위험토석 제거 ③이주대책 ④선형개량 ⑤기타(_____)				
조사자 종합 의견						

2015. .

조사자 소 속 :

성 명 :

※ 해당되는 곳에 “V” 표시

급경사지 현황사진

전경사진

측면/세부사진

급경사지(절·성토사면, 복합사면)점검표

■ 급경사지 현황

명 칭		관리기관		관리번호	
위 치					
규 모	높이(m)		연장(m)	경사	1 :
유 형	토사		암반		복합

■ 중점 점검사항

점 검 항 목	점 검 결 과(상태)	조 치 계 획
○ 절·성토부		
• 인장균열 발생 여부		
• 침하 발생 여부		
• 배부름 발생 여부		
• 절토부 암반 절리 발생여부		
• 급격한 지하수 용출여부		
• 기존 지하수 탁도 변화여부		
• 지속적인 낙석발생 여부		
○ 상부 자연사면		
• 인장균열의 발생 여부		
• 침하의 발생 여부		
• 낙석의 발생 여부		
○ 옹벽, 석축 등		
• 파손 및 손상, 균열 발생 여부		
• 누수, 층분리 및 박락, 백태 발생 여부		
• 배수공상태(막힘여부)		
○ 사면 보호/점검 시설물		
• 시설물 변형 여부		
• 시설물 파손 여부		
• 배수시설의 배수기능 유지 여부		

■ 점검자

■ 점검일시 : 2015. .

소 속	직 급	성 명	연 락 처
			사무실 휴대폰

■ 점검자 의견

■ 확인자

소 속	직 급	성 명	실인 날인
	○○ 과장		

급경사지(옹벽) 점검표

■ 급경사지 현황

명 칭		관리기관		관리번호	
위 치					
규 모	높이(m)		연장(m)		경사 1 :
유 형	콘크리트, 보강토, 석축, 개비온, 기타				

■ 중점 점검사항

점 검 항 목	점 검 결 과(상태)	조 치 계 획
○ 기초지반		
• 세굴, 활동 발생 유무		
• 침하 발생 유무		
○ 콘크리트 옹벽		
• 파손 및 손상, 균열 발생 여부		
• 누수, 층분리 및 박락, 백태 발생 여부		
• 철근노출 발생 여부		
• 배수공상태(막힘여부)		
○ 보강토 옹벽		
• 파손 및 손상, 균열(블록) 발생 여부		
• 블록(판넬)유실 여부		
• 블록(판넬)이격 발생 유무		
○ 석축		
• 파손 및 손상, 균열(견치돌) 발생의 여부		
• 견치돌 유실 여부		
• 견치돌 이격 발생 유무		
○ 개비온 옹벽		
• 채움재 유실 여부		
• Wire Mesh의 파손 여부		
○ 주변시설		
• 주변배수시설(배수로, 측구)의 존재 유·무		
• 주변배수시설의 관리상태		
• 상부 사면의 낙석발생, 표면침출수 유출상태		
• 도로용기 발생 여부(도로시설)		
• 상부지반의 침하의 발생 여부		

■ 점검자

■ 점검일시 : 2015. .

소 속	직 급	성 명	연 락 처
			사무실 / 휴대폰

■ 점검자 의견

■ 확인자

소 속	직 급	성 명	실인 날인
	○○ 과장		