

북촌 제1종지구단위 계획구역 재정비 용역

1 기본 현황

□ 사업개요

| | | | | | | | | | | | |
|-----------|--|-----------|-------|------|-------|------|-----------|--|-----------|-----|--|
| 사업기간 | <input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 2017.01 ~ 2017.12 | | | | | | | | | | |
| 사업위치 | 서울특별시 종로구 가회동, 삼청동 등 일대 (북촌제1종지구단위계획구역) | | | | | | | | | | |
| 총사업비 | <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(사비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">500,000천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">500,000천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table> | 총 | (국비) | (사비) | (보조율) | (구비) | 500,000천원 | | 500,000천원 | 0 % | |
| 총 | (국비) | (사비) | (보조율) | (구비) | | | | | | | |
| 500,000천원 | | 500,000천원 | 0 % | | | | | | | | |
| 사업내용 | ○ 북촌 제1종지구단위계획 재정비 | | | | | | | | | | |
| 사업형태 | <input type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input checked="" type="checkbox"/> 기타 | | | | | | | | | | |
| 사업시행주체 | 공개경쟁입찰(예정) | | | | | | | | | | |

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

| 신규 | 계속 | 투자심사 | 학술용역 | 기술심사 | 자방보조심의 | 정보화심사 | 공유재산 | 안전예산 | 출자·출연 |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 경상 | 투자 | | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |

□ 사업 담당자

| 실·국 | 부서명 | 과 장 | 팀장 | 주무관 |
|-------|-------|------------------|------------------|------------------|
| 주택건축국 | 한옥조성과 | 진조평 2133-5489 | 이성호 2133-5572 | 이두수 2133-5573 |

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

| 구 분 | 2015년 예산액 | 2016예산액 (A) | 2017예산(B) | 증감 (B-A) | (B-A)*100/A |
|-----|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|-------------|
| | | | | | (x-) |
| 계 | (x-) 500,000 | (x-) | (x-) 500,000 | (x-) 500,000 | (x-) |
| 시설비 | (x-) 500,000 | (x-) | (x-) 500,000 | (x-) 500,000 | (x-) |

□ 예산 요구내역 및 산출근거

| 과목구분 | 세부 산출내역 |
|------|-------------------|
| 시설비 | ○ 용역비 = 500,000천원 |

3 사업 설명

□ 사업목적

- 북촌 지구단위계획 구역 고시('10.1) 이후 6년이 경과하여 사회적, 물리적 환경변화에 대응
 - 기존 정비계획 수립이후 사회적, 물리적 변화 대응
 - 북촌의 고유한 정주환경 보전을 위한 제도적인 방안 마련
 - 북촌 지역에 적합한 발전방향 정립

□ 사업근거

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제51조,52조

□ 사업내용

- 북촌 지구단위계획 재정비
 - 대상 : 북촌 지구단위계획 구역
 - 기간 : 2017. 1. ~ 2017. 12(사업 기간은 변경될 수 있음)
 - 내용
 - ▷ 지구단위계획 재정비, 건축자산 진흥구역 지정, 공공사업 추진계획, 관광객으로 인한 쓰레기 대책 등

□ 추진경위

- 2010. 2. 21 : 북촌 제1종 지구단위계획구역 지정(고시)

□ 중점추진사항(사업추진의 필요성)

- 북촌 지구단위계획 구역 고시('10.1) 이후 6년이 경과하여 사회적, 물리적 환경변화에 대응하기 위한 재정비

사업추진절차

- 1. 예산편성, 2.추진계획수립, 3. 기술용역타당성심사, 4. 업체선정(일반경쟁입찰), 5.용역시행 6.준공

2017년도 추진일정

(단위 : 천원)

| 사업추진절차 | 추진기간 | 예산집행금액 | 추진세부내용 |
|--------|-----------------|---------|---------------|
| 계 | | 500,000 | |
| 재정비용역 | 2017.01~2017.12 | 500,000 | 북촌 지구단위계획 재정비 |

4 사업효과

최근 3년 추진실적

| | |
|--------|----------------------------------|
| 2014년도 | |
| 2015년도 | |
| 2016년도 | ○ 북촌 제1종지구단위계획구역에 대한 실태조사 및 운용평가 |

향후 기대효과

- 기존 정비계획 수립이후 사화적, 물리적 변화 대응
- 북촌의 고유한 정주환경 보전을 위한 제도적인 방안 마련
- 북촌 지역에 적합한 발전방향 정립

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

| 연도 | 당초예산 | 전년이월 | 예산변경 | 예산현액 | 집행액 | 차년이월 | 집행잔액 |
|------|--------------|--------|--------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| 2015 | (x-) 500,000 | (x-) 0 | (x-) 0 | (x-) 500,000 | (x-) 70,000 | (x-) 420,000 | (x-) 10,000 |