

북촌 도시재생활성화사업

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2020.01 ~ 2025.12		
사업내용	○ 역사도시 서울의 중심공간인 북촌 지역의 경관적 특성을 유지하고, 한옥주거지를 보호하기 위한 공공사업 시행의 기반을 마련하고자 도시재생활성화사업을 추진		
사업위치	종로구 가회동, 삼청동, 원서동 일대		
총사업비	총 20,000,000천원	(국비)	(사비)20,000,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)
사업비 (당해년도)	458,000천원	(국비)	(사비)458,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
균형발전본부	한옥정책과	정병익 2133-5570	박기철 2133-5572	김영무 2133-5573

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2021예산액 (A)	2022예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 2,140,000	(x-) 458,000	(x-) △1,682,000	(x-) △79
사무관리비	(x-) 200,000	(x-) 160,000	(x-) △40,000	(x-) △20
공공운영비	(x-) 30,000	(x-) 18,000	(x-) △12,000	(x-) △40
행사운영비	(x-) 50,000	(x-) 0	(x-) △50,000	(x-) △100

기타보상금	(x-) 20,000	(x-) 0	(x-) △20,000	(x-) △100
자치단체경상보조금	(x-) 640,000	(x-) 280,000	(x-) △360,000	(x-) △56
시설비	(x-) 1,100,000	(x-) 0	(x-) △1,100,000	(x-) △100
자치단체자본보조	(x-) 100,000	(x-) 0	(x-) △100,000	(x-) △100

□ 산출근거

과목구분	2022년 예산내역	
사무관리비	○ 북촌도시재생센터 운영비지원	= 120,000천원
	- 총괄코디네이터 수당 2,500,000원*12월	= 30,000천원
	- 임시 공동이용시설 임차료 7,500,000원*12월	= 90,000천원
	○ 주민역량 교육 등	= 40,000천원
	- 주민역량 강화 교육 5,000,000원*4분기	= 20,000천원
	- 한옥 유지 지원(전문가 수당 및 강사료 등) 2,000,000원*10월	= 20,000천원
공공운영비	○ 도시재생센터 운영에 따른 전기, 가스 등 공공요금 및 보안시스템 운영비 1,500,000원*12월	= 18,000천원
	○ 공동체활성화 용역	= 280,000천원
자치단체경상보조금	- 센터운영비 6인*3,100,000원*12월	= 223,200천원
	- 주민역량강화 사업 5,680,000원*10월	= 56,800천원

□ 연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구분	계	기투자 (~2020)	2021	2022	2023 이후	비고
계	(x16,760) 20,000	(x-) 1,100	(x-) 2,140	(x458) 458	(x16,302) 16,302	
시설비	(x14,262) 16,062	(x-) 700	(x-) 1,100	(x-) 0	(x14,262) 14,262	

사무관리비	(x760) 1,160	(x-) 200	(x-) 200	(x160) 160	(x600) 600
민간경상사업보조	(x-) 100	(x-) 100	(x-)	(x-)	(x-) 0
공공운영비	(x108) 168	(x-) 30	(x-) 30	(x18) 18	(x90) 90
행사운영비	(x150) 250	(x-) 50	(x-) 50	(x-) 0	(x150) 150
기타보상금	(x-) 40	(x-) 20	(x-) 20	(x-) 0	(x-) 0
자치단체경상보조 금	(x1,180) 1,820	(x-)	(x-) 640	(x280) 280	(x900) 900
자치단체자본보조 금	(x300) 400	(x-)	(x-) 100	(x-) 0	(x300) 300

3 사업 설명

□ 사업목적

- 북촌도시재생활성화 추진으로 북촌 지역의 경관적 특성을 유지하고, 살기좋은 한옥주거지를 보호하고 도시재생활성화사업으로 인한 북촌의 공공사업 실행의 기반을 마련하여 북촌의 독특한 경관조성 및 유지를 위한 재생사업을 추진
- 서울 고유의 역사와 도시문화, 정체성을 가진 도시구조를 보전할 수 있도록 기존자원의 관리를 통한 문화관광 거점조성

□ 사업근거

- 도시재생활성화 및 지원에 관한 특별법 제19조

□ 사업내용

- 지원대상 : 북촌 도시재생활성화사업
- 추진방법 : 기술용역 및 주민역량사업, 도시재생지원센터 운영
- 주요내용
 - 건축문화자산을 활용한 지역경제 활성화
 - 한옥 중심의 정주환경 개선
 - 주민주도의 환경조성, 지속 가능한 마을살이

□ 사업계획(투자사업의 경우)

- 위 치 : 가회, 삼청, 원서동 일대
- 면 적 : 27만 m^2
- 유 형 : 생활중심지특화형
- 법 적 : 중심시가지형

□ 추진경위

- '08. 06. 12. : 북촌지구단위계획 수립

- '19. 04. 11. : 도시재생사업 후보지 선정
- '19. 11. 26. : 도시재생활성화지역 선정
- '20. 02. 04. : 도시재생활성화계획 수립용역 착수
- '20. 04. 02. : 도시재생현장지원센터 개설
- '20. 10.~11. : 북촌 정원산책 마을축제
- '21. 07. 09. : 북촌 주민협의체 구성
- '21. 09. 10. : 북촌 도시재생활성화계획 주민공청회(온라인)

□ 2022년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		458,000	
도시재생센터 운영	2022.01~2022.12	178,000	도시재생센터 운영 및 주민역량교육 등
공동체활성화 용역	2022.01~2022.12	280,000	공동체활성화 용역 추진 등

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2019년도	○ 도시재생사업활성화사업로 인한 소규모재생사업 시행 ,서울명품한옥 및 한옥장인 인증제, 한옥등 건축자산 수선 및 신축지원사업지원, 한옥마을가꾸기 마을공동체 지원사업
2020년도	○ 북촌 도시재생활성화계획 수립 및 도시재생 현장지원센터 조성,운영 ○ 마을정원만들기사업 추진 등 마을소식지 만들기 ○ 주민쉼터공간조성사업 실시설계 추진
2021년도	○ 북촌 도시재생활성화 계획수립 및 도시재생센터운영 ○ 북촌 도시재생 주민협의체 구성

□ 향후 기대효과

- 주민생활여건 개선으로 역사문화 도심부 정체성강화
- 주민공동체활성화 및 정주환경개선, 협동조합육성 등 일자리 창출
- 북촌 고유의 브랜드제작 및 기념품 제작사업 추진

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2020	(x-) 1,100,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 1,100,000	(x-) 681,757	(x-) 246,655	(x-) 171,588