

북촌 도시재생활성화사업

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2020.01 ~ 2024.12		
사업내용	○ 역사도시 서울의 중심공간인 북촌 지역의 경관적 특성을 유지하고, 살기좋은 한옥주거지를 보호하기 위하여 공공사업시행의 기반을 마련하고, 독특한 경관조성 및 유지를 위한 도시재생활성화사업을 시행하고자 함		
사업위치	종로구 가회동, 삼청동, 원서동 일대		
총사업비	총 20,000,000천원	(국비)10,000,000천원	(시비)10,000,000천원
	기타 (예산 외)	(구비)	(기타)
사업비 (당해년도)	1,100,000천원	(국비)	(시비)1,100,000천원
	기타 (예산 외)	(구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생실	한옥건축자산과	이기배 2133-5570	채운태 2133-5572	이현철 2133-5573

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2019예산액 (A)	2020예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 0	(x-) 1,100,000	(x-) 1,100,000	(x-) 0
사무관리비	(x-) 0	(x-) 200,000	(x-) 200,000	(x-) 0
공공운영비	(x-) 0	(x-) 30,000	(x-) 30,000	(x-) 0

행사운영비	(x-) 0	(x-) 50,000	(x-) 50,000	(x-) 0
기타보상금	(x-) 0	(x-) 20,000	(x-) 20,000	(x-) 0
민간경상사업보조	(x-) 0	(x-) 100,000	(x-) 100,000	(x-) 0
시설비	(x-) 0	(x-) 700,000	(x-) 700,000	(x-) 0

산출근거

과목구분	2020년 예산내역	
사무관리비	○ 거버넌스 운영등 200,000,000원	= 200,000천원
공공운영비	○ 전기료, 난방비, 통신비 등 30,000,000원	= 30,000천원
행사운영비	○ 600년 북촌 한옥길 축제 50,000,000원	= 50,000천원
기타보상금	○ 대학생 등 아이디어공모 등 20,000,000원	= 20,000천원
민간경상사업보조	○ 주민공동체활성화사업지원 등 100,000,000원	= 100,000천원
시설비	○ 북촌도시재생활성화계획 용역 700,000,000원	= 700,000천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구분	계	기투자 (~2018)	2019	2020	2021 이후	비고
계	(x20,310)	(x-)	(x-)	(x1,100)	(x19,210)	
시설비	(x17,800)	(x-)	(x-)	(x700)	(x17,100)	
사무관리비	(x800)	(x-)	(x-)	(x200)	(x600)	
민간경상사업보조	(x1,300)	(x-)	(x-)	(x100)	(x1,200)	

공공운영비	(x130)	(x-)	(x-)	(x30)	(x100)	
행사운영비	(x200)	(x-)	(x-)	(x50)	(x150)	
기타보상금	(x80)	(x-)	(x-)	(x20)	(x60)	

3 사업 설명

□ 사업목적

- -북촌도시재생활성화 추진으로 북촌 지역의 경관적 특성을 유지하고, 살기좋은 한옥주 거지를 보호하고 도시재생활성화사업으로 인한 북촌의 공공사업 시행의 기반을 마련하여 북촌의 독특한 경관조성 및 유지를 위한 재생사업을 추진
- 서울 고유의 역사와 도시문화, 정체성을 가진 도시구조를 보전할수 있도록 기존자원의 관리를 통한 문화관광 거점조성

□ 사업근거

- 도시재생활성화 및 지원에 관한 특별법 제25조 및 제28조 (도시재생특별회계의 설치 및 운용)
- 도시재생활성화 및 지원에 관한 특별법

□ 사업내용

- 사업기간 : 2020~2023년
- 지원대상 : 북촌 도시재생활성화지역
- 사업수행주체 : 북촌주민, 시민, 서울시, 종로구
- 추진방법 : 기술용역 및 주민역량사업, 도시재생지원센터 운영
- 사업의 주요내용
 - 북촌의 잠재력을 활용한 마을의 정체성과 옛모습찾기의 잉크환인 가회 뜰 채우기
 - 프로젝트 추진
 - 가회로와 계동길을 있는 특화가로 조성 마을이야기길 만들기 사업추진
 - 공공한옥을 청년 창작공간으로 조성하여 일자리창출 및 골목기업 활성화
 - 골목기업 및 협동조합 육성으로 북촌주민의 생활여건 개선

□ 사업계획(투자사업의 경우)

- 위치 : 가회, 삼청, 원서동 일대
- 면적 : 27만 제곱미터
- 유형 : 생활중심 특화형(역사문화특화형)
- 법적 : 근린재생 중심시가지형

□ 추진경위

- 2001.12. : 북촌가꾸기 기본계획 수립
- 2006.02. : 북촌장기발전구상
- 2008.6.12. : 북촌지구단위계획 수립
- 2010.1.21. : 북촌지구단위계획 변경
- 2016.12.29. : 지구단위계획구역 재정비 착수
- 2019. 2.26. : 도시재생사업 추진
- 2019. 4. ~ 도시재생사업 후보지 선정
- 2019.4~7월 : 소규모 재생사업 시행
- 2019.8.~ : 활성화지역 신청서 제출
- 2019.9.~ : 활성화지역 평가 선정

□ 2020년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		1,100,000	
용역착수	2020.01~2020.12	700,000	
도시재생센터운영	2020.04~2020.12	200,000	
주민공모사업 시행	2020.05~2020.12	200,000	

4 사업효과

□ 최근 3년 추진실적

2017년도	○ 한옥마을가꾸기 마을공동체지원사업, 북촌문화센터 운영 및 한옥문화콘텐츠 발굴, 서울시 한옥포털구축, 한옥매입 및 활용사업
2018년도	○ 한옥마을가꾸기 마을공동체 지원사업 및 북촌문화센터 운영 및

	<p>한옥문화콘텐츠 발굴 서울시 한옥포털조성, 한옥등 건축자산 수선 및 신축지원사업, 한옥매입및 활용사업 한옥자산진흥구역 관계획수립</p>
2019년도	<p>○ 도시재생사업활성화사업로 인한 소규모재생사업 시행 ,서울명품한옥 및 한옥장인 인증제, 한옥등 건축자산 수선 및 신축지원사업지원, 한옥마을가꾸기 마을공동체 지원사업</p>

□ 향후 기대효과

- -마을기업 육성 등 주민의 생활여건 개선으로 역사문화 도심부 정체성강화,
- 주민공동체활성화 및 정주환경개선, 문화관광지로서 협동조합육성 등 일자리 창출
- 세계속의 명품 관광단지로 브랜드제작 및 기념품 등 실직적인 주민생활 수익증대